

「旧城山小学校跡地活用基本計画(素案)」に対する意見・提案とその対応

1 市民コメント

項目	意見・要望	対応とその考え方
—	<p>校舎はそのまま残し、コスプレの聖地などとして、撮影OKなスタジオとするのはどうか。入場料をとったり、ルールを設けたり、予約などをとったりする管理者を設けるようにはなるが、学園モノのコスプレをしたい方が遠方から足を運ぶと思う。遠方からの来客は、西坂戸商店街の盛り上がりにも、西坂戸・多和目の盛り上がりにも繋がると思う。</p> <p>グラウンドとターザンのアスレチックは、復活させるなどして、大きな公園にしてはどうか。</p>	<p>具体的な利活用につきましては、今後、導入機能の選定等各種調査を行ったうえで、決定してまいります。</p> <p>いただきました御意見・御提案につきましては、導入機能選定の際の参考にさせていただきます。</p>
—	<p>全体活用とはいかないが、校舎の一階(小学1年生の教室など)を使い、学童保育を移設してはどうか。</p>	<p>具体的な利活用につきましては、今後、導入機能の選定等各種調査を行ったうえで、決定してまいります。</p> <p>いただきました御意見・御提案につきましては、導入機能選定の際の参考にさせていただきます。</p>
17ページほか	<p>「子育て支援施設」の市場性について、周辺立地施設に関連し、「子どもの数が減少している地域であり、需要に課題があると考えられる」とあるが、子どもの数が減少している地域であるからこそ、子育て支援に力を入れないと地区として先細りする一方なのではと感じる。</p> <p>周辺には病児保育施設や休日保育施設がないので、休日保育施設や病児保育室を検討していただけたらありがたいと思う。このような施設であれば、ある程度広域から利用者が来る可能性もあり、地区の範囲を超えた需要もあるのではないかと予想する。</p>	<p>具体的な利活用につきましては、今後、導入機能の選定等各種調査を行ったうえで、決定してまいります。</p> <p>いただきました御意見・御提案につきましては、導入機能選定の際の参考にさせていただきます。</p>
—	<p>小学1年生から参加できるクッキング体験教室、季節ごとのイベントの開催、キッチンカーを活用したお祭り、ふわふわエア遊具の設置、簡易遊具などの設置、工作体験、畑を作り農業体験、専門講師を呼んでヨガ体験など、そこへ行けば必ず子どもが楽しめる、遊べる空間があると嬉しい。</p>	<p>具体的な利活用につきましては、今後、導入機能の選定等各種調査を行ったうえで、決定してまいります。</p> <p>いただきました御意見・御提案につきましては、導入機能選定の際の参考にさせていただきます。</p>

項 目	意 見 ・ 要 望	対 応 と そ の 考 え 方
7、19ページほか	<p>計画案としては、案I-Aが良いと思う。災害発生リスクとして、液状化が極めて高いとあるが、これはハザードマップの写しであり、ハザードマップは現地をよく調査しないで作成されたものと思われる。</p>	<p>具体的な利活用につきましては、今後、導入機能の選定等各種調査を行ったうえで、決定してまいります。</p> <p>具体的な利活用に係る御意見・御提案につきましては、導入機能選定の際の参考にさせていただきます。</p> <p>また、液状化の災害発生リスクにつきましては、御指摘のとおり、「坂戸市 防災マップ」における位置付けを記載しております。</p>
—	<p>介護施設やそれに関連する建物がほしい。</p> <p>交通が不便であり、観光的な物は駄目な気がする。</p> <p>介護施設の入居者は行動範囲も限られるので、静かで良い所だと思う。</p>	<p>具体的な利活用につきましては、今後、導入機能の選定等各種調査を行ったうえで、決定してまいります。</p> <p>いただきました御意見・御提案につきましては、導入機能選定の際の参考にさせていただきます。</p>
9、14、16ページ	<p>西坂戸ショッピングセンターの告知をホームページ等で行った方がよい。</p> <p>事例Bは、高齢者のかかりつけとして一役買うと思う。事例Fが一番好みである。「城山＝高齢者」となることで、人口が減ってしまうことを避けたいからである。城山には豊かな自然があり、グラウンドを使って運動できる場があれば複数の目で見られることから働きながら子どもをみられる子育て支援施設をメインとしつつ、診療所も入れ、子育て世代が特に活用できる施設にすると地域のPRになるのではないかと思った。小売を入れる場合は、固定の店をつくらず、期間限定でつなげるのはどうか。</p> <p>城山地区は交通の便が悪く、自家用車を持っていないと不便ということが多々あった。できれば便を良くするのが最善であると思ったので、バス停をつくるのはもちろん、電車の方でも行けるよう小売は期間で変えていくのが良いと思った。</p>	<p>西坂戸ショッピングセンターの告知につきましては、商店街の活性化に関する事務を所管する商工労政課に御提案がありました旨、お伝えいたします。</p> <p>具体的な利活用につきましては、今後、導入機能の選定等各種調査を行ったうえで、決定してまいります。</p> <p>具体的な利活用に係る御意見・御提案につきましては、導入機能選定の際の参考にさせていただきます。</p> <p>交通の便につきましては、過去に実施した市民意識調査及び地区アンケートの結果からも不便に感じている人が多くいらっしゃることを把握しております。このため、今後、導入する機能に応じて、改善について検討してまいります。</p>

