

# City Plan of SAKADO

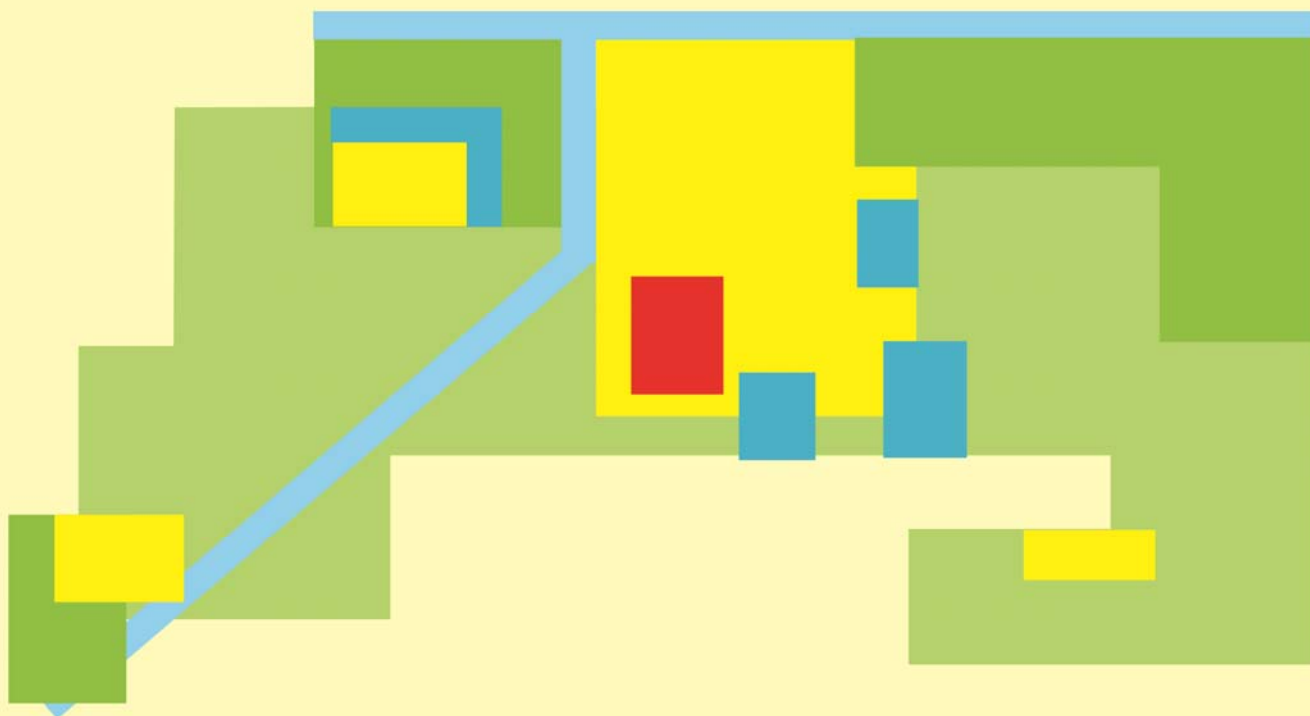
概要版

夢を育むホッとするまち坂戸

坂戸市都市計画

## マスタープラン

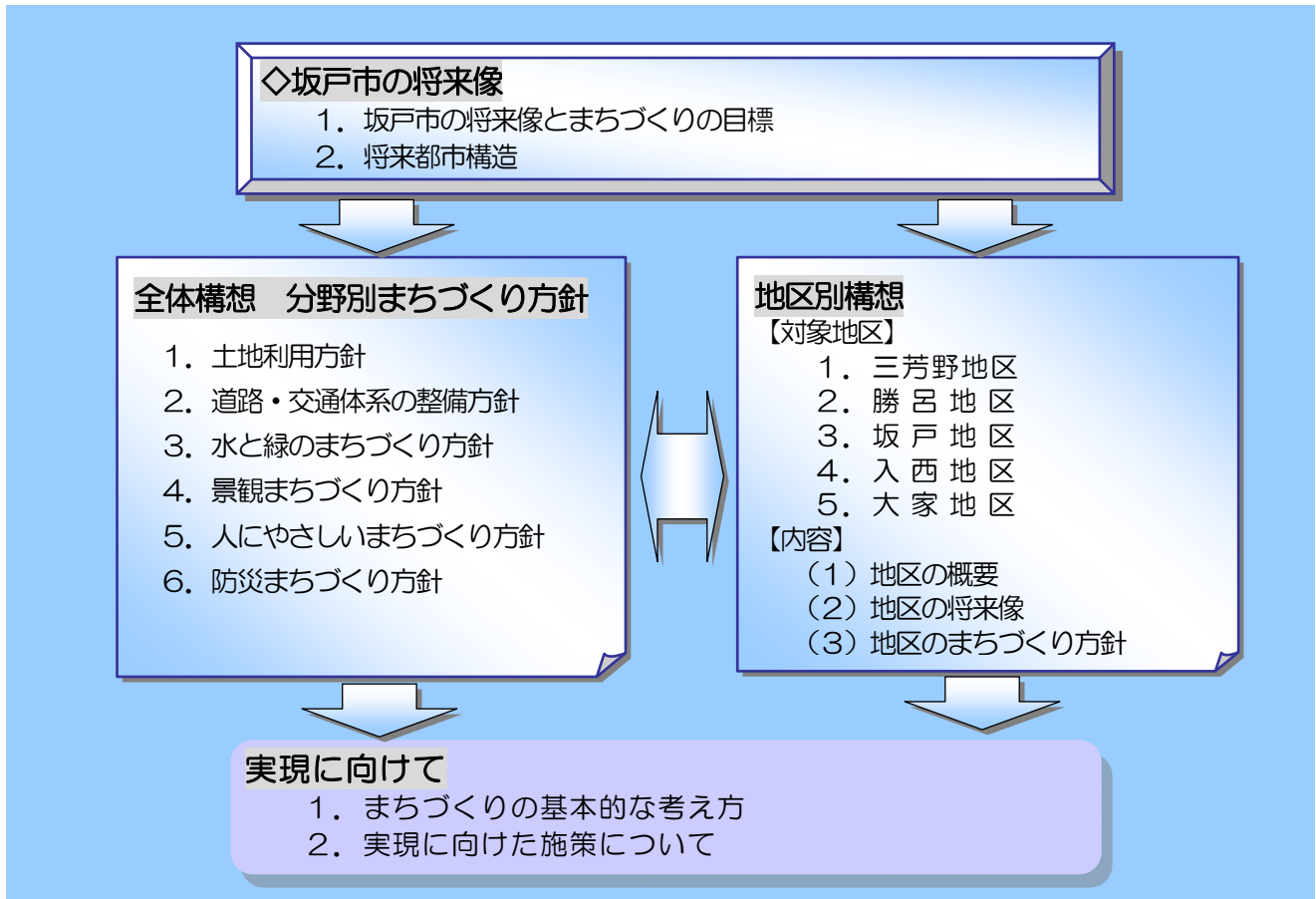
坂戸市の都市計画に関する基本的な方針〈平成24年度一部改訂〉



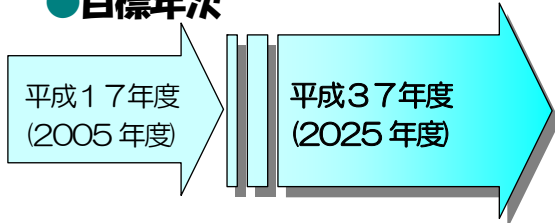
坂戸市

# ■都市計画マスタープランの概要

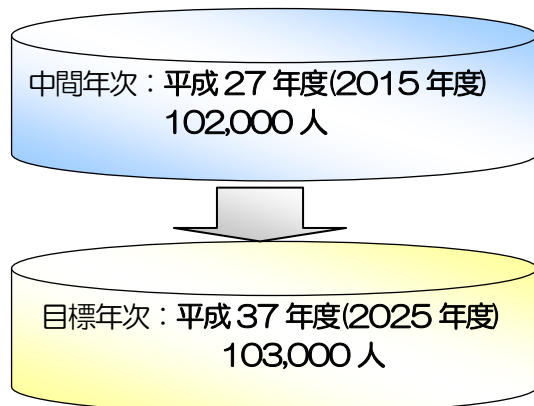
