様式５－１

**北坂戸地区多世代交流拠点整備事業**

**公募型プロポーザル**

**事業企画提案書**

|  |  |
| --- | --- |
| 企業グループ名 |  |

様式５－２

|  |
| --- |
| **実施方針・コンセプト** |
| （評価の視点）  ・本事業の目的を十分に理解した提案となっているか。  ・応募者の特性や独自性、強みを生かした内容であり、提案内容の実現性も高いものであるか。  ・その他、優れた提案が含まれているか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－３

|  |
| --- |
| **事業実施体制** |
| （評価の視点）  ・本事業の内容を踏まえた事業実施ができる体制が構築されているか。  ・代表企業及び各構成・協力企業の役割分担が明確かつ妥当なものとなっているか。  ・本事業を遂行するために必要とされる健全な財務体質を有しているか。  ・その他、事業を円滑に進めるための工夫等がされているか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－４

|  |
| --- |
| **全体の整備計画** |
| （評価の視点）  ・事業の目的及び地域特性を踏まえた整備計画となっているか。  ・周辺環境（景観、道路、住宅等）との調和が図られているか。  ・ユニバーサルデザインの視点が整備計画に含まれているか。  ・地域活動等と相乗効果を生む計画となっているか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－５

|  |
| --- |
| **多世代交流拠点の配置計画** |
| （評価の視点）  ・北坂戸地区多世代交流拠点整備事業の目的を十分に理解した多世代交流拠点の提案となっているか。  ・多世代交流拠点である公共施設や民間施設、にぎわい広場が互いに連携できる配置となっているか。  ・多世代交流拠点の利用者や従業者のそれぞれの特性に合った動線が適切に計画されているか。  ・周辺環境と調和し、利用者の安全性に配慮した駐車場及び駐輪場、外構計画となっているか。  ・民間施設の敷地内に民間施設への民間用駐車場並びに、公共施設への来客者のための公共用駐車場（３０台）を確保し、公共施設利用者に駐車場料金が発生しない仕組みとなっているか。  ・安全性、災害時に配慮した動線計画となっているか。  ・セキュリティに配慮した提案となっているか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－６

|  |
| --- |
| **意匠及び環境配慮** |
| （評価の視点）  ・民間施設と公共施設、並びににぎわい広場が一体感があり、周辺環境と調和し、利用者に親しまれる外観デザインや外構計画となっているか。  ・地域住民の住環境に配慮した計画となっているか。  ・災害時の利用を想定した提案となっているか。  ・省エネルギー・省資源に積極的に取組み、環境負荷低減に配慮した工夫がされているか。  ・市の地域資源などを活用した提案となっているか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－７

|  |
| --- |
| **既存樹木の活用** |
| （評価の視点）  ・溝端公園の既存樹木の活用方法が具体的に示され、地域住民が集える緑の空間が形成されているか。  ・活用した樹木の落ち葉や枝落ちなど維持管理などの方策が適切に計画されているか。  ・活用樹木が、駐車場計画の安全面を考慮した計画となっているか。  ・既存樹木を活用した計画となっているか。  既存樹木の活用本数   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 活用樹木の幹周 | | 活用本数 | | ① | 幹周３００㎝以上の既存樹木 | 本 | | ② | 幹周２５０㎝以上３００㎝未満の既存樹木 | 本 | | ③ | 幹周２００㎝以上２５０㎝未満の既存樹木 | 本 | | ④ | 幹周１５０㎝以上２００㎝未満の既存樹木 | 本 | | ⑤ | 幹周１００㎝以上１５０㎝未満の既存樹木 | 本 | | ⑥ | 幹周５０㎝以上１００㎝未満の既存樹木 | 本 | | ⑦ | 幹周５０㎝未満の既存樹木 | 本 |   【記入要領】  ※１　活用する既存樹木の本数については、上記の表へ幹周ごとの活用本数を入れること。  ※２　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※３　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※４　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－８

|  |
| --- |
| **事業リスク及び事業収支** |
| （評価の視点）  ・北坂戸地区多世代交流拠点整備事業で想定される事業リスクを明確に抽出・分析し、その対応策が講じられているか。  ・事業の安定性を確保するための方針と具体策が示されているか。  ・事業を実施するための資金調達計画、収支計画、債務償還計画が示されるとともに、安定性が確保されているか。  ・業績不振、破たん時におけるバックアップ体制があるか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－９

