

## 用 途 地 域 の 変 遷

《坂戸市》

| 告示年月日             | 告示番号            | 区分       | 備考                                                                                                           |
|-------------------|-----------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 昭和 42 年 9 月 28 日  | 建設省告示<br>第3158号 | 用途地域の決定  | 住居地域、商業地域、準工業地域、工業地域<br>(4地域の指定)                                                                             |
| 昭和 45 年 12 月 28 日 | 埼玉県告示<br>第1599号 | 用途地域の変更  | 準工業地域の指定<br>(片柳地区)                                                                                           |
| 昭和 48 年 12 月 28 日 | 埼玉県告示<br>第1635号 | 新用途地域の決定 | 第一種住居専用地域、第二種住居専用地域、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域、工業専用地域<br>(8地域に細分化)                                          |
| 昭和 55 年 4 月 30 日  | 埼玉県告示<br>第 745号 | 用途地域の変更  | 第一種住居専用地域、第二種住居専用地域、住居地域、近隣商業地域の指定<br>(粟生田論所区画整理事業施行区域及び西坂戸地区)                                               |
| 昭和 60 年 11 月 15 日 | 埼玉県告示<br>第1812号 | 用途地域の変更  | 第一種住居専用地域の指定<br>(にっさい花みず木地区)                                                                                 |
| 昭和 62 年 8 月 14 日  | 埼玉県告示<br>第1362号 | 用途地域の変更  | 近隣商業地域の指定<br>(泉町地区の沿道)                                                                                       |
| 平成 元 年 9 月 29 日   | 埼玉県告示<br>第1248号 | 用途地域の変更  | 第一種住居専用地域、住居地域の指定<br>(土地区画整理事業に伴うごみ焼却場の敷地変更)                                                                 |
| 平成 3 年 1 月 18 日   | 埼玉県告示<br>第 63号  | 用途地域の変更  | 第一種住居専用地域、準工業地域の指定<br>(にっさい花みず木地区)                                                                           |
| 平成 3 年 12 月 24 日  | 埼玉県告示<br>第1768号 | 用途地域の変更  | 第一種住居専用地域、住居地域の指定<br>(泉町地区)                                                                                  |
| 平成 7 年 12 月 22 日  | 埼玉県告示<br>第1744号 | 新用途地域の決定 | 第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域、工業専用地域 (住居系見直し; 11地域に細分化) |
| 平成 14 年 3 月 26 日  | 埼玉県告示<br>第 589号 | 用途地域の変更  | 第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、準工業地域の指定 (にっさい花みず木地区)                                  |
| 平成 15 年 1 月 7 日   | 埼玉県告示<br>第 18号  | 用途地域の変更  | 建蔽率の決定                                                                                                       |
| 平成 16 年 3 月 30 日  | 埼玉県告示<br>第 593号 | 用途地域の変更  | 第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、近隣商業地域、商業地域の指定<br>(関間四丁目地区)                                                             |
| 平成 26 年 3 月 28 日  | 坂戸市告示<br>第 70号  | 用途地域の変更  | 準住居地域、準工業地域、工業地域の指定<br>(坂戸西インター周辺地区)                                                                         |
| 平成 29 年 1 月 27 日  | 坂戸市告示<br>第 13号  | 用途地域の変更  | 準工業地域の指定<br>(葛川河川改修地区)                                                                                       |
| 令和 7 年 1 月 10 日   | 坂戸市告示<br>第 2号   | 用途地域の変更  | 工業地域の指定<br>(坂戸インターチェンジ地区)<br>第二種住居地域の指定<br>(北坂戸拠点地区)                                                         |

◆ 用途地域 約 1,115.9 ha

| 用 途 地 域 名    | 面 積        | 割 合    |
|--------------|------------|--------|
| 第一種低層住居専用地域  | 約 263.8 ha | 23.5 % |
| 第一種中高層住居専用地域 | 約 166.7 ha | 15.0 % |
| 第二種中高層住居専用地域 | 約 51.2 ha  | 4.6 %  |
| 第一種住居地域      | 約 210.3 ha | 18.8 % |
| 第二種住居地域      | 約 61.8 ha  | 5.5 %  |
| 準住居地域        | 約 40.9 ha  | 3.7 %  |
| 近隣商業地域       | 約 23.6 ha  | 2.1 %  |
| 商業地域         | 約 34.0 ha  | 3.1 %  |
| 準工業地域        | 約 114.9 ha | 10.3 % |
| 工業地域         | 約 98.7 ha  | 8.8 %  |
| 工業専用地域       | 約 50.0 ha  | 4.5 %  |

※ 市街化調整区域 約 2,986.1 ha

市街化調整区域については、平成 15 年 1 月 2 1 日埼玉県告示第 2276 号で、建築形態規制（建蔽率・容積率・道路斜線・隣地斜線・日影規制）が決定され、平成 16 年 5 月 1 日から適用となった。