

坂戸都市計画用途地域の変更（坂戸市決定）

告示年月日
令和8年2月25日

坂戸都市計画用途地域を次のように変更する。

							坂戸市
種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 224.9ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 20.1%
小計	約 36.8ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 3.3%
	約 261.7ha						約 23.4%
第一種中高層住居専用地域	約 6.1ha	15/10 以下	5/10 以下	/	—	/	約 0.6%
小計	約 160.6ha	20/10 以下	6/10 以下	/	—	/	約 14.4%
	約 166.7ha						約 15.0%
第二種中高層住居専用地域	約 53.5ha	20/10 以下	6/10 以下	/	—	/	約 4.8%
小計	約 53.5ha			/	—	/	約 4.8%
第一種住居地域	約 210.3ha	20/10 以下	6/10 以下	/	—	/	約 18.8%
小計	約 210.3ha			/	—	/	約 18.8%
第二種住居地域	約 61.7ha	20/10 以下	6/10 以下	/	—	/	約 5.5%
小計	約 61.7ha			/	—	/	約 5.5%
準住居地域	約 40.9ha	20/10 以下	6/10 以下	/	—	/	約 3.7%
小計	約 40.9ha			/	—	/	約 3.7%
近隣商業地域	約 23.6ha	20/10 以下	8/10 以下	/	—	/	約 2.1%
小計	約 23.6ha			/	—	/	約 2.1%
商業地域	約 34.0ha	40/10 以下	(8/10 以下) *	/	—	/	約 3.1%
小計	約 34.0ha			/	—	/	約 3.1%
準工業地域	約 114.8ha	20/10 以下	6/10 以下	/	—	/	約 10.3%
小計	約 114.8ha			/	—	/	約 10.3%
工業地域	約 98.7ha	20/10 以下	6/10 以下	/	—	/	約 8.8%
小計	約 98.7ha			/	—	/	約 8.8%
工業専用地域	約 50.0ha	20/10 以下	6/10 以下	/	—	/	約 4.5%
小計	約 50.0ha			/	—	/	約 4.5%
合計	約 1,115.9ha			/		/	100.0%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

*：建築基準法の規定による

理由

都市計画道路片柳石井線の整備に伴い、幹線道路沿道にふさわしい土地利用を誘導するため、また、都市計画道路駅東通線沿道について、現況の道路線形に合わせるため、用途地域を変更するものです。