

工 事 概 要

1. 工事件名

旧坂戸市立北坂戸小学校校舎解体等工事

2. 工事期間

令和 7年 6月 18日 から (作業開始は7月下旬頃を予定)

令和 8年 7月 15日 まで

3. 工事受注者

株式会社 内山商事

工 事 概 要

4. 工事概要

◎旧坂戸市立北坂戸小学校、既存校舎他建築物撤去工事

- ・敷地内建築物
(16棟:既存校舎、体育館他)解体・撤去処分(石綿除去工事含む)
- ・解体建物に関する電気・機械設備・埋設物(柵等)の撤
- ・建物解体撤去後(工作物含む)の高低差処理

◎旧管理特別教室棟の改修工事

- ・屋根防水・外壁・便所・内装の改修工事
- ・照明器具・空調設備・消防設備の改修工事

◎校舎B撤去に伴う坂戸市立教育センター改修工事

- ・外壁接続部塞ぎ工事

◎外構撤去工事

- ・工作物(受水槽/変電設備/プール/門・門袖/花壇/バックネット/遊具他)
- ・アスファルト舗装/解体建物周囲のスロープ/階段/コンクリート舗装
- ・低木植栽、伐採伐根

◎その他

- ・近隣の方々の家屋調査、工事に係る仮設足場等の仮設工事

工 事 概 要

5. 解体工事の工法

建物本体の解体に先立ち、アスベスト含有建材などの有害物質の除去、内装材の撤去及び、廃棄物の搬出を行います。

建物解体は重機の圧砕機を使用して解体し、コンクリート塊(ガラ)・金属(鉄筋くず等)に分別し、場外へ搬出します。

解体時は散水を行い、粉じんが飛散しないよう配慮します。また、使用する重機は低騒音型とします。

工事現場の搬出入ゲート入口付近に交通誘導員を配置し工事車両の搬出入の誘導及び、一般車、歩行者の安全の確保に努めます。

解体工事の流れ

家屋調査・仮設工事・外構先行解体

建物内装仕上げの撤去
(壁・天井・床材等)

アスベスト含有建材
の除去(撤去)※

建物の重機解体
(上屋・基礎躯体)

