

石井土地区画整理事業の概要

1 事業の概要

【事業名】	坂戸都市計画事業石井土地区画整理事業		
【施行者】	坂戸市		
【面積】	70.2ha		
【都市計画決定】	S54.2.9 (S59.1.17変更)		
【事業期間】	S60年度～R20年度		
事業計画決定	S60.7.6	(S60年度～S63年度)	
第1回変更	S63.10.1	(S60年度～H4年度)	
第2回変更	H5.3.22	(S60年度～H9年度)	
第3回変更	H10.3.6	(S60年度～H14年度)	
第4回変更	H14.3.26	(S60年度～H24年度)	
第5回変更	H25.3.25	(S60年度～H29年度)	
第6回変更	H28.8.23	(S60年度～R4年度)	
第7回変更	R2.11.16	(S60年度～R13年度)	
第8回変更	R7.7.18	(S60年度～R20年度)	
【計画人口】	7,000人	人口密度 100人／ha	
【権利者数】	1,503人 (うち 土地所有者1,503人、借地権者0人)		
【建物戸数】	1,032戸 (うち 要移転戸数548戸・590棟)		
【土地利用状況】			
公共用地	5.8ha	8.30%	
宅地	18.9ha	27.04%	
農地	22.6ha	32.24%	
山林・原野	13.2ha	18.78%	
その他(雑種地、境内地等)	9.7ha	13.64%	／ 計70.2ha
【市街化率】	33.3%	(当初)	
【減歩率】	23.02% (公共減歩15.83%、保留地減歩7.19%)		
【増進率】	1.35		
【保留地】	46,285.77㎡		
【公共施設整備計画】	(公共用地率 整理前8.3% 整理後22.82%)		
都計3・5・18谷治川通線	幅員 12.00m、延長	794.20m	(整備済)
都計3・5・19石井中央通線	幅員 12.00m、延長	969.96m	(整備済)
都計3・5・20大智寺通線	幅員 12.00m、延長	436.03m	(整備済)
区画道路	幅員 4～12m、延長	16,053.02m	
特殊道路 (歩行者専用道路)	幅員2.6～8.6m、延長	239.56m	
公園 8ヶ所	21,100㎡		
調整池 2ヶ所	11,510.67㎡		
その他	2,783.74㎡		
【資金計画】			
国庫補助金	1,251,305千円(通常、促進、臨交)		
国庫補助金	2,830,016千円(都市再生)(まち交)		
県補助金	136,051千円		
市費	8,831,084千円うち(単独分 5,235,382千円、補助裏分 1,037,744千円、地方特定道路 2,557,958千円)		
保留地処分金	4,960,000千円		
公管金	199,816千円		
その他	323,728千円 / 計 18,532,000千円		

2 進捗状況 (令和7年3月31日現在)

【街路築造工事】	18,182.9m/全体18,492.77m	98.3%
【污水管供用開始面積】	57.67ha/全体70.2ha	82.1%
【建物移転】	582棟/590棟	98.6%
【仮換地指定】	49.5ha/49.5ha	100.0%
【保留地処分】	38,493m ² /46,285.77m ²	83.1%
【資金収入】	16,606,977千円/18,532,000千円	89.6%