関間四丁目土地区画整理事業の概要

1　事業の概要

【事　業　名】　坂戸都市計画事業関間四丁目土地区画整理事業
【施　行　者】　坂戸市
【面　　積】　１６．９ｈａ
【都市計画決定】　Ｈ８・２・２
【事 業 期 間】　Ｈ７年度～Ｒ１５年度
　事業計画決定　Ｈ　８・　３・２９　（Ｈ７年度～Ｈ１４年度）
　第１回変更　Ｈ１１・　９・２２　（Ｈ７年度～Ｈ１７年度）
　第２回変更　Ｈ１７・　７・２７　（Ｈ７年度～Ｈ２７年度）
　第３回変更　Ｈ２５・１２・１０　（Ｈ７年度～Ｈ３２年度）
　第４回変更　Ｒ　元・　９・１８　（Ｈ７年度～Ｒ６年度）
　第５回変更　Ｒ　６・　１・２３　（Ｈ７年度～Ｒ１５年度）

【計 画 人 口】　１，６００人　人口密度　１００人／ｈａ
【権 利 者 数】　１８６人　（うち　土地所有者１８６人、借地権者０人）
【建 物 戸 数】　１５５戸　（うち　要移転戸数６５戸　８０棟）
【土地利用状況】

公共用地	０．３５ｈａ	２．０７％
宅　　地	２．３６ｈａ	１３．８９％
農　　地	３．８９ｈａ	２２．８８％
山　　林	９．１６ｈａ	５３．９５％
そ の 他	１．２２ｈａ	７．２１％
計	１６．９８ｈａ	１００．００％

【市 街 化 率】　１４．９３％
【減　歩　率】　２６．８２％（公共減歩２４．９４％、保留地減歩１．８８％）
【増　進　率】　１．３８
【保　留　地】　３，１３３．７㎡
【公共施設整備計画】（公共用地率　整理前 2.07% 整理後 26.49%）
　都計３・５・４０共栄関間線　幅員＝１２ｍ、延長＝１３０．１４ｍ（整備済）
　都計３・５・４１関間千代田線　幅員＝１２ｍ、延長＝２２０．６８ｍ
　区画街路　幅員＝４～１６ｍ、延長＝４，９８５．９６ｍ
　特殊道路　幅員＝６ｍ、延長＝１２３．３１ｍ
　公　　園　２ヶ所　５，０９５㎡
【資 金 計 画】

国庫補助金	５０４，９４９千円	（通常 157,600 千円、臨交 347,349 千円）
市　　費	３，６１３，９３０千円	（うち単独分 2,296,679 千円、補助裏分 467,251 千円、地方特定道路 850,000 千円）
保留地処分金	３８５，１８３千円	
そ の 他	６５，９３８千円	
計	４，５７０，０００千円	

2　進捗状況　（令和８年３月３１日現在）

【街路築造工事】	５，１０５．１ｍ／全体５，４６０．１ｍ	９３．４％
【下水道築造工事】	１３，８９９．１ｍ／１５，９７６ｍ	８７．０％
【建 物 移 転】	８０棟／８０棟	１００．０％
【仮 換 地 指 定】	１２．１ｈａ／１２．１ｈａ	１００．０％
【保 留 地 処 分】	３，００２㎡／３，１３３．７４㎡	９５．７％
【資 金 収 入】	３，６９２，５１５千円／４，５７０，０００千円	８０．７％