## ●都市計画マスタープランの構成



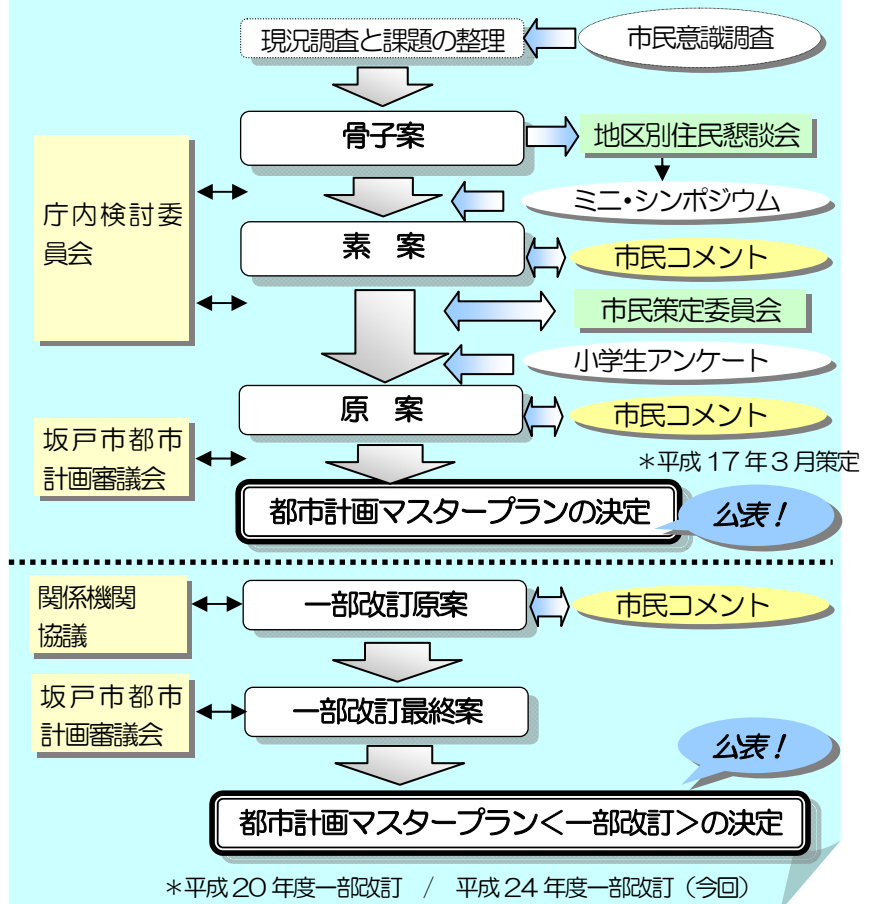
## ●目標年次



## ●目標人口



## ●都市計画マスタープランができるまで



# ■全体構想

## ●分野別まちづくり方針

### ◆まちづくり方針

### ◆目標

#### 1. 土地利用方針

- 都市活動の中心となる拠点の強化・育成を図ります。
- 市街地の整備を進め、地域の特性に応じた土地利用を図ります。
- 集落地の特性に応じた秩序ある土地利用と農地の保全を図ります。
- 豊かな自然の維持・保全とまちづくりへの活用を図ります。

#### 2. 道路・交通体系の整備方針

- 市民が安心・快適に利用できるくらしの道づくりを進めます。
- 中心市街地及び地域間を連絡する幹線道路網の強化を図ります。
- 駅など交通拠点の機能強化と公共交通の利便性を高めます。

#### 3. 水と緑のまちづくり方針

- 高麗川や城山などの貴重な自然の保全を図ります。
- 自然とふれあう緑の拠点とネットワークづくりを進めます。
- 緑化の推進により、うるおいある街並みの形成を図ります。
- 水環境等の維持・保全を図ります。

#### 4. 景観まちづくり方針

- 貴重な自然・郷土景観を守り、まちづくりへの活用を図ります。
- 都市景観に配慮したまちづくりを進めます。
- ふるさとの歴史・文化資源の保全と活用を図ります。

