

# 片柳土地区画整理事業の概要

## 1 事業の概要

【事業名】	坂戸都市計画事業片柳土地区画整理事業		
【施行者】	坂戸市		
【面積】	70.4ha		
【都市計画決定】	H4. 7. 31		
【事業期間】	H4年度～H50年度(R20年度)		
事業計画決定	H 4. 12. 18 (H4年度～H11年度)		
第1回変更	H 7. 12. 12 (H4年度～H11年度)		
第2回変更	H11. 7. 26 (H4年度～H16年度)		
第3回変更	H14. 12. 18 (H4年度～H26年度)		
第4回変更	H20. 5. 1 (H4年度～H26年度)		
第5回変更	H26. 2. 5 (H4年度～H36年度)		
第6回変更	H30. 12. 12 (H4年度～H50年度)		
【計画人口】	4,700人	人口密度	住居系70人/ha, 工業系60人/ha
【現在人口】	2,900人		
【権利者数】	1,112人 (うち 土地所有者 1,110人、借地権者 2人)		
【建物戸数】	859戸 (うち 要移転戸数 307戸・464棟)		
【土地利用状況】			
公共用地	7.1 ha	10.11%	
宅地	23.4 ha	33.34%	
農地	29.2 ha	41.52%	
山林・原野	4.0 ha	5.82%	
その他(雑種地、境内地等)	6.7 ha	9.21%	／ 計 70.4 ha
【市街化率】	58.35%		
【減歩率】	21.25% (公共減歩 16.40%、保留地減歩 4.85%)		
【増進率】	1.35		
【保留地】	30,695.24㎡		
【公共施設整備計画】	(公共用地率 整理前10.11% 整理後24.86%)		
都計3-3-1 新熊谷入間線	幅員 22.25m	延長 991.40m	(整備済)
都計3-4-2 駅東通線	幅員 18.00m	延長 485.41m	(整備済)
都計3-4-26 片柳石井線	幅員 16.00m	延長 299.10m	
都計3-6-33 芦山片柳線	幅員 9.00m	延長 389.15m	(整備済)
都計3-6-34 片柳中央東通線	幅員 9.00m	延長 281.88m	(整備済)
都計3-6-35 片柳中央西通線	幅員 9.00m	延長 264.14m	
区画街路	幅員 4～9m	延長 17,234.03m	
特殊道路	幅員 2.5～4m	延長 815.53m	
公園	9箇所	21,134.00㎡	
緑地(調整池)	3箇所	7,301.80㎡	
【資金計画】			
国庫補助金	2,242,850千円	(通常・促進・臨交・都再区)	
市費	12,508,150千円	(うち単独分9,152,807千円、補助裏分1,160,150千円、 地方特定道路分195,193千円、都再区2,000,000千円)	
保留地処分金	2,496,000千円		
公管金	423,000千円		
その他	72,000千円	／ 計 17,742,000千円	

## 2 進捗状況 (令和6年3月31日現在)

【街路築造工事】	8,180.72m	／	19,155.41m	42.7%
【下水道築造工事】	12,825.13m	／	31,281.78m	41.0%
【建物移転】	187棟	／	464棟	40.3%
【仮換地指定】	23.1ha	／	49.8ha	46.4%
【保留地処分】	4,170㎡	／	30,695.24㎡	13.6%
【資金収入】	8,347,238千円	／	17,742,000千円	47.0%