

会 議 録

会議の名称	令和4年度第2回坂戸市空き家等対策協議会
開催日時	令和4年10月24日(月) 午後3時開会 午後4時12分閉会
開催場所	坂戸市役所203会議室
出席者の氏名	・石川 清 ・志田 崇 ・岩谷 和彰 ・小塚 伸一 ・島村 誠 ・木下 博 ・赤澤 完 ・工藤 正 ・中田 玲子
欠席者の氏名	なし
傍聴者	1名
事務局職員の職・氏名	・都市整備部長 鷺谷 久芳 ・都市整備部次長 佐藤 健一 ・住宅政策課長 高橋 和隆 ・住宅政策課住宅政策係長 徳永 旭彦 ・住宅政策課住宅政策係 主事 石坂 充
議 題	(1)坂戸市空き家等意向調査結果について (2)坂戸市空家等対策計画(案)について (3)市民コメントについて (4)その他
配布資料	・次第 ・委員名簿 ・資料1 坂戸市空き家等意向調査報告書 ・資料2 アンケート調査票 ・資料3 坂戸市空家等対策計画(案) ・資料4 計画(案)と空家法との関係 ・資料5 空家等に関する施策を総合的かつ計画的に実施するための基本的な指針(抜粋)

議 事 の 経 過	
発 言 者	内 容
事務局	配布資料の確認
事務局	開会
事務局	会議の成立について報告
事務局	傍聴人ありの報告（傍聴者入室）
会長	挨拶
会長	(1)坂戸市空き家等意向調査結果について、事務局から説明をお願いします。
事務局	配布資料等に基づき説明
会長	事務局から説明がありましたが、ご意見やご質問があればお願いします。
会長	市が持っている空き家はどうするのか。
事務局	用途などを考えながら検討する。
委員	<p>地元からの意見などを伺ってきたので報告させていただく。</p> <p>草木の越境が問題になるが、所有者ができないのであれば、近隣住民が協力して草刈りを行うことなども考えている。それにあたっては、市に同意をとってもらうなど、従来の決まりきった対応ではなく、柔軟な対応も考えてもらいたい。また、坂戸市は、交通の便がよく、生活の利便性も高い住みやすい街であることから、この魅力を発信していけば、将来的に人口流入が見込め、空き家も利活用できるのではないかと考えている。空き家対策には点でなく線でみる取組も必要と感じる。</p>
会長	ほかに意見はありますか。

議 事 の 経 過	
発 言 者	内 容
会長	(2)坂戸市空家等対策計画(案)について、事務局から説明をお願いします。
事務局	配布資料等に基づき説明
会長	事務局から説明がありましたが、ご意見やご質問があればお願いします。
委員	空き家バンクの実績が令和3年度は少なくなっているが、何か要因はあるのか。
事務局	コロナ禍が影響しているものと思われる。空き家バンクでは、一般の不動産流通には乗りづらいような物件が多いが、コロナ禍によるリモートワークなどの広がりから、郊外に住宅を求める人が増えている。このため、これまでは、空き家バンクで扱っていた物件にも需要が拡大し、結果として申請件数が減っているものと思われる。また、空き家バンクへの登録の際には、現地での立会をお願いしているが、感染が怖くて移動を躊躇するような話も聞いている。
委員	空き家の発生予防では、必要な人に情報を届ける手段としてアウトリーチも考えられる。地域包括などと連携することも重要ではないかと思うが、その考え方も入れられるか。
事務局	発生予防とした取組として考えられるので、意見の内容を反映できるように修正したいと思う。
委員	前の計画にはなかったことが盛り込まれており、よく仕上がっていると思う。今後の要望としては、災害の際に仮住まいとして空き家を利用できるようなことも考えてもらえるとありがたい。
会長	西坂戸には新たな住民も増えていると聞いているが実際はどうか。
委員	最近西坂戸の仲介を請け負うこともあり、新たな居住者も増えていると感じる。
会長	西坂戸を重点対象地域に指定するが、居住者が増えているといった良い意味での指定とも考えてもらいたい。
会長	ほかに意見はありますか。

議 事 の 経 過	
発 言 者	内 容
会長	(4)市民コメントについて、事務局から説明をお願いします。
事務局	本日いただいた意見の反映や文言修正を事務局で行い、12月中に市民コメントを実施する予定である。市民コメントでいただいた意見も反映した後、次回の協議会では最終案をお示しさせていただこうと考えている。
会長	事務局から説明がありましたが、ご意見やご質問があればお願いします。
各委員	特になし。
会長	(4)その他で何かあればお願いします。
各委員	特になし。
会長	事務局から何かあればお願いします。
事務局	次回の開催時期は2月頃を予定している。
会長	以上をもって、本日の議事を全て終了します。
	散会