

本白書の調査対象施設は、普通会計の対象となる市の各課が所管する行政財産、普通財産である公共施設、インフラ（道路、橋りょう、公園）とします（一部事務組合の所管する特別会計の対象となる施設は含みません）。

1 公共施設：施設数・棟数・面積

(1) 公共施設

① 施設数及び棟数

本市には、公共施設として 105 施設、建物として 261 棟があります。

② 面積

本市の施設の敷地面積は、888,793.14 m²です。

公共施設の建物の建物総延床面積は、224,830.63 m²です。

平成 26 年 1 月 1 日現在の人口 101,069 人（埼玉県推計人口より）を基準とすれば、一人あたりの施設面積は、2.22 m²となります。

③ 他市比較

東洋大学 P P P 研究センターの全国調査（2012 年 1 月 11 日公表 981 市対象※）によれば人口一人当たり施設面積は、以下の通りであり、本市は少ない方に属します。

坂戸市	2.42 m ² /人（住民基本台帳人口 2010 年 3 月 31 日現在 94,919 人）
全国平均	3.42 m ² /人

人口 100 千人～110 千人の市	平均 3.38 m ² /人、最大 6.44 m ² /人、最小 1.57 m ² /人
人口 90 千人～100 千人の市	平均 4.08 m ² /人、最大 6.60 m ² /人、最小 2.04 m ² /人

同調査において、埼玉縣市町村、近隣市と比較するとやや多い状況にあります。

埼玉縣市町村平均	2.20 m ² /人
富士見市	1.94 m ² /人
ふじみ野市	1.74 m ² /人
鶴ヶ島市	1.99 m ² /人
川越市	2.14 m ² /人
所沢市	2.06 m ² /人

（※人口は住民基本台帳人口を基に、建物面積は各種統計から集計したものです）

④ 複合施設の状況

同一の建物内に複数施設が入る複合施設は5施設、複合施設の建物を施設内にもつ施設は5施設です。

複合施設の建物

1	防災施設兼仲町集会所	建物	仲町集会所
			防災備蓄倉庫
2	防災施設兼南町集会所	建物	南町集会所
			防災備蓄倉庫
3	入西地域交流センター	建物	入西交流センター
			入西出張所
4	防災施設兼入西花みず木集会所	建物	入西集会所
			防災備蓄倉庫
5	坂戸駅南北自由通路	自由通路	自由通路
			南トイレ
			北トイレ

複合施設の建物数 5

複合施設の建物を含む施設

1	北坂戸小学校	校舎(4階)	小学校
		校舎(3階)	小学校
		校舎(2階)	小学校
			教育センター
		体育館	小学校
		給食室	小学校
2	南小学校	プール棟	小学校
		校舎(4階)	小学校
			第二わんぱくクラブ(学童保育) (1階部分に入居)
		校舎(3階)	小学校
			第二わんぱくクラブ(学童保育) (1階部分に入居)
3	三芳野公民館	体育館	小学校
		プール棟	小学校
		建物1	公民館
			出張所
4	大家公民館	建物2	公民館
		建物3	公民館
		建物1	公民館
5	城山公民館	建物1	公民館
		建物2	出張所
		図書室	

複合施設の建物数 6 その他の建物数 12

2 公共施設：目的別施設の状況

(1) 施設の目的別分類と状況

① 施設の目的別分類

以下のように、施設を目的別に分類します。

分類別施設(平成 26 年度)

分類	施設数	建物数 (棟)	延床面積 (㎡)	内訳 (施設数)
学校教育施設	22	116	128,149.43	小学校(13)、中学校(7)、幼稚園(1) 教育センター
子育て支援施設	20	26	8,785.67	保育園(6)、学童保育所(10)、児童センター(4)
公民館・集会施設等	28	40	20,203.65	公民館(8)、集会所(14) 防災施設兼仲町集会所、防災施設兼南町集会所 防災施設兼花みず木集会所 入西地域交流センター、コミュニティセンター 坂戸駅前集会施設
文化・スポーツ 施設	7	14	19,488.01	中央図書館、図書館勝呂分館、歴史民俗資料館 環境学館いずみ、文化会館、文化施設オルモ 市民総合運動公園
健康・福祉施設	8	14	7,975.87	健康増進施設 市民健康センター、休日急患診療所 福祉センター 城山荘、ことぶき荘 城山福祉作業所、勝呂福祉作業所
市営住宅等	5	16	7,679.69	石井団地、森戸団地、関間団地 引揚者住宅、仮設住居
庁舎等	2	4	10,750.70	市庁舎、土地区画整理事務所
供給処理施設	4	20	16,070.43	東清掃センター、西清掃センター サツキクリーンセンター 清掃センター
その他行政施設	2	4	1,883.81	ワークプラザ 勤労女性センター
その他	7	7	3,843.37	坂戸駅南北自由通路 北坂戸駅前公衆便所、若葉駅前公衆便所 空き施設(旧農協西坂戸支店、旧北坂戸幼稚園 旧勝呂公民館分館、旧大家公民館分館)
合計	105	261	224,830.63	

