

坂 戸 市 内 形 態 規 制 一 覧 表

地域 制限等	第一種低層 住居専用 <small>(にっさい) 花みす木</small>	第一種低層 住居専用 <small>(にっさい) 花みす木</small>	第一種中高 層住居専用 <small>(にっさい) 花みす木</small>	第二種中高 層住居専用 <small>(にっさい) 花みす木</small>	第一種住居	第二種住居	準住居	近隣商業	商業	準工業	工業	工業専用	無指定											
													城山森林、 大規模開発地区 域及び河川区域 の一部、南民間 古運動公園等	左以外 の区域										
建ぺい率	50	50	60	50	60		80		60		50	60												
容積率	80	100	200	150	200		200	400	200		100	200												
容積率 算定係数	0.4		0.4		0.4		0.6		0.6		0.4													
絶対高さ	10																							
北側斜線	5m+1.25X																							
隣地斜線			20m+1.25X				31m+2.5X		31m+2.5X		20m+1.25X													
道路斜線	1.25X		1.25X				1.5X		1.5X		1.25X													
日影規制	条例指 定区分	(一)	(二)	(二)	(一)	(二)	(一)	(二)		(二)		(二)		(二)	(三)									
	制限を 受ける 建築物	軒高7m超 3階以上		高さ10m超				高さ 10m超		高さ 10m超		高さ10m超												
	測定面 の高さ	1.5m		4m				4m		4m		4m	4m											
	5m~10m 日影時間	3時間	4時間	4時間	3時間	4時間		5時間		5時間		4時間	5時間											
	10m~ 日影時間	2時間	2.5時間	2.5時間	2時間	2.5時間		3時間		3時間		2.5時間	3時間											

※建物の敷地や道路の状況により制限が変わります。詳細については、建築基準法を確認してください。