

関間四丁目土地区画整理事業の概要

1 事業の概要

【事業名】	坂戸都市計画事業関間四丁目土地区画整理事業	
【施行者】	坂戸市	
【面積】	16.9ha	
【都市計画決定】	H8・2・2	
【事業期間】	H7年度～R15年度	
事業計画決定	H8・3・29	(H7年度～H14年度)
第1回変更	H11・9・22	(H7年度～H17年度)
第2回変更	H17・7・27	(H7年度～H27年度)
第3回変更	H25・12・10	(H7年度～H32年度)
第4回変更	R元・9・18	(H7年度～R6年度)
第5回変更	R6・1・23	(H7年度～R15年度)

【計画人口】	1,600人	人口密度 100人/ha
【権利者数】	186人	(うち 土地所有者186人、借地権者0人)
【建物戸数】	155戸	(うち 要移転戸数65戸 80棟)
【土地利用状況】		
公共用地	0.35ha	2.07%
宅地	2.36ha	13.89%
農地	3.89ha	22.88%
山林	9.16ha	53.95%
その他	1.22ha	7.21%
計	16.98ha	100.00%

【市街化率】	14.93%
【減歩率】	26.82% (公共減歩24.94%、保留地減歩1.88%)
【増進率】	1.38
【保留地】	3,133.7㎡

【公共施設整備計画】	(公共用地率 整理前 2.07% 整理後 26.49%)
都計3・5・40 共栄関間線	幅員=12m、延長=130.14m (整備済)
都計3・5・41 関間千代田線	幅員=12m、延長=220.68m
区画街路	幅員=4～16m、延長=4,985.96m
特殊道路	幅員=6m、延長=123.31m
公園	2ヶ所 5,095㎡

【資金計画】	
国庫補助金	504,949千円 (通常157,600千円、臨交347,349千円)
市費	3,613,930千円 (うち単独分2,296,679千円、補助裏分467,251千円、地方特定道路850,000千円)
保留地処分金	385,183千円
その他	65,938千円
計	4,570,000千円

2 進捗状況 (令和7年3月31日現在)

【街路築造工事】	5,105.1m/全体5,460.1m	93.4%
【下水道築造工事】	13,899.1m/15,976m	87.0%
【建物移転】	80棟/80棟	100.0%
【仮換地指定】	12.1ha/12.1ha	100.0%
【保留地処分】	3,002㎡/3,133.74㎡	95.7%
【資金収入】	3,688,201千円/4,570,000千円	80.7%