公民館、出張所、図書館・図書室が同一の建物内にある建物については、公民館に分類しています。

小学校、学童保育所が同一の建物内にある建物については、小学校に分類しています。

東坂戸出張所、北坂戸出張所については、市がURより土地・建物とも賃借しているため除いてあります。

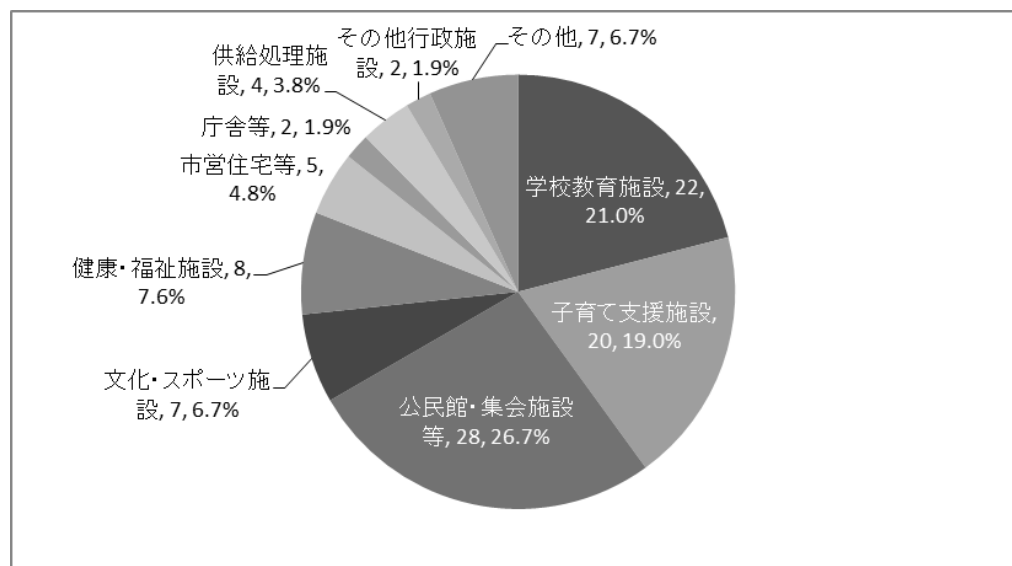
② 目的別公共施設の状況

施設数として多いのは、105 施設中、公民館・集会施設の 28 施設 (26.7%)、学校教育施設の 22 施設 (21.0%)、子育て支援施設の 20 施設 (19.0%) です。延床面積約 889 千㎡中、大きいのは、学校教育施設の約 459 千㎡ (51.6%)、文化・スポーツ施設の約 162 千㎡ (18.2%) です。