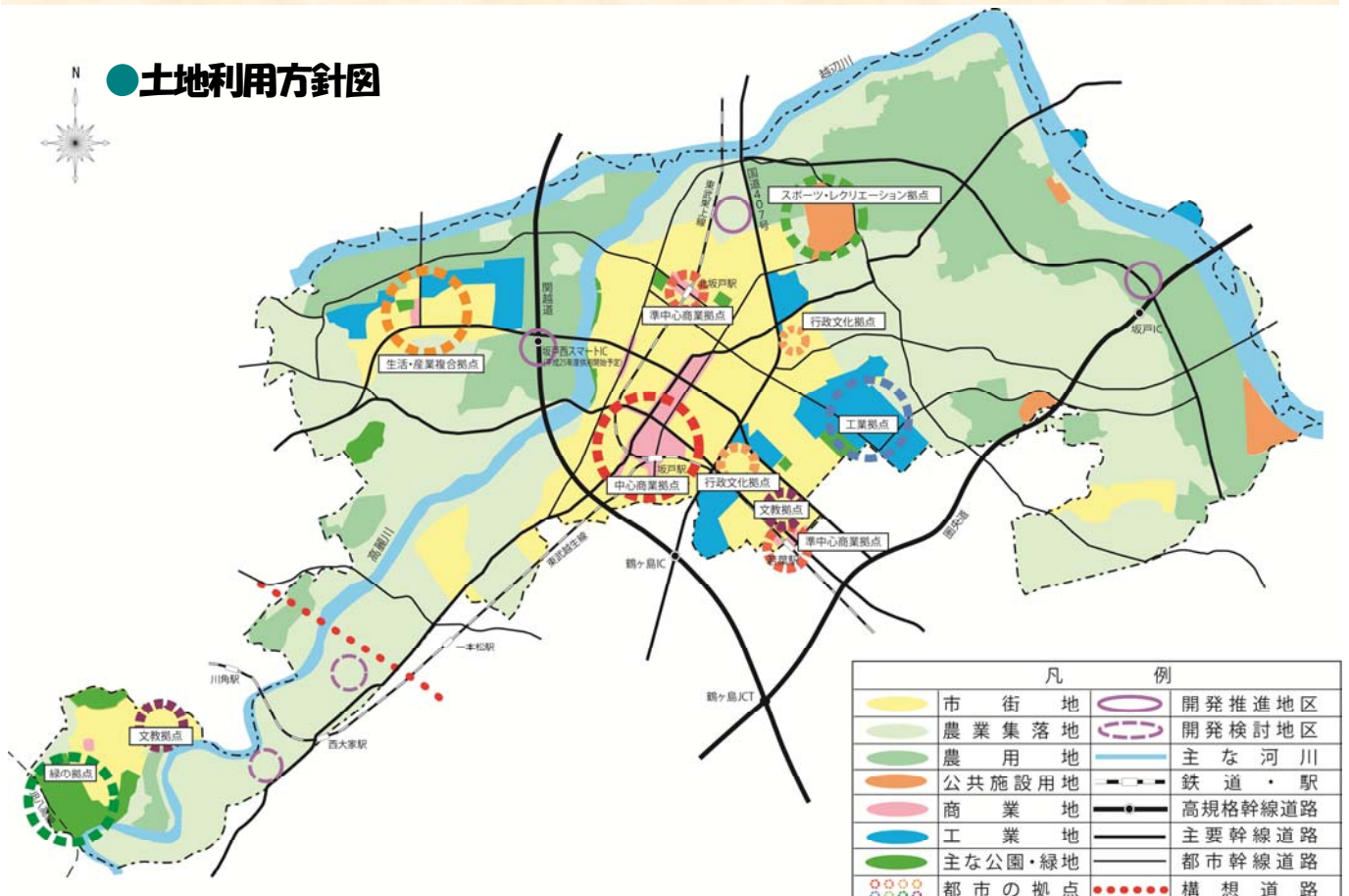
#### 5. 人にやさしいまちづくり方針

- 人にやさしい生活環境づくりを進めます。
- 防犯に配慮した安心なまちづくりを進めます。

#### 6. 防災まちづくり方針

- 水害や地震などの災害に強いまちづくりを進めます。
- 災害時に活動の中心となる防災拠点の機能強化などを進めます。

## ●土地利用方針図





# 地区別構想

## ◆地区区分



◆坂戸市都市計画マスタープラン  
ミニ・シンポジウム  
「地区別懇談会からの提言」

※将来像、まちづくりの目標等は、  
多様な市民意見反映の段階を経て  
整理したものです。

## ◆各地区共通凡例

凡 例	
---	地区界
- - -	市街化区域
—	主な河川
—	鉄道・駅
—	高規格幹線道路
—	主要幹線道路
—	都市幹線道路
—	補助幹線道路
—	構想道路
