

坂戸市
立地適正化計画

平成 30 年 10 月
坂 戸 市

目次

第1章 立地適正化計画の概要	1
1. 立地適正化計画の概要	1
2. 本市の上位・関連計画との関係性・位置付け	2
3. 計画の対象区域	3
4. 計画期間	3
5. 本計画書の構成	4
第2章 本市の現状と課題分析	5
1. 人口動向に係る現状と課題分析	5
(1) 計画検討における人口動向の分析の視点	5
(2) 人口動向に係る課題整理	6
2. 公共交通に係る現状と課題分析	12
(1) 計画検討における公共交通の分析の視点	12
(2) 公共交通に係る課題整理	13
3. 都市機能施設に係る現状と課題分析	15
(1) 計画検討における都市機能施設の分析の視点	15
(2) 都市機能施設に係る課題整理	16
4. 高齢者の健康・福祉に係る現状と課題分析	18
(1) 計画検討における高齢者の健康・福祉の分析の視点	18
(2) 高齢者の健康・福祉に係る課題整理	19
5. 災害時に対する安全性に係る現状と課題分析	21
(1) 計画検討における法規制・災害関連状況の分析の視点	21
(2) 災害時に対する安全性に係る課題整理	22
6. 財政の健全性に係る現状と課題分析	24
(1) 計画検討における財政状況の分析の視点	24
(2) 財政の健全性に係る課題整理	25

第3章 立地の適正化に関する基本的な方針	28
1. まちづくりの方針.....	28
2. 立地適正化計画で目指す将来都市構造.....	29
(1) 上位計画で示されている将来都市構造.....	29
(2) 立地適正化計画での拠点配置の考え方.....	31
(3) 立地適正化計画での公共交通軸形成の考え方.....	32
第4章 居住誘導区域	33
1. 居住誘導区域設定の方針.....	33
2. 居住誘導区域の設定.....	40
3. 居住環境保全区域の設定.....	41
4. 居住を誘導するための届出.....	43
第5章 誘導施設及び都市機能誘導区域	44
1. 都市機能配置の方針.....	44
2. 拠点集積型施設の立地状況.....	47
3. 誘導施設設定の方針.....	57
4. 誘導施設の設定.....	59
5. 都市機能誘導区域設定の方針.....	60
6. 都市機能誘導区域の設定.....	61
7. 都市機能を誘導するための届出.....	68
第6章 誘導施策	69
1. 誘導施策の基本的な考え方.....	69
2. 誘導施策.....	70
第7章 目標指標の設定と計画の進行管理	82
1. 目標指標設定の基本的な考え方.....	82
2. 定量的な目標と期待される効果.....	82
3. 計画の管理と見直しについて.....	85
用語解説	86