|  |
| --- |
| **事業スケジュール** |
| （評価の視点）  ・事業のスケジュールが適切に確保されているか。  業務期間等   |  |  | | --- | --- | | 項目 | 年月日等 | | 事業用定期借地権設定契約の期間 | ●●年間 | | 事業用定期借地権設定契約の開始日 | 令和●年●月●日 | | 公共施設の着工日 | 令和●年●月●日 | | 基本設計の期間 | 令和●年●月●日～令和●年●月●日 | | 実施設計の期間 | 令和●年●月●日～令和●年●月●日 | | 建設工事の期間 | 令和●年●月●日～令和●年●月●日 |   【記入要領】  ※１　事業スケジュールには、上記の表へ必要な期間を入れること。  ※２　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※３　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※４　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－１０

|  |
| --- |
| **公共施設の整備計画** |
| （評価の視点）  ・北坂戸地区多世代交流拠点整備事業の目的を十分に理解した多世代交流拠点の提案となっているか。  ・公共施設は、要求水準書を踏まえた提案となっているか。  ・公共施設と民間施設への連絡通路など、公共施設と民間施設は一体感のある建物として計画されているか。  ・周辺環境と調和し、利用者の安全性に配慮した外構計画（駐車場・駐輪場含む）となっているか。  ・災害時の利用を想定した提案となっているか。  ・公共施設の特性を考慮した計画となっており、セキュリティに配慮した提案となっているか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－１１

|  |
| --- |
| **公共施設内の動線計画** |
| （評価の視点）  ・公共施設の諸室計画並びに共用部分が各諸室等の機能に応じた適切なゾーニングとなっているか。  ・「大人利用ゾーン」と「こども利用ソーン」を明確に分けた配置計画並びに動線計画となっているか。  ・計画の空間構成、動線が明確であり、利用者の年代を踏まえ多世代が利用する公共施設として、全ての利用者に分かりやすく利用しやすい快適な空間となっているか。  ・事務所兼出張所は外部からの訪問者の視認など、公共施設の防犯対策に寄与する計画となっているか。  ・すべての利用者が安心して利用できるようユニバーサルデザインに配慮した計画となっているか。  ・その他、優れた提案が含まれているか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－１２

|  |
| --- |
| **多目的ホール及び多目的室の諸室計画** |
| （評価の視点）  ・多目的ホール並びに多目的室は、要求水準を踏まえた講演や講義以外に卓球等の競技利用が可能な計画となっているか。  ・多目的ホール並びに多目的室への出入り時の靴の履き替えにあたり、混雑しないよう十分な空間が確保されているか。  ・多目的ホールのイベント時などの休憩や社交の場として使われるホワイエ空間は、十分に確保されているか。  ・多目的ホール並びに多目的室などの最大収容人数が集まるイベント時に、混雑しないよう安全な動線が確保されているか。  ・上記のイベント時の災害の際、安全に避難できる動線が確保されているか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－１３

|  |
| --- |
| **こども図書館の諸室計画** |
| （評価の視点）  ・こども図書館は、要求水準を踏まえたこどもが利用しやすい計画となっているか。  ・こども図書館の職員の目が行き届き、安全・安心して運営できる計画となっているか。  ・こども図書館として、優れた提案が含まれているか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－１４

|  |
| --- |
| **つどいの広場の諸室計画** |
| （評価の視点）  ・つどいの広場は、要求水準を踏まえた保護者の交流や、こどもとの遊び場、子育ての情報共有や気軽な相談が可能な計画となっているか。  ・つどいの広場の職員の目が行き届き、安全・安心して運営できる計画となっているか。  ・つどいの広場として、優れた提案が含まれているか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－１５

|  |
| --- |
| **その他の諸室計画** |
| （評価の視点）  ・多目的ホールや多目的室、こども図書館、つどいの広場以外の各諸室は、要求水準を踏まえた計画となっているか。  ・各諸室は、優れた提案が含まれているか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－１６

|  |
| --- |
| **共用部分の計画** |
| （評価の視点）  ・公共施設の共用部分は、要求水準を踏まえた計画となっているか。  ・エントランスホールやホワイエなどは、各諸室の機能を活かした多世代が活発的に交流可能な空間となっているか。  ・共用部分に設置を求めるバリアフリートイレや子供用トイレ、給湯室、更衣室などは、各諸室の機能を踏まえて適切な位置に計画されているか。  ・エントランスホールやホワイエ、廊下などは、各諸室の最大収容人数が利用した際でも、混乱がなく、安全・安心な空間として計画されているか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－１７

|  |
| --- |
| **環境配慮及びライフサイクルコストの縮減** |
| （評価の視点）  ・省エネルギー・省資源に積極的に取組み、環境負荷低減に配慮した工夫がなされているか。  ・公共施設の配置計画や公共施設に利用する設備や資材などは、ライフサイクルコストの縮減が可能な提案となっているか。  ・業務のサービスレベルの維持・向上に関する工夫がなされた計画となっているか。  ・予防保全、事故・災害・犯罪等の未然防止や発生等に備えた計画となっているか。  ・その他、環境配慮並びにライフサイクルコストの縮減に向けて優れた提案が含まれているか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－１８