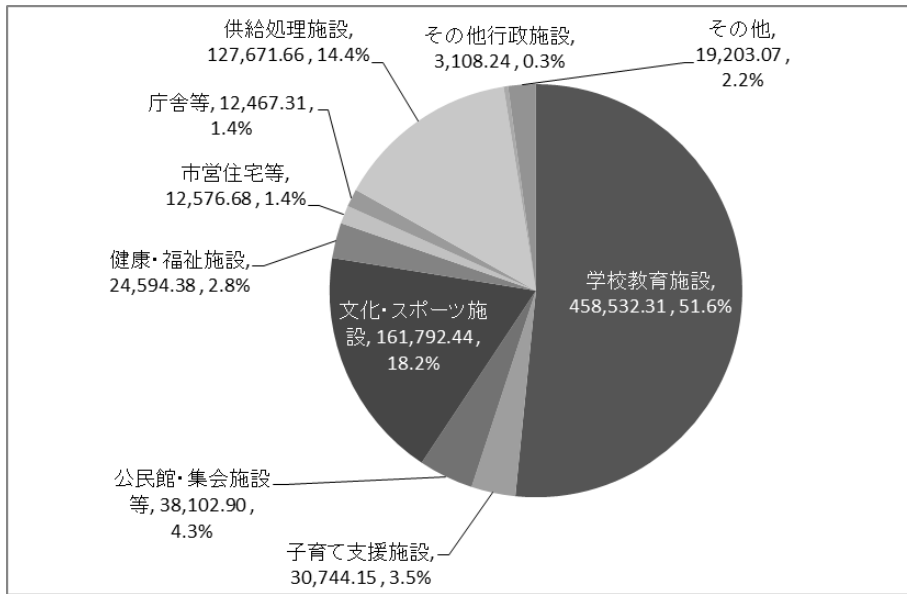
施設の状況

	施設数	施設の割合	敷地面積(㎡)	敷地面積の割合
学校教育施設	22	21.0%	458,532.31	51.6%
子育て支援施設	20	19.0%	30,744.15	3.5%
公民館・集会施設等	28	26.7%	38,102.90	4.3%
文化・スポーツ施設	7	6.7%	161,792.44	18.2%
健康・福祉施設	8	7.6%	24,594.38	2.8%
市営住宅等	5	4.8%	12,576.68	1.4%
庁舎等	2	1.9%	12,467.31	1.4%
供給処理施設	4	3.8%	127,671.66	14.4%
その他行政施設	2	1.9%	3,108.24	0.3%
その他	7	6.7%	19,203.07	2.2%
合計	105	100.0%	888,793.14	100.0%

施設数の割合(施設数、% 合計 105 施設中)



敷地面積の割合(㎡、% 888,793.14 ㎡中)

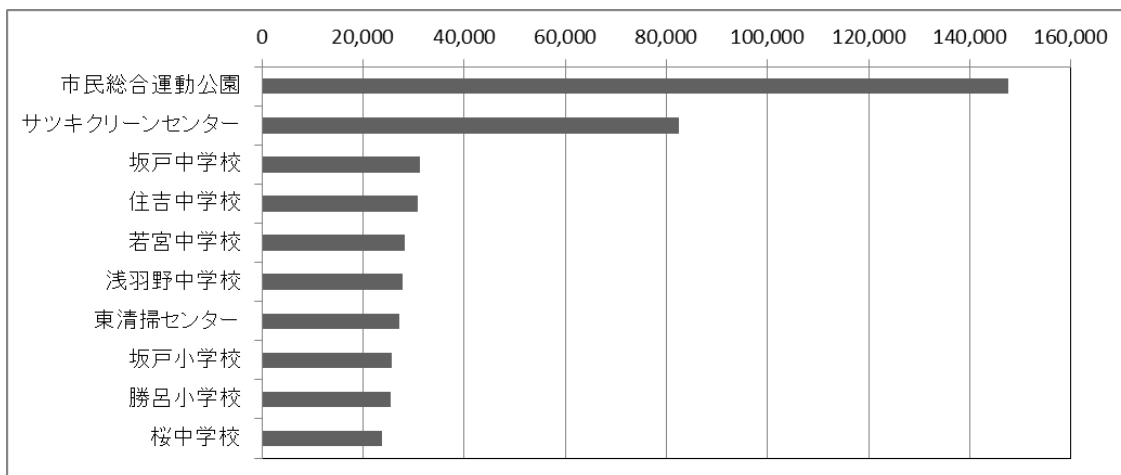


敷地面積の大きい施設は、以下の通りで、市民総合運動公園、サツキクリーンセンターが大きな敷地をもっています。

敷地面積上位 10 施設

	施設名	敷地面積(㎡)
1	市民総合運動公園	147,645.83
2	サツキクリーンセンター	82,429.39
3	坂戸中学校	31,175.00
4	住吉中学校	30,888.00
5	若宮中学校	28,349.00
6	浅羽野中学校	27,842.00
7	東清掃センター	27,179.00
8	坂戸小学校	25,727.00
9	勝呂小学校	25,428.00
10	桜中学校	23,739.00

敷地面積上位 10 施設(㎡)



