

記入例

後退用地等整備計画協議書

令和〇〇年 〇月〇〇日

坂戸市長 あて

住 所 坂戸市大字〇〇10-1
土地所有者 氏 名 建設 太郎
(代表者) 電話番号 049-283-1331

住 所 坂戸市大字〇〇10-1
建 築 主 氏 名 建設 一郎
(代表者) 電話番号 049-283-1331

坂戸市後退用地等整備要綱第4条第1項の規定に基づき、次のとおり後退用地等の整備について協議します。

1	代 理 人 住 所 ・ 氏 名	坂戸市〇〇1丁目1-1 建設総務設計(株) (電話番号 049-283-1685)
2	建 築 物 の 種 類	(例) 専用住宅
3	後退用地等の場所	坂戸市大字〇〇字□□123の一部
4	前 面 道 路	市道第_____号路線 (幅員_____m)
5 協 議 の 内 容	用地提供の種類	無償譲渡 (寄附) ・ 無償使用の承諾
	後退用地等の分筆	済 ・ 未 (市依頼・申請者実施)
	分筆等の依頼業者 住 所 ・ 氏 名	必要に応じて記入 (電話番号)
	後退用地等の面積	後退用地の面積 市依頼以外は求積図の数値 m ² すみ切り用地数 記入 箇所

添付書類

- 1 案内図
- 2 公図の写し
- 3 後退用地等の土地登記事項証明書
- 4 後退用地等の実測図 (求積図)
- 5 道路と高低差がある場合にあっては、断面の形状及び擁壁等の構造図
- 6 無償使用の承諾の場合にあっては、その理由書 ← 無償使用の際は必ず添付
- 7 その他市長が必要と認める書類

様式第3号（第8条関係）

記入例

後退用地等無償譲渡申込書

令和〇〇年〇月〇〇日

坂戸市長 あて

住所 坂戸市大字〇〇10-1
申込者氏名 建設 太郎
電話番号 049-283-1331



坂戸市後退用地等整備要綱第8条第1項の規定により、後退用地等を無償譲渡したいので、下記のとおり申し込みます。

記

1 寄附を申込む土地の明細

土地の所在			寄附面積 (㎡)	土地所有者		
地名地番	地目	地積 (㎡)		住所	氏名	印※
大字〇〇字□□123	宅地	12	12	坂戸市大字〇〇10-1	建設 太郎	実印

※印欄には、実印で押印してください。

2 添付書類

- (1) 土地登記承諾書及び印鑑登録証明書（法人の場合にあっては、資格証明書も添付してください。）
- (2) 公図の写し
- (3) 後退用地等の土地登記事項証明書及び地積測量図

