石 井 土 地 区 画 整 理 事 業 の 概 要

1　事業の概要

【事　業　名】　坂戸都市計画事業石井土地区画整理事業
【施　行　者】　坂戸市
【面　　積】　７０．２ｈａ
【都市計画決定】　Ｓ５４．２．９（Ｓ５９．１．１７変更）
【事 業 期 間】　Ｓ６０年度～Ｒ２０年度
　事業計画決定　Ｓ６０．７．６　（Ｓ６０年度～Ｓ６３年度）
　第１回変更　Ｓ６３．１０．１　（Ｓ６０年度～Ｈ４年度）
　第２回変更　Ｈ５．３．２２　（Ｓ６０年度～Ｈ９年度）
　第３回変更　Ｈ１０．３．６　（Ｓ６０年度～Ｈ１４年度）
　第４回変更　Ｈ１４．３．２６　（Ｓ６０年度～Ｈ２４年度）
　第５回変更　Ｈ２５．３．２５　（Ｓ６０年度～Ｈ２９年度）
　第６回変更　Ｈ２８．８．２３　（Ｓ６０年度～Ｒ４年度）
　第７回変更　Ｒ２．１１．１６　（Ｓ６０年度～Ｒ１３年度）
　第８回変更　Ｒ７．７．１８　（Ｓ６０年度～Ｒ２０年度）
【計 画 人 口】　７，０００人　　人口密度　１００人／ｈａ
【権 利 者 数】　１，５０３人（うち　土地所有者１，５０３人、借地権者０人）
【建 物 戸 数】　１，０３２戸（うち　要移転戸数５４８戸・５９０棟）
【土地利用状況】

公共用地	５．８ｈａ	８．３０％
宅地	１８．９ｈａ	２７．０４％
農地	２２．６ｈａ	３２．２４％
山林・原野	１３．２ｈａ	１８．７８％
その他（雑種地、境内地等）	９．７ｈａ	１３．６４％　／　計７０．２ｈａ

【市 街 化 率】　３３．３％　（当初）
【減　歩　率】　２３．０２％（公共減歩１５．８３％、保留地減歩７．１９％）
【増　進　率】　１．３５
【保　留　地】　４６，２８５．７７㎡
【公共施設整備計画】（公共用地率　整理前８．３％　整理後２２．８２％）

都計３・５・１８谷治川通線	幅員　１２．００ｍ、延長	７９４．２０ｍ	（整備済）
都計３・５・１９石井中央通線	幅員　１２．００ｍ、延長	９６９．９６ｍ	（整備済）
都計３・５・２０大智寺通線	幅員　１２．００ｍ、延長	４３６．０３ｍ	（整備済）
区画道路	幅員　４～１２ｍ、延長	１６，０５３．０２ｍ	
特殊道路　（歩行者専用道路）	幅員２．６～８．６ｍ、延長	２３９．５６ｍ	
公園　８ヶ所	２１，１００㎡		
調整池　２ヶ所	１１，５１０．６７㎡		
その他	２，７８３．７４㎡		

【資 金 計 画】

国庫補助金	1, 251, 305千円（通常、促進、臨交）
国庫補助金	2, 830, 016千円（都市再生）（まち交）
県 補 助 金	136, 051千円
市　　費	8, 831, 084千円うち（単　独　分　5, 235, 382千円、 補 助 裏 分　1, 037, 744千円、 地方特定道路　2, 557, 958千円 ）
保留地処分金	4, 960, 000千円
公管金	199, 816千円
その他	323, 728千円　／計　18, 532, 000千円

2　進捗状況　　（令和８年３月３１日現在）

【街路築造工事】	１７，２１３．６ｍ／全体１８，４９２．７７ｍ	９３．０％
【汚水管供用開始面積】	５７．６７ｈａ／全体７０．２ｈａ	８２．１％
【建 物 移 転】	５８２棟／５９０棟	９８．６％
【仮 換 地 指 定】	４９．５ｈａ／４９．５ｈａ	１００．０％
【保 留 地 処 分】	３８，７８７㎡／４６，２８５．７７㎡	８３．７％
【資 金 収 入】	１６，７４６，５０１千円／１８，５３２，０００千円	９０．３％