

坂戸都市計画用途地域の変更（坂戸市決定）

告 示 年 月 日
令 和 年 月 日

坂戸都市計画用途地域を次のように変更する。

							坂戸市
種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層 住居専用地域 小 計	約 224.9ha 約 36.8ha 約 261.7ha	8/10 以下 10/10 以下	5/10 以下 5/10 以下	— —	— —	10m 10m	約 20.1% 約 3.3% 約 23.4%
第一種中高層 住居専用地域 小 計	約 6.1ha 約 160.6ha 約 166.7ha	15/10 以下 20/10 以下	5/10 以下 6/10 以下		— —		約 0.6% 約 14.4% 約 15.0%
第二種中高層 住居専用地域 小 計	約 53.5ha 約 53.5ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 4.8% 約 4.8%
第一種住居 地 域 小 計	約 210.3ha 約 210.3ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 18.8% 約 18.8%
第二種住居 地 域 小 計	約 61.7ha 約 61.7ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 5.5% 約 5.5%
準住居地域 小 計	約 40.9ha 約 40.9ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 3.7% 約 3.7%
近隣商業地域 小 計	約 23.6ha 約 23.6ha	20/10 以下	8/10 以下		—		約 2.1% 約 2.1%
商業地域 小 計	約 34.0ha 約 34.0ha	40/10 以下	(8/10 以下) *		—		約 3.1% 約 3.1%
準工業地域 小 計	約 114.8ha 約 114.8ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 10.3% 約 10.3%
工業地域 小 計	約 98.7ha 約 98.7ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 8.8% 約 8.8%
工業専用地域 小 計	約 50.0ha 約 50.0ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 4.5% 約 4.5%
合 計	約 1,115.9ha						100.0%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

*：建築基準法の規定による

理 由

都市計画道路片柳石井線の整備に伴い、幹線道路沿道にふさわしい土地利用を誘導するため、また、都市計画道路駅東通線沿道について、現況の道路線形に合わせるため、用途地域を変更するものです。