

34条12号（市条例4条第1項第2号ア・イ・ウ）添付書類

添付書類	説明	添付を要する場合	線引き前所有地 自己用住宅 (条例4条第1項 第2号ア)		住宅(条例4条第1項 第2号イ)		調整区域長期居住者の親族の自己用住宅(条例4条第1項第2号ウ)		調整区域に線引前からの居住者の親族のための自己用住宅(条例4条第1項第2号ウ)	
			29条	43条	29条	43条	29条	43条		
1	委任状	本人申請不要								
2	理由書	新たに自己用住宅を建築する必要があることを記入								
3	公共施設の管理者の同意書	開発行為に関する公共施設の管理者の同意		×		×				×
4	公共施設の管理に関する協議書	新たに公共施設が設置される場合		×		×				×
5	土地登記事項証明書	申請時以前6ヶ月以内のもの								
6	土地、工作物の権利者の同意書	当該開発行為の妨げとなる権利を有するものの同意書								
7	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑登録証明書等	同意書作成時のもの								
8	農用地区域除外証明書	申請地が農用地区域内の場合		×		×				×
9	開発区域位置図	都市計画図に記入								
10	開発区域図(案内図・付近見取図)	申請地と明記し、○で囲み明示								
11	申請地現況写真	2方向以上								
12	公図の写し	朱で囲み、「申請地」及び「地目」記入								
13	現況図									
14	求積図									
15	土地利用計画図(配置図)									
16	造成計画平面図	盛土：茶色着色 切土：黄色着色		×		×				×
17	造成計画断面図			×		×				×
18	排水施設計画平面図			×		×				×
19	がけの断面図			×		×				×
20	擁壁の断面図			×		×				×
21	擁壁の計算書			×		×				×
22	道路横断面図			×		×				×
23	排水施設構造図									
24	雨水・汚水流量計算書									
25	道路・排水施設の計画縦断面図			×		×				×
26	排水放流許可書等	放流先がある場合								
27	新たに自己用住宅を建築することが相当と認められる書類	住民票、借家契約書、転勤証明書、現在の住居が過小であることを示す書類等								
28	区域区分日の土地所有者の確認できる書類	土地登記事項証明書等				×	×			
29	現在の土地所有者を確認できる書類確認	土地登記事項証明書等								
30	開発行為を行う者と土地所有者である親族又は開発区域の市町(隣接市町の市街化調整区域)の居住者である親族の続柄を確認ができる書類	戸籍謄本等								
31	親族の区域区分日の住所を確認できる書類	住民票等	×	×	×	×				
32	親族が坂戸市又は隣接市町の市街化調整区域に20年以上居住していることを確認できる書類	住民票等	×	×				×	×	
33	親族の現在の住所を確認ができる書類	住民票等	×	×						
34	その他必要とする書類									

※親族とは、6親等以内の血族又は3親等以内の姻族及び配偶者である。