

坂戸市内形態規制一覧表

| 地域 制限等 | | 第一種低層 住居専用 | 第一種低層 住居専用 〔にっさい 花みず木〕 | 第一種中高 層住居専用 | 第一種中高 層住居専用 〔にっさい 花みず木〕 | 第二種中高 層住居専用 | 第一種住居 | 第二種住居 | 準住居 | 近隣商業 | 商業 | 準工業 | 工業 | 工業専用 | 無指定 | | |
|------------------|-------------------|---------------|---------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|-------|-------|-----|------------|----|------------|-----|--------|-----------|--|------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | 城山森林、 大規模農用地区 域及び河川区域 の一部、市民総 合運動公園等 | 左以外 の区域 |
| 建ぺい率 | | 50 | 50 | 60 | 50 | 60 | | | | 80 | | 60 | | | 50 | 60 | |
| 容積率 | | 80 | 100 | 200 | 150 | 200 | | | | 200 | | 400 | 200 | | | 100 | 200 |
| 容積率 算定係数 | | 0.4 | | 0.4 | | 0.4 | | | | 0.6 | | 0.6 | | | 0.4 | | |
| 絶対高さ | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 北側斜線 | | 5m+1.25X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 隣地斜線 | | | | 20m+1.25X | | | | | | 31m+2.5X | | 31m+2.5X | | | 20m+1.25X | | |
| 道路斜線 | | 1.25X | | 1.25X | | | | | | 1.5X | | 1.5X | | | 1.25X | | |
| 日 影 規 制 | 条例指 定区分 | (一) | (二) | (二) | (一) | (二) | (一) | | | (二) | | (二) | | (二) | (三) | | |
| | 制限を 受ける 建築物 | 軒高7m超 3階以上 | | 高さ10m超 | | | | | | 高さ 10m超 | | 高さ 10m超 | | 高さ10m超 | | | |
| | 測定面 の高さ | 1.5m | | 4m | | | | | | 4m | | 4m | | 4m | 4m | | |
| | 5m～10m 日影時間 | 3時間 | 4時間 | 4時間 | 3時間 | 4時間 | | | | 5時間 | | 5時間 | | 4時間 | 5時間 | | |
| | 10m～ 日影時間 | 2時間 | 2.5時間 | 2.5時間 | 2時間 | 2.5時間 | | | | 3時間 | | 3時間 | | 2.5時間 | 3時間 | | |

※建物の敷地や道路の状況により制限が変わります。詳細については、建築基準法を確認してください。