(2) 建物の分類と状況

① 建物の分類

施設の分類に従い、建物は以下のように分類されます。

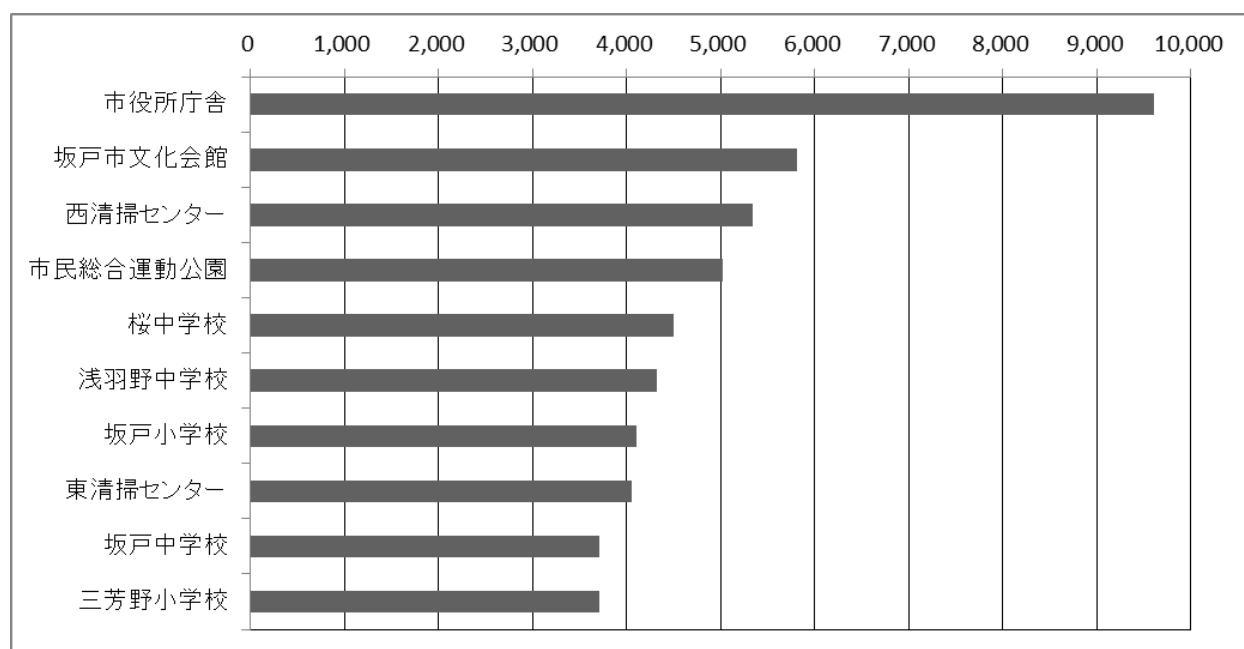
	小分類	建物数(棟)	延床面積(m ²)
学校教育施設	小学校	70	79,531.32
	中学校	42	46,612.00
	幼稚園	3	1,049.81
	教育センター	1	956.3
	小計	116	128,149.43
子育て支援施設	保育園	9	4,361.90
	学童保育所	12	1,940.87
	児童センター	5	2,482.90
	小計	26	8,785.67
公民館・集会施設等	公民館	15	3,768.58
	防災施設兼集会所	3	551.5
	集会施設	2	1,665.24
	地域交流センター	1	2,739.92
	小計	40	20,203.65
文化・スポーツ施設	図書館	2	2,867.36
	文化施設	2	8,402.10
	スポーツ施設	5	6,960.80
	社会教育施設	5	1,257.75
	小計	14	19,488.01
健康・福祉施設	市民健康センター	3	1,556.25
	休日急患診療所	1	129.29
	福祉センター	1	529.65
	健康増進施設	2	3,682.16
	老人福祉センター	5	1,454.73
	福祉作業所	2	623.79
	小計	14	7,975.87
市営住宅等	市営住宅	6	7,151.21
	仮設住居・引揚者住宅	10	528.48
	小計	16	7,679.69
庁舎等	市庁舎	3	10,406.70
	土地区画整理事務所	1	344
	小計	4	10,750.70
供給処理施設	供給処理施設	20	16,070.43
	小計	20	16,070.43
その他行政施設	ワークプラザ	1	832.46
	勤労女性センター	3	1,051.35
	小計	4	1,883.81
その他	自由通路	1	1,779.00
	公衆便所	2	53.74
	空き施設	4	2,010.63
	小計	7	3,843.37
合計		261	224,830.63

床面積の大きい建物は以下の通りです。市庁舎、坂戸市文化会館、西清掃センター、市民総合運動公園などに大きな建物があります。中学校、小学校の校舎も上位に入る大きなものがあります。

延床面積上位 10 建物(施設名はその建物がある施設の名前)

	施設名	棟名	床面積 (㎡)	地上 階数	地下 階数	構造	建築年度 (年度)
1	市庁舎	本庁舎	9,608.69	4	1	鉄筋コンクリート造・鉄骨造	1971
2	坂戸市文化会館		5,818.61	3		鉄筋コンクリート造	1974
3	西清掃センター		5,348.07	4	2	鉄骨鉄筋コンクリート造	1994
4	市民総合運動公園	大体育館	5,025.47	2	1	鉄骨鉄筋コンクリート造	1978
5	桜中学校	校舎	4,506.00	4		鉄筋コンクリート造	1985
6	浅羽野中学校	校舎	4,321.00	4		鉄筋コンクリート造	1981
7	坂戸小学校	校舎	4,106.00	4		鉄筋コンクリート造	1980
8	東清掃センター		4,061.51	4	1	鉄筋コンクリート一部鉄骨造	1986
9	坂戸中学校	校舎	3,715.00	4		鉄筋コンクリート造	1976
10	三芳野小学校	校舎	3,708.00	4		鉄筋コンクリート造	1976