外構解体

整地

随時発生材運搬処分

※

一部建材の中には内装材の撤去と並行または先行して除去作業を行うものもあります。

施 工 要 領

1. 作業時間及び作業日について

- (1) 作業時間は、原則として 8:00～18:00 とします。
17:00～18:00は、片付け等の軽作業とします。

※交通事情、作業の都合上等、やむを得ない事情
(重機搬出入・災害緊急時等)により、上記時間外
に作業を行う場合があります。

- (2) 土・日・祝日は、原則として作業は行いません。

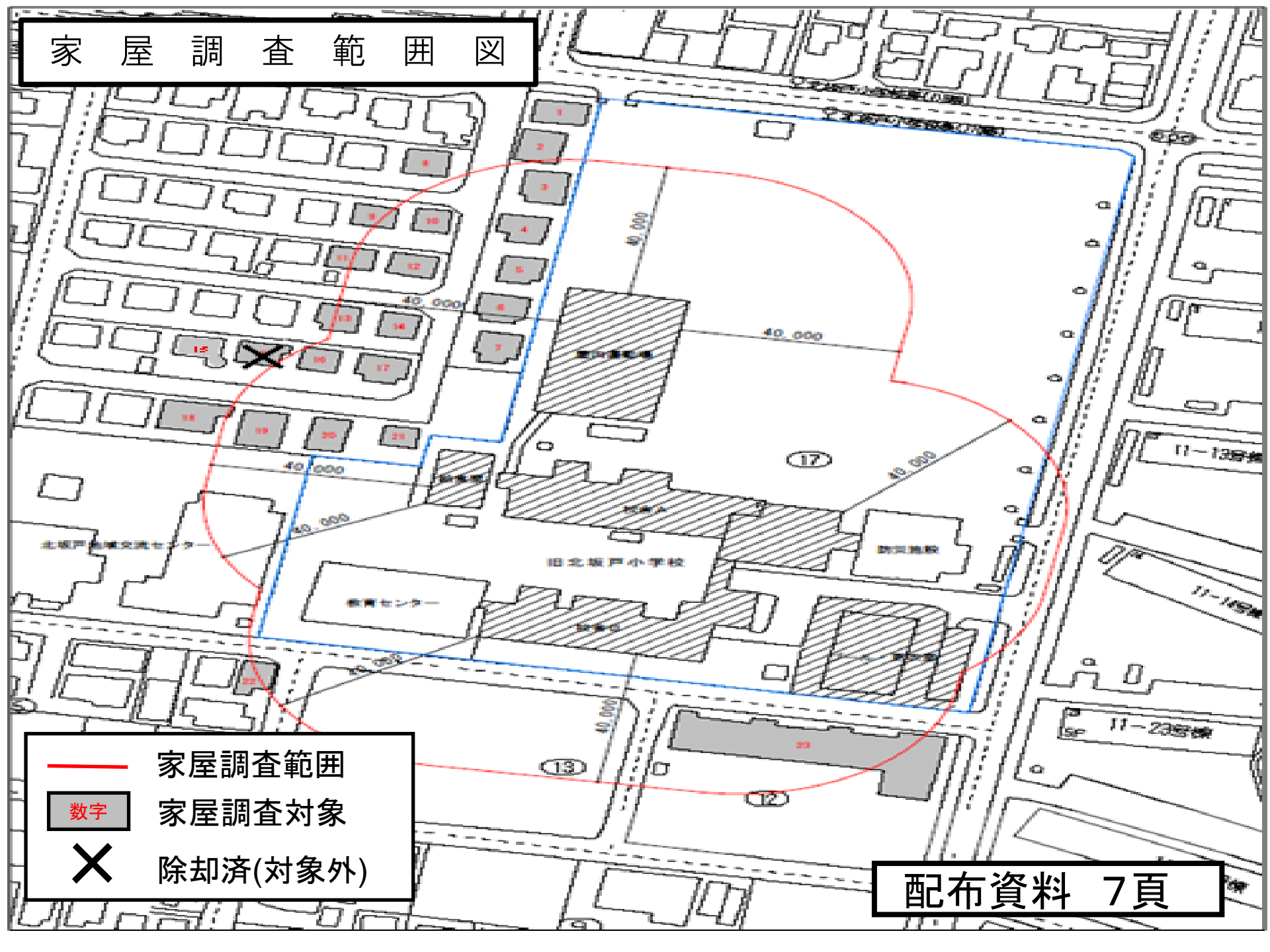
※強風、豪雨、その他やむを得ない事由により点検、
確認作業等を行う場合があります。

施 工 要 領

2. 家屋調査について

- (1) 工事着手前に近隣の方々の家屋調査
(事前調査：写真撮影及び記録)を実施いたします。
- (2) 工事完了後に調査家屋所有者様等へ工事影響の有無
確認を行います。(事前調査記録をもとに確認)
- (3) 調査対象の範囲は別紙「家屋調査範囲図」のとおりです。
※調査日については、個別訪問し相談のうえ決めさせていただきます。

家屋調査範囲図



- 家屋調査範囲
- 数字 家屋調査対象
- × 除却済(対象外)