※一度提出されたものについては、再度提出不要

記入例

承 諾 書

実印

空欄



私所有の下記の土地を道路敷地として 年 月 日坂戸市へ
寄附したので、その所有権移転登記をすることを承諾します。

空欄



年 月 日

住 所

坂戸市大字〇〇10-1

登記義務者

氏 名

建設 太郎

実印

坂戸市長 あて

不動産の表示

坂 戸 市

大字	字	地番	地目	地積 (㎡)		備考
〇〇	□□	1 2 3	宅地	1 2		

登記原因証明情報

記入例

実印

1 当事者及び不動産

(1) 当事者 権利者(甲) 坂戸市

義務者(乙) 建設 太郎

(2) 不動産の表示

所 在 坂戸市大字〇〇字□□

地 番 1 2 3

地 目 宅地

地 積 1 2 m²

2 登記の原因となる事実又は法律行為

空欄



(1) 乙は、甲に対し、年 月 日、本件不動産を寄附し、
同日、甲は受諾した。

(2) よって、本件不動産の所有権は、同日、乙から甲に移転した。

空欄

年 月 日 さいたま地方法務局 坂戸出張所

上記の登記原因のとおり相違ありません。

(甲) 坂戸市

坂戸市長

印

(乙) 住所 坂戸市大字〇〇10-1

氏名 建設 太郎

実印

様式第4号（第8条関係）

後退用地等無償使用承諾書

年 月 日

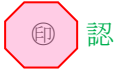
記入例

坂戸市長 あて

住 所 坂戸市大字〇〇10-1

代表者 氏 名 建設 太郎

電話番号 049-283-1331



坂戸市後退用地等整備要綱第8条の規定により、下記の後退用地等を坂戸市が道路として無償で使用し、又は舗装、側溝布設工事等を施工することを承諾します。

なお、第三者に土地の権利等を譲渡する場合においても、上記の要件を継承します。

記

1 無償使用を承諾する土地の明細

土地の所在				後退用地等			土地所有者			土地使用権者		
地名地番	地目	地積 (㎡)	地積 (㎡)	住所	氏名	印※	住所	氏名	印※	住所	氏名	印※
大字〇〇字□□12	宅地	300	12	坂戸市大字0010-1	建設 太郎	実印	坂戸市大字0010-1	建設 一郎	実印			

※印欄には、実印で押印してください。

2 添付書類

- (1) 案内図及び建築計画配置図
- (2) 後退用地等の地積測量図又は求積図
- (3) 土地登記事項証明書
- (4) 土地所有者及び土地使用権者全員の印鑑登録証明書

※一度提出されたものについては、再度提出不要

記入例

後退用地等登記依頼書

年 月 日

坂戸市長 あて

住 所 坂戸市大字〇〇 1 0 - 1
土地所有者 氏 名 建設 太郎
(代表者) 電話番号 049-283-1331

住 所 坂戸市大字〇〇 1 0 - 1
建 築 主 氏 名 建設 一郎
(代表者) 電話番号 049-283-1331

坂戸市後退用地等整備要綱第10条第2項の規定により、後退用地等は無償譲渡したいので、下記のとおり分筆等の登記を依頼します。

記

1 後退用地等整備計画協議同意書の年月日及び文書番号

〇〇年〇〇月〇〇日 〇〇〇第 〇〇〇 号

2 後退用地等の所在

土 地 の 所 在	地 目	地 積 (㎡)	無償譲渡の 面積 (㎡)	備 考
坂戸市大字〇〇字□□ 1 2 3	宅地	3 0 0	1 2	

3 依頼する登記の内容（該当する項目に○印を付けて記入してください。）

- (1) 後退用地等の分筆の登記
- (2) 後退用地等の地目の変更の登記
- (3) 後退用地等の所有権等以外の抹消の登記

① 権利の名称

抵当権

② 権利者住所・氏名

住 所 坂戸市大字〇〇 1 0 - 1

氏 名 建設 太郎

記入例

補助金交付申請書

年 月 日

坂戸市長 あて

住 所 坂戸市大字〇〇10-1

申請者 氏 名 建設 太郎

電話番号 049-283-1331



不明な場合は、空欄



不明な場合は、空欄

年 月 日付け 第 号で所有権移転登記の完了の通知のあった後
退用地等については、坂戸市後退用地等整備要綱第13条の規定に基づき、下記のとおり補助金
の交付を受けたいので申請します。

記

1 後退用地等の地番 坂戸市大字〇〇字□□123

2 申請金額 金 〇〇〇, 〇〇〇 円
分筆・抵当権抹消
登記代あわせて上限
200,000円
不明な場合は、空欄

3 添付書類

- (1) 案内図
- (2) 公図の写し
- (3) 領収書等の写し 詳細のわかるもの
- (4) 委任状（2人以上の権利者がある場合に限る。）

※一度提出されたものについては、再度提出不要

記入例

補助金交付請求書

年 月 日

坂戸市長 あて

住 所 坂戸市大字〇〇10-1
申込者 氏 名 建設 太郎
電話番号 049-283-1331



不明な場合は、空欄 不明な場合は、空欄
年 月 日付け 第 号で交付決定のあった後退用地等の無償譲渡
に係る補助金を下記のとおり請求します。
なお、支払いについては、下記の預金口座へ振り込んでください。

記

請求金額 _____ 円
登記代上限200,000円
不明な場合は空欄

金融機関名	坂戸 銀行 信用金庫 千代田支店 農 協
預金の種別	普通 当 座
口座番号	01234567
ふりがな	けんせつ たろう
口座名義	建設 太郎