市街化区域と市街化調整区域

市街化区域及び市街化調整区域の区域区分は、都市の無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るために定められ、市街化区域内には用途地域が指定してあり、それによって、市街地の土地利用が方向づけされている。

本市では、昭和45年8月25日に決定され、約816ヘクタールの市街化区域を指定した。その後、線引き見直しの度に市街化区域の編入を行い、現在では約1,116ヘクタールの市街化区域になっている。

坂戸市の市街化区域の配置をみると、坂戸駅北口付近の既成市街地とその周辺の市街化が進んだ区域、旧都市基盤整備公団、坂戸市及び組合が施行した土地区画整理事業区域、さらに民間企業による開発区域などが市街化区域になっている。

◆ 市街化区域及び市街化調整区域の変遷

告示年月日 告示番号	区 分	市街化 区 域	市街化 調整区域	合 計	備 考	
S.45.08.25 埼玉県告示 第 986号	当初線引き	坂戸市	816 ha	3,293 ha	4,109 ha	市街化区域及び市街化調整区域の区域区分の決定
		鶴ヶ島市	677 ha	1,100 ha	1,777 ha	
		合 計	1,493 ha	4,393 ha	5,886 ha	
S.55.04.30 埼玉県告示 第 744号	第 一 回 線引き見直し 《坂戸市》	坂戸市	916 ha	3,193 ha	4,109 ha	市街化区域及び市街化調整区域の変更 ※市街化区域に西坂戸76.0ha、粟生田輪所23.5ha、浅羽野0.3haを追加。
		鶴ヶ島市	677 ha	1,100 ha	1,777 ha	
		合 計	1,593 ha	4,293 ha	5,886 ha	
S.60.11.15 埼玉県告示 第1811号	第 二 回 線引き見直し 《坂戸市》	坂戸市	1,035 ha	3,074 ha	4,109 ha	市街化区域及び市街化調整区域の変更 ※市街化区域に入西119.3haを追加。
		鶴ヶ島市	677 ha	1,100 ha	1,777 ha	
		合 計	1,712 ha	4,174 ha	5,886 ha	
H.03.12.24 埼玉県告示 第1767号	第 三 回 線引き見直し	坂戸市	1,035 ha	3,074 ha	4,109 ha	市街化区域及び市街化調整区域の変更 ※市街化区域に泉町0.04haを追加。 暫定逆線引き（市街化区域から市街化調整区域に編入） ※脚折地区45.8ha、共栄第二期地区32.7ha、上広谷第一期地区7.5ha。
		鶴ヶ島市	591 ha	1,186 ha	1,777 ha	
		合 計	1,626 ha	4,260 ha	5,886 ha	
H.07.01.10 埼玉県告示 第 11号	線引き変更 《鶴ヶ島市》	坂戸市	1,035 ha	3,074 ha	4,109 ha	市街化区域及び市街化調整区域の変更 ※市街化区域に新田地区50.1ha、南西部第一期地区60.3ha、藤金地区19.7haを追加。
		鶴ヶ島市	721 ha	1,056 ha	1,777 ha	
		合 計	1,756 ha	4,130 ha	5,886 ha	
H.10.11.27 埼玉県告示 第1539号	第 四 回 線引き見直し	坂戸市	1,035 ha	3,062 ha	4,097 ha	「坂戸都市計画市街化区域及び市街化調整区域にかかる都市計画の計画書」策定にあたり、計測修正。
		鶴ヶ島市	721 ha	1,052 ha	1,773 ha	
		合 計	1,756 ha	4,114 ha	5,870 ha	
H.16.04.27 埼玉県告示 第 886号	第 五 回 線引き見直し	坂戸市	1,035 ha	3,062 ha	4,097 ha	人口フレーム（平成22年目標人口）の見直し。 ※面積変更なし。
		鶴ヶ島市	721 ha	1,052 ha	1,773 ha	
		合 計	1,756 ha	4,114 ha	5,870 ha	
H.22.03.05 埼玉県告示 第 334号	線引き変更 《鶴ヶ島市》	坂戸市	1,035 ha	3,062 ha	4,097 ha	市街化区域及び市街化調整区域の変更 ※市街化区域に共栄第2期地区32.7ha、脚折地区45.8ha、上広谷第1地区7.5haを追加。
		鶴ヶ島市	807 ha	966 ha	1,773 ha	
		合 計	1,842 ha	4,028 ha	5,870 ha	
H.26.03.28 埼玉県告示 第 524号	線引き変更 《坂戸市》	坂戸市	1,068 ha	3,029 ha	4,097 ha	市街化区域及び市街化調整区域の変更 ※市街化区域に坂戸西インター周辺地区32.9haを追加。
		鶴ヶ島市	807 ha	966 ha	1,773 ha	
		合 計	1,875 ha	3,995 ha	5,870 ha	
H.29.01.27 埼玉県告示 第 98号	第 七 回 線引き見直し 《坂戸市》	坂戸市	1,069 ha	3,028 ha	4,097 ha	市街化区域及び市街化調整区域の変更 ※市街化区域に葛川河川改修地区0.5haを追加。
		鶴ヶ島市	807 ha	966 ha	1,773 ha	
		合 計	1,876 ha	3,994 ha	5,870 ha	
H.30.07.10 埼玉県告示 第 770号	線引き変更 《鶴ヶ島市》	坂戸市	1,069 ha	3,028 ha	4,097 ha	市街化区域及び市街化調整区域の変更 ※市街化区域に圏央鶴ヶ島インターチェンジ東側地区39.7haを追加。
		鶴ヶ島市	846 ha	927 ha	1,773 ha	
		合 計	1,915 ha	3,955 ha	5,870 ha	
R07.01.10 埼玉県告示 第 22号	第 八 回 線引き変更 《坂戸市》	坂戸市	1,116 ha	2,986 ha	4,102 ha	市街化区域及び市街化調整区域の変更 ※市街化区域に坂戸インターチェンジ地区47.4haを追加。 ※国土理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」において、面積が修正されたことに伴い、都市計画区域の面積を変更。
		鶴ヶ島市	847 ha	918 ha	1,765 ha	
		合 計	1,963 ha	3,904 ha	5,867 ha	