

開発許可申請添付書類 < 一般 >

No.	提出書類	説明	添付を要する場合	チェック
1	委任状		本人申請不要	
2	理由書		市街化区域を除く	
3	公共施設の管理者の同意書	開発行為の計画に係る公共施設の管理者の同意		
4	公共施設の管理に関する協議書		新たに公共施設が設置される場合	
5	設計説明書		自己居住用は不要	
6	土地登記事項証明書	申請時以前6ヶ月以内のもの		
7	土地、工作物の権利者の同意書	当該開発行為の妨げとなる権利を有するものの同意書	所有権、抵当権、賃借権等の権利がある場合	
8	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑登録証明書等	同意書作成時のもの	法人の場合は、代表者事項証明書も添付すること	
9	農用地区域除外証明書	申請地が農用地区域内の場合		
10	商業登記履歴事項全部証明書	申請者が法人の場合	自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要	
11	資金計画書	収支計画、年度別資金計画		
12	残高証明書	自己資金で事業を行う場合		
13	融資証明書	融資を受けて事業を行う場合		
14	申請者の業務経歴書	申請者が法人の場合		
15	申請者の前年度の納税証明書	法人の場合は法人税、個人の場合は所得税		
16	工事施工者の建設業許可書の写し、建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書			
17	工事見積書	開発工事に係るもの		
18	申請者の宅建業免許の写し		必要に応じて	
19	申請地現況写真	2方向以上		
20	排水放流許可書等			
21	設計者の資格に関する書類	卒業証明書又は資格証明書の写し	開発区域が1ha以上の場合	
22	開発区域位置図(都市計画図に記入)	申請地と明記し、○で囲み明示		
23	開発区域図(案内図)	申請地と明記し、○で囲み明示		
24	公図の写し	朱で囲み、「申請地」及び「地目」記入		
25	現況図			
26	求積図			
27	土地利用計画図			
28	造成計画平面図	盛土:茶色着色 切土:黄色着色		
29	造成計画断面図			
30	排水施設計画平面図			
31	給水施設計画平面図		自己居住用は不要	
32	がけの断面図			
33	擁壁の断面図			
34	擁壁の計算書			
35	道路横断面図			
36	排水施設構造図			
37	雨水・汚水流量計算書			
38	道路・排水施設の計画縦断面図			
39	公共施設の新旧対照図			
40	その他の書類	必要が認められる場合		