|  |
| --- |
| **地域の魅力創出並びに財産等の活用** |
| （評価の視点）  ・多世代交流拠点（公共施設や民間施設、にぎわい広場等）を活用し地域の活性を図り地域の魅力創出となる提案がされているか。  ・多世代が交流し日常的なにぎわいの創出が可能かつ防災機能を有したにぎわい広場が提案されているか。  ・地域や地元企業と連携した運営に関する提案がされているか。  ・多世代の交流が可能なにぎわい創出のための運営提案（イベントなど）がなされているか。  ・地域活動の活性化が可能となるイベント運営が提案されているか。  ・敷地や導入機能などの財産等を活用し、地域の活性化に向けた相乗効果を生む提案となっているか。  ・地域の防犯対策・多世代の交流に寄与した提案がなされているか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－１９

|  |
| --- |
| **地域経済の活性化** |
| （評価の視点）  ・市の資材や物品を活用し、市内雇用を推進するなどの地域経済に配慮した計画となっているか。  ・市の地元企業を本事業の構成員又は、下請けとすることで市の地元企業を活用した体制となっているか。  ・既存の地域産業との共生、地域自治に配慮し、地域の活性化に寄与する提案となっているか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－２０

|  |
| --- |
| **民間施設の誘致** |
| （評価の視点）  ・民間施設内に、地域住民の生活利便施設となる大規模商業施設を誘致した魅力的な計画となっているか。  ・民間施設に「子育て支援機能」や「高齢者支援機能」を誘致した計画となっているか。  ・民間施設に「福祉・医療機能」を誘致した計画となっているか。  ・民間施設に「その他、地域の魅力やにぎわい創出可能な施設」を誘致した計画となっているか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－２１

|  |
| --- |
| **総合的な評価** |
| （評価の視点）  ・他の審査項目以外に多世代交流拠点として、地域の魅力を高める優れた提案があるか。  【記入要領】  ※１　「要求水準書」の内容及び「審査基準書」に示す上記の評価の視点を踏まえて、具体的かつ簡潔に記載すること。  ※２　本様式は、Ａ３サイズ横置きとすること。  ※３　提出に当たっては、**（評価の視点）及びこの記入要領を削除すること。** |

様式５－２２：多世代交流拠点の配置計画（面積表）（本様式はＡ３版、横置きとすること）

※　本様式は様式集（Excel版）を参照のこと。

様式５－２３：公共部分の施設整備費等計画（本様式はＡ３版、横置きとすること）

※　本様式は様式集（Excel版）を参照のこと。

様式５－２４：多世代交流拠点の事業収支計画（本様式はＡ３版、横置きとすること）

※　本様式の書式、ファイル形式、枚数制限の指定はなし。

様式５－２５：公共部分の什器備品計画（本様式はＡ３版、横置きとすること）

※　本様式の書式、ファイル形式、枚数制限の指定はなし。

様式５－２６

**北坂戸地区多世代交流拠点整備事業**

**公募型プロポーザル**

**図面集**

|  |  |
| --- | --- |
| 企業グループ名 |  |

様式５－２７：多世代交流拠点の配置計画、屋外計画図（本様式はＡ３版、横置きとすること）

※　本様式はＡ３版、ファイル形式、枚数制限の指定はなし。

様式５－２８：公共部分の配置計画図、屋外計画図（本様式はＡ３版、横置きとすること）

※　本様式はＡ３版、ファイル形式、枚数制限の指定はなし。

様式５－２９：公共部分の平面計画図（各階）（本様式はＡ３版、横置きとすること）

※　本様式はＡ３版、ファイル形式、枚数制限の指定はなし。

様式５－３０：立面図（民間部分及び公共部分）（本様式はＡ３版、横置きとすること）

※　本様式はＡ３版、ファイル形式、枚数制限の指定はなし。

様式５－３１：外観イメージパース（多世代交流拠点）（本様式はＡ３版、横置きとすること）

※　本様式はＡ３版、ファイル形式、枚数制限の指定はなし。

様式５－３２：外観イメージパース（公共部分）（本様式はＡ３版、横置きとすること）

※　本様式はＡ３版、ファイル形式、枚数制限の指定はなし。

様式５－３３：内観イメージパース（公共部分のみ）（本様式はＡ３版、横置きとすること）

※　本様式はＡ３版、ファイル形式、枚数制限の指定はなし。