●	都市の拠点
◁○▷	水と緑の骨格軸
◁●●●▷	水と緑のネットワーク
○	開発推進地区
○	開発検討地区
■	市街地
■	農業集落地
■	農用地
■	公共施設用地
■	商業地
■	工業地
■	主な公園・緑地
●	主な公共公益施設
■	主な住宅団地
●	災害対策本部
●	地域防災拠点
□	避難所
▲	特別避難所

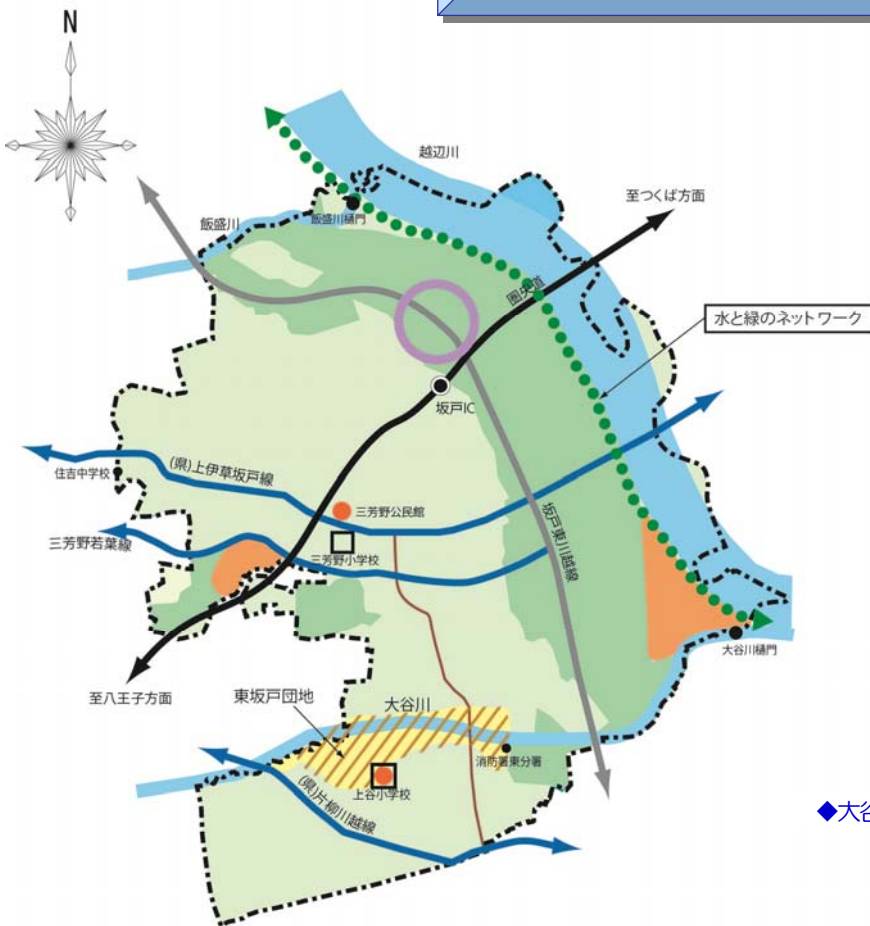
## ●三芳野地区

### 将来像

# みんなで育てる 水と緑と花にいだかれたまち

### まちづくりの目標

- 新たな交流を育み、活力あるまちづくりをめざします。
- 恵まれた営農環境を生かし、地区の活性化をめざします。
- 自然環境や歴史的な資産を守り、親しみの持てる環境・景観づくりを進めます。
- だれもが安心して暮らせる生活環境の充実をめざします。
- 住民の意欲と知恵を生かしたまちづくりをめざします。