項 目	意 見 ・ 要 望	対 応 と そ の 考 え 方
3、13、18ページほか	<p>城山地区の住民数4,624人に対し、地区懇談会への参加者が17名、24名であることは、やり方に問題があると思う。もっと広く周知し、多くの方に参加してもらえるようにセッティングすべきである。</p> <p>国の補助があるにしても、市民の税金が使われるので、6案それぞれにどれだけの予算がかかるか提示すべきである。</p> <p>交流施設とした場合、地域交流センターの移転も含めるのか。交流施設や商業施設として利活用する場合は、旧城山小学校跡地が西坂戸団地の端にあるため、送迎バスの運行が必要となる。また、小売店の場合は、西坂戸団地への訪問販売が必要である。商業施設として利活用する場合は、採算が取れるのか、民間が参入してくれるのか検討する必要がある。</p> <p>学校の場合は特例だが、他の施設の場合は、高台(崖)の上への設置は不可で、道路と同じ高さまで斜面を削る必要があると聞いた。このまま校舎を利用するのは違法ではないか。</p>	<p>地区懇談会につきましては、より多くの方に参加いただけるよう周知方法の改善を図ってまいります。</p> <p>利活用に必要な予算につきましては、今後、導入機能選定の際に考慮してまいります。</p> <p>また、具体的な利活用につきましては、今後、導入機能の選定等各種調査を行ったうえで、決定してまいりますので、具体的な利活用に係る御意見・御提案につきましては、導入機能選定の際の参考にさせていただきます。</p> <p>跡地の利活用検討に当たっては、建築基準法、都市計画法等の関係法令を遵守してまいります。</p>
—	<p>校舎は宿、かたらいの場はグランピング、校庭はキャンプ場、プールはつり堀として活用する。</p> <p>また、高麗川まで行きやすい道を作り、川遊びができるようにする。</p>	<p>具体的な利活用につきましては、今後、導入機能の選定等各種調査を行ったうえで、決定してまいります。</p> <p>いただきました御意見・御提案につきましては、導入機能選定の際の参考にさせていただきます。</p>
—	<p>「高齢者の学びの場」及び「高齢者の働き場」として活用する。</p> <p>例えば、工作室を活用し、リースやカゴバックなどの製作を教えられる人と教えてもらいたい人を工作室に集め、教室を開催する。また、家庭科室を活用し、パン・ケーキ・惣菜の製作教室を開催する。作ったものは、スーパー等で販売する。</p> <p>また、校庭か中庭に健康器具を設置する。</p>	<p>具体的な利活用につきましては、今後、導入機能の選定等各種調査を行ったうえで、決定してまいります。</p> <p>いただきました御意見・御提案につきましては、導入機能選定の際の参考にさせていただきます。</p>
—	<p>高齢者と子どもの憩いの場となるよう、学童として利用する。</p> <p>高齢者は子どもに、宿題や勉強を教えたり、絵本や本を読んであげたり、おやつと一緒に食べたり、昔の遊びを教えたりする。</p> <p>子どもは高齢者に、学校や友だちの事等をお話したり、ゲーム(テレビで画面を大きく)を教えてあげたりする。</p>	<p>具体的な利活用につきましては、今後、導入機能の選定等各種調査を行ったうえで、決定してまいります。</p> <p>いただきました御意見・御提案につきましては、導入機能選定の際の参考にさせていただきます。</p>

項 目	意 見 ・ 要 望	対 応 と そ の 考 え 方
—	<p>土地は、将来にわたって坂戸市が保有し、公園として活用する。市内で唯一の山があり、清流高麗川がある緑豊かな地域は、城山小学校跡地にしかなく、自然との調和の中心として空間と場所を確保しておきたい。また、校庭にある桜と菖蒲を西坂戸、多和目の住民で管理、保全することで、地域の融和を図る。</p>	<p>具体的な利活用につきましては、今後、導入機能の選定等各種調査を行ったうえで、決定してまいります。 いただきました御意見・御提案につきましては、導入機能選定の際の参考にさせていただきます。</p>
7、26、27ページほか	<p>災害発生リスクで液状化の可能性が極めて高い評価に大変びっくりした。 校舎利用プランについては、案Ⅰ-Bか案Ⅰ-Aか迷っている。昨年あった西坂戸商店街の火災を思うと古い建物の利用方法に不安を感じる。 グラウンドの活用については、案Ⅱ-Bが理想的だと思う。</p>	<p>災害発生リスクへの対応につきましては、導入する機能に応じて必要な対策を講じます。 具体的な利活用につきましては、今後、導入機能の選定等各種調査を行ったうえで、決定してまいります。 いただきました御意見・御提案につきましては、導入機能選定の際の参考にさせていただきます。</p>
7、18ページほか	<p>液状化可能性が極めて高いのであれば、災害時に逃げるのが困難な可能性のある高齢者施設を作るのは不安が残る。 大学が近くにあるので、大学発ベンチャーのオフィスやチャレンジショップ、学習支援施設としての活用も良いと思う。また、地域の芸術家のアトリエとしての利用やスタートアップ企業のレンタルオフィスとしての活用もビジネスを始めようとしている人にとっては良い機会になるのではないかと思う。</p>	<p>災害発生リスクへの対応につきましては、導入する機能に応じて必要な対策を講じます。 具体的な利活用につきましては、今後、導入機能の選定等各種調査を行ったうえで、決定してまいります。 いただきました具体的な利活用に係る御意見・御提案につきましては、導入機能選定の際の参考にさせていただきます。</p>
—	<p>教育・地域活性・多世代交流に寄与する『新たな公共宿泊研修施設』として再生する。 具体的な提案内容としては、小・中学校修学旅行および宿泊研修施設として活用する。グラウンドを活用した野外活動、地域企業・農業団体と連携した体験学習等の体験学習プログラムの提供及び地域住民との交流型事業を実施する。</p>	<p>具体的な利活用につきましては、今後、導入機能の選定等各種調査を行ったうえで、決定してまいります。 いただきました御意見・御提案につきましては、導入機能選定の際の参考にさせていただきます。</p>