施 工 要 領

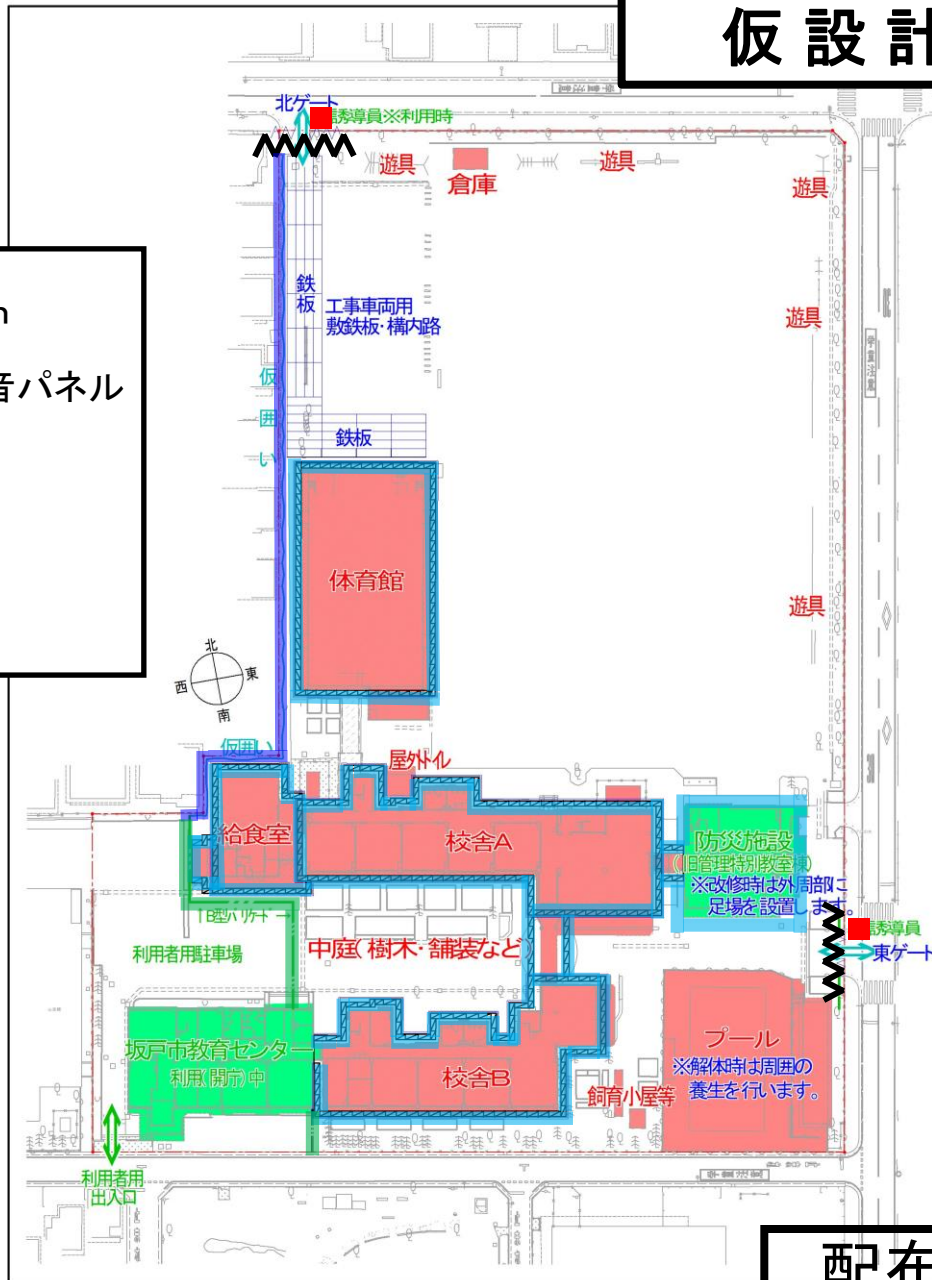
3. 現場管理等

- (1) 敷地西側(体育館側)に仮囲い(鋼板製:高さ3m)を設置します。
(配布資料5ページ「仮設計画図」参照)
- (2) 工事用車両及び、通勤車両は、仮設ゲート(北・東門)から搬出入を行います。
(配布資料6ページ「工事車両経路図」参照)
- (3) 工事敷地付近の道路には工事車両の駐車、待機はいたしません。

仮設計画図

<凡例>

-  仮囲い高さ3m
-  枠組足場+防音パネル
-  B型バリケード
-  搬出入ゲート
-  交通誘導員



仮囲い※体育館西面 参考写真



※今回クリアパネル
は使用しません

仮囲い3m

工事車両経路図

(凡例)