◆大谷川と桜並木

## ● 勝呂地区

将来像

### 安全・安心な 暮らしを重視したまち

#### まちづくりの目標

- 暮らしを支える営農環境を見直し、地域農業の活力向上をめざします。
- 安全で快適な交通環境づくりをめざします。
- 暮らしの営みを映す、親しみある風景を守り継承します。
- 安心して暮らし続けていける、暮らしを重視したまちづくりを進めます。
- 地域の交流の場づくりを進めていきます。



◆花しょうぶ(塚越地内)



## ● 坂戸地区

将来像

### いつまでも住み続けられる元気なまち、子どもにたくせるまち

#### まちづくりの目標

- 駅周辺の魅力づくりと活性化を進めます。
- 地区の特性に応じた土地利用をめざします。
- 歴史・文化・自然を大切にしたい美しい街並みを創造します。
- 暮らしやすく、活気あるまちをめざします。
- 災害に強い安心・安全なまちづくりをめざします。



◆坂戸よさこい

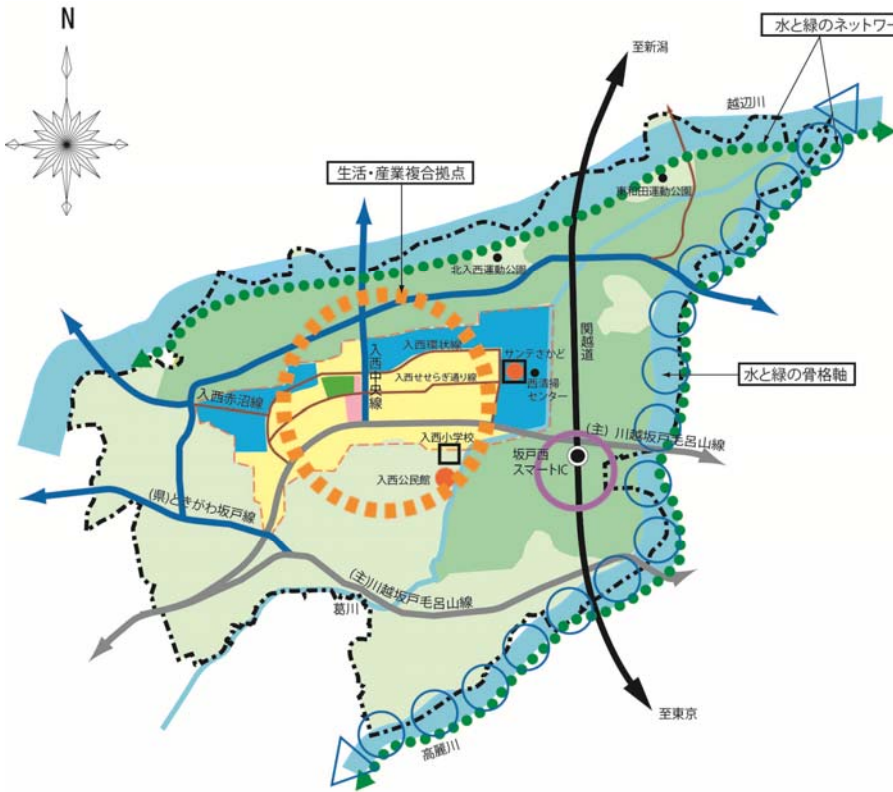




## ● 入西地区

将来像

あふれる自然と豊かな環境に育まれた  
互いに理解しあえるやさしいまち



### まちづくりの目標

- 身近に農業とふれあえる営農環境づくりをめざします。
- 安全・安心な交通環境づくりをめざします。
- 自然・歴史・文化を守り伝え、環境に配慮したまちづくりをめざします。
- 地区の特性を踏まえた安全で安心してらせるまちづくりをめざします。
- 思いやりのあるまちづくりをめざします。

