

坂戸市 立地適正化計画



令和7(2025)年3月
坂戸市

目 次

第1章 立地適正化計画の概要

1. 立地適正化計画の概要 -----	2
2. 本市の上位・関連計画との関係性・位置づけ-----	3
3. 計画の対象区域 -----	4
4. 計画期間 -----	4
5. 本計画書の構成 -----	5

第2章 本市の現状と課題分析

1. 人口動向に係る現状と課題分析 -----	8
(1) 計画検討における人口動向の分析の視点 -----	8
(2) 人口動向に係る課題整理 -----	9
2. 公共交通に係る現状と課題分析 -----	15
(1) 計画検討における公共交通の分析の視点 -----	15
(2) 公共交通に係る課題整理 -----	16
3. 都市機能施設に係る現状と課題分析-----	18
(1) 計画検討における都市機能施設の分析の視点 -----	18
(2) 都市機能施設に係る課題整理 -----	19
4. 高齢者の健康・福祉に係る現状と課題分析 -----	21
(1) 計画検討における高齢者の健康・福祉の分析の視点-----	21
(2) 高齢者の健康・福祉に係る課題整理-----	22
5. 災害時の安全性に係る現状と課題分析 -----	24
(1) 計画検討における法規制・災害関連状況の分析の視点 -----	24
(2) 災害時の安全性に係る課題整理 -----	25
6. 財政の健全性に係る現状と課題分析-----	43
(1) 計画検討における財政状況の分析の視点 -----	43
(2) 財政の健全性に係る課題整理 -----	44

第3章 立地の適正化に関する基本的な方針

1. まちづくりの方針 -----	48
2. 立地適正化計画で目指す将来都市構造 -----	49
(1) 上位計画で示されている将来都市構造 -----	49
(2) 立地適正化計画での拠点配置の考え方 -----	52
(3) 立地適正化計画での公共交通軸形成の考え方 -----	52

第4章 居住誘導区域

1. 居住誘導区域設定の方針 -----	56
2. 居住誘導区域の設定 -----	63
3. 居住環境保全区域の設定 -----	65
4. 居住を誘導するための届出 -----	67

第5章 誘導施設及び都市機能誘導区域

1. 都市機能配置の方針 -----	70
2. 拠点集積型施設の立地状況 -----	74
3. 誘導施設設定の方針 -----	84
4. 誘導施設の設定 -----	87
5. 都市機能誘導区域設定の方針 -----	88
6. 都市機能誘導区域の設定 -----	89
7. 都市機能を誘導するための届出 -----	97

第6章 防災指針

1. 防災指針の概要 -----	100
2. 災害リスクの高い地域の抽出 -----	101
3. 災害ハザード情報と都市情報の重ね合わせ -----	102
4. 地域ごとの防災上の課題 -----	116
(1) 災害リスクごとに想定される防災上の課題 -----	116
(2) 地域ごとの主な災害リスクと防災上の課題（土砂災害・水害）	119
(3) 地域ごとの主な災害リスクと防災上の課題（地震災害） -----	121
5. 防災まちづくりの将来像、取組方針 -----	123
(1) 防災まちづくりの将来像 -----	123
(2) 取組方針設定の考え方 -----	124
(3) 防災まちづくりの取組方針 -----	125
6. 具体的な取組 -----	126
7. 目標値の検討 -----	130

第7章 誘導施策

- 1. 誘導施策の基本的な考え方 ----- 132
- 2. 誘導施策 ----- 133

第8章 目標指標の設定と計画の進行管理

- 1. 目標指標設定の基本的な考え方 ----- 146
- 2. 定量的な目標と期待される効果 ----- 146
- 3. 計画の管理と見直しについて ----- 149

用語解説 ----- 152