- 工事範囲
- 運行経路

出入口

出入口

配布資料 6頁

施 工 要 領

4. 振動、騒音対策ほか

(1) 騒音対策

- ・使用する重機は低騒音型とし、外部足場には防音パネルを設置し騒音対策に努めます。
- ・車両につきましては、アイドリングストップを励行します。

(2) 振動対策

- ・解体作業時の機械運転に際しては振動の低減に努めます。
- ・重機、大型車両の移動は低速とし、鉄板敷き等により重機・車両から発生する振動防止に努めます。

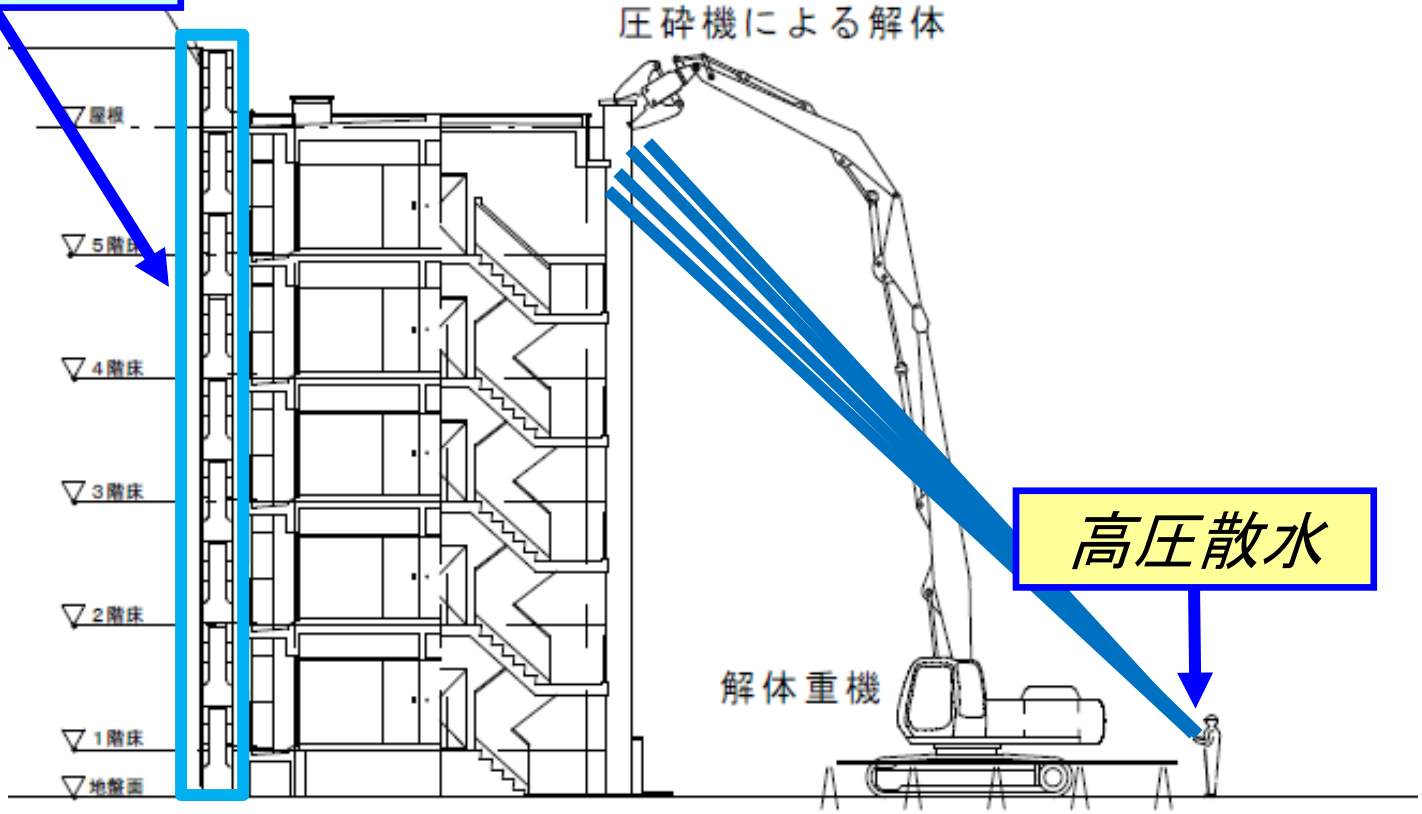
他現場の参考例(桝組足場+防音パネル)