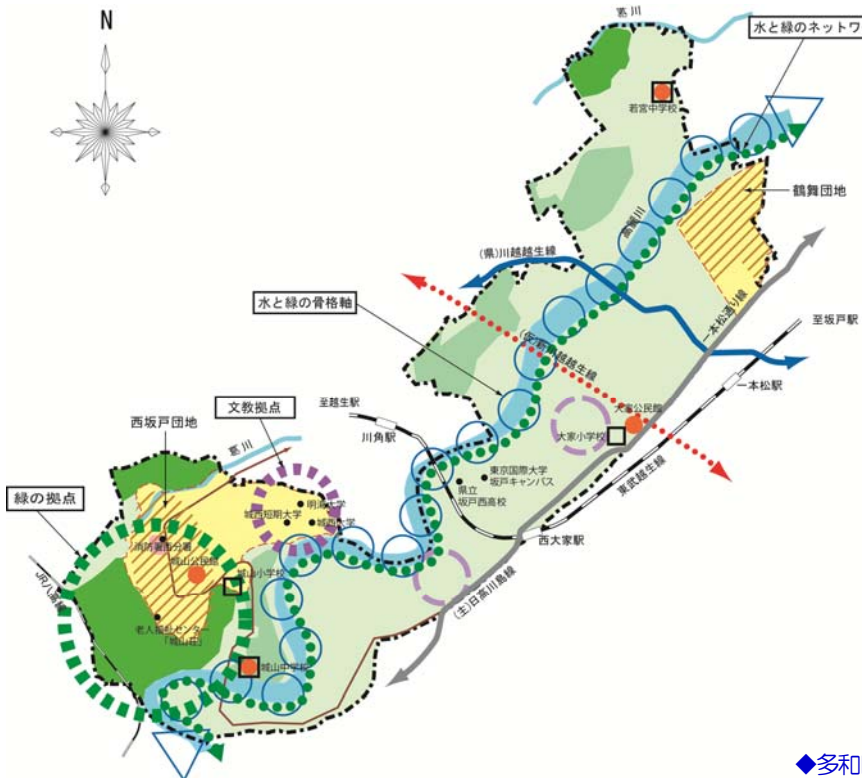


◆ピャクシン

## ● 大家地区

将来像

夢と希望  
そして文化の香り高い 川と緑のまち



### まちづくりの目標

- 営農環境を守り、里の風景づくりをめざします。
- アクセス利便性の向上による安心・快適な交通環境づくりをめざします。
- 水と緑を守り、生かしたまちづくりをめざします。
- 歴史・文化を守り伝えるまちづくりをめざします。
- 人を育てるまちづくりをめざします。



◆多利目天神橋

# ■坂戸市の将来像

## ◆将来像

# 夢を育む ホットとするまち 坂戸

### 【将来像の考え方】

坂戸市の将来像は、「だれもが安心・快適に暮らしやすいまち」、「ふるさとの自然を守り・育てる自然と共生するまち」、「地域の特性を生かした活力ある、生き活きとしたまち」を目標に、次世代が希望のもてる、夢を一歩一歩育み、市に住む人・訪れる人、だれもがホットとするまちづくりの実現をめざし進めていきます。

