

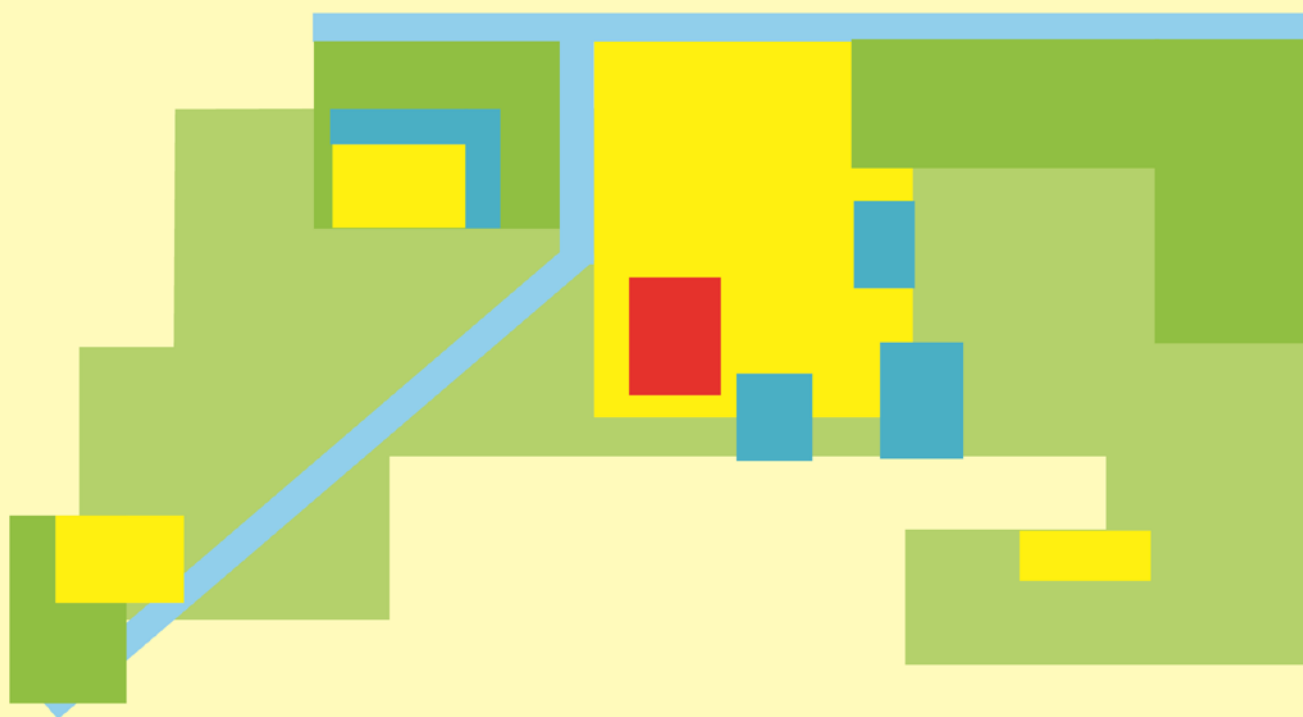
City Plan of SAKADO

夢を育むホッとするまち坂戸

坂戸市都市計画

マスタープラン

坂戸市の都市計画に関する基本的な方針〈平成24年度一部改訂〉



坂戸市



はじめに

今日の社会経済情勢は目まぐるしく変化し、市民の雇用や暮らしにも深刻な影響を及ぼしております。そして、東日本大震災を契機とした危機管理・防災に対する重要性など、本市を取り巻く状況は大きく変動しております。

また、地方分権が進む中で、自主・自立性の高い都市づくりや地域間競争の時代を勝ち抜くための行政システムの確立が求められております。

本市では、多くの市民の方々との協働により、将来に向けた都市の姿を展望した「坂戸市都市計画マスタープラン」を平成17年に策定し、方針に掲げられた施策を着実に進めているところです。

このような中において、本市の骨格となる「第6次坂戸市総合振興計画」が平成24年3月に策定され、また、各種事業の進捗などとの整合性を図ることとし、今回、都市計画マスタープランの一部を改訂することといたしました。

今後におきましても、引き続き将来像に掲げている「夢を育む ホッとするまち 坂戸」の実現に向け、市民の皆様と手を携えて進めてまいりますので、より一層のご理解ご協力をお願い申し上げます。

結びに、本計画の改訂にあたり、市民の皆様をはじめ、都市計画審議会委員の皆様から心からお礼申し上げます。

平成25年3月

坂戸市長 石川 清

目 次

序 章 策定にあたって

1. 都市計画マスタープランのあらまし 2
2. マスタープランの構成 4

第1章 坂戸市の概況と課題

1. 坂戸市の概況 8
2. 都市づくりに向けた基本課題 14

第2章 坂戸市の将来像

1. 坂戸市の将来像とまちづくりの目標 16
2. 将来都市構造 18

第3章 全体構想 分野別まちづくり方針

- 分野別まちづくり方針の構成 24
1. 土地利用方針 25
 2. 道路・交通体系の整備方針 33
 3. 水と緑のまちづくり方針 39
 4. 景観まちづくり方針 46
 5. 人にやさしいまちづくり方針 51
 6. 防災まちづくり方針 55

第4章 地区別構想

- 地区別構想について 62
1. 三芳野地区 63
 2. 勝呂地区 71
 3. 坂戸地区 79
 4. 入西地区 89
 5. 大家地区 97

第5章 実現に向けて

1. まちづくりの基本的な考え方 108
2. 実現に向けた施策について 109

参考資料編

- ① 策定の経過 116
- ② 策定の体制（当初計画策定時） 121
- ③ まちづくりへの主な市民意向（当初計画策定時） 127
- ④ 広報・PR記事等 131
- ⑤ 用語集 133