桝組足場
+
防音パネル



建物解体計画（参考図）

外部足場+
防音パネル



圧碎機による解体

高压散水

解体重機

建物断面図

圧砕機解体例

すべてシリンダの
位置がよく、
7ルに迅速な



圧砕機



工事名	上吉木住宅解体工事
場所	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
RC棟 上層解体状況	
藤内山商事	

散水員

施 工 要 領

5. アスベスト含有建材について

当作業所においてアスベストの使用が確認されている建材は以下の通りです。

(1)アスベストを含有する外壁の吹付塗材

南校舎(B)、給食室、体育館外壁パネル、プール、門袖壁

(2)煙突石綿管※躯体打込みの成形材

北校舎(A)、南校舎(B)

(3)アスベスト含有成形板類

軒天井板材(体育館)、屋根波板材(焼窯庫)、

アスファルト防水材(北校舎トイレ床、屋上※)

耐火二層管(北校舎ポンプ室ほか)、

ゴム質防水材(北校舎窓周り、南校舎外壁目地、プール更衣室)

※現状これらの建材からアスベストが飛散することはありません。

※関係法令に基づき作業中に飛散しないよう養生を行います。

(1)(2)については大気中の石綿濃度測定を実施します。

配布資料 3頁

その他

工事の中で記載外のアスベスト含有建材または、疑わしい建材が確認された場合は、法令等を遵守し、適切な除去工事を行います。

工事工程表(計画)

工種	令和7年												令和8年				
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月			
1 準備・仮設工事・工事用通路整備工事	着工準備 各種届出・協議・近隣説明・事前調査等 仮囲い 家屋調査(事前)			(校庭西側・体育館横ほか) ※工事用通路・ゲート整備共			解体作業足場					(申し出確認)		書類整理・検査			
2 解体工事 <small>校舎棟(A・B) 給食室 体育館 屋外便所/倉庫等 プール/更衣室等</small>	校舎B棟 → 内装撤去			校舎A棟 → 内装撤去			給食室棟 → 内装撤去			体育館 → 内外装撤去			屋外便所 → 内外装撤去		プール棟 → 付属物撤去	プール解体	既存杭調査
3 改修工事 <small>旧管理特別教室棟 教育センター棟</small>	改修作業足場							組立～外装作業～解体					旧管理特別教室棟 → 内外装改修		教育センター棟 → 内外装改修		各種検査
4 石綿除去工事	石綿塗材除去(給食室・校舎B・プール・体育館・門袖)												煙突石綿管除去(校舎A・B)				
5 ダンプ等搬出・入	4t車(2～4台/日)			4t・10t車(7～24台/日)							4t車(2～4台/日)						
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・原則、作業時間は8時～18時までとし、土曜・日曜・祝祭日は作業を行いません。但し、重機作業は17時までとします。 ・災害時等の緊急の際は、上記以外の時間にも作業を行う場合があります。 ・本工事工程は予定であり、今後、工事の進捗や現場状況等により変更する場合があります。 ・工事着手後、工事現場に週間工程表を貼り出しますので、詳細については都度御確認ください。 																

■工事監理に関するお問合せ

株式会社 平安設計 埼玉支店

■発注者

坂戸市 都市整備部 北坂戸地区まちづくり推進室
総合政策部 施設管理課 電話 049-283-1331

※工事中の連絡先は下記とおりです。

■解体・改修工事に関するお問合せ

株式会社 内山商事

埼玉県川口市弥平 3-7-17

電話 : 048-223-2861

現場代理人 : 小林 勇一 ※現場代理人は現場に常駐します。

携帯電話 : 080-2160-4929



御清聴ありがとうございました。



これより質疑に入らせて頂きます。

質疑時間は会場の都合で19:45迄とさせていただきます。