## ◆まちづくりの目標

### 「くらしやすいまち」

だれもが安心・快適にくらせるまちづくりをめざします。

### 「自然と共生するまち」

ふるさとの自然を守り・育て、環境に配慮したまちづくりをめざします。

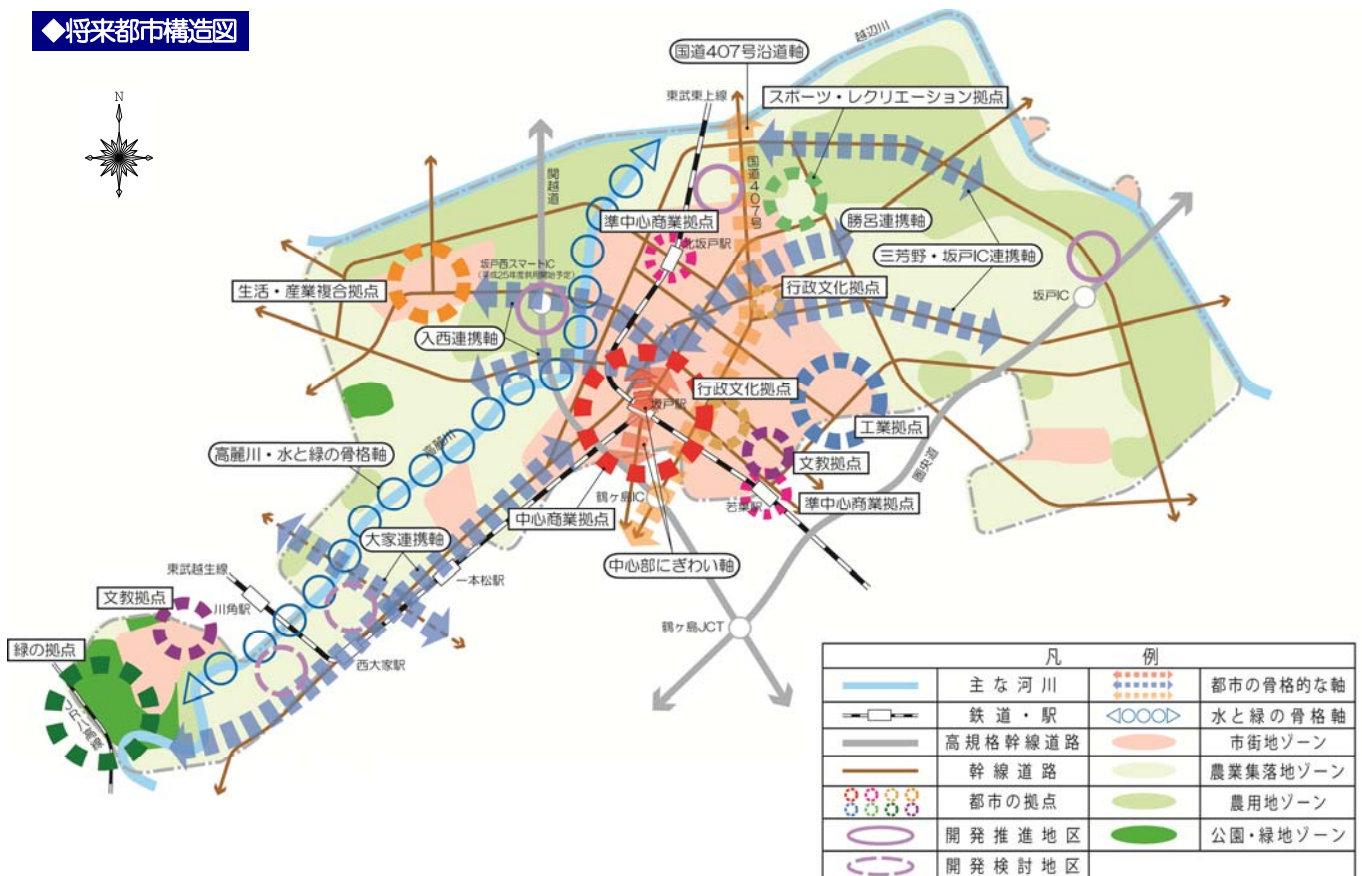
### 「生き活きとしたまち」

地域の特性を生かした活力あるまちづくりをめざします。

## ◆実現に向けて

坂戸市のまちづくりは、市民を主体に、企業・大学・行政等の協働により進めていきます。

## ◆将来都市構造図

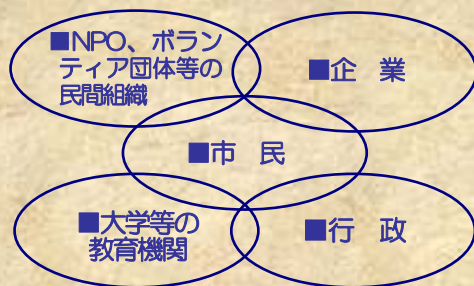


# ■実現に向けて

## ●まちづくりの基本的な考え方

### ●市民が主体となって、企業・大学・行政等との協働によるまちづくりを進めていきます。

よりよいまちづくりを進めていくためには、市民を主体とし、それぞれが主体的な役割と責任をもち、お互いの立場を理解しつつ相互協力に努め、知恵とエネルギーを結集した協働による取り組みが重要です。



## ●実現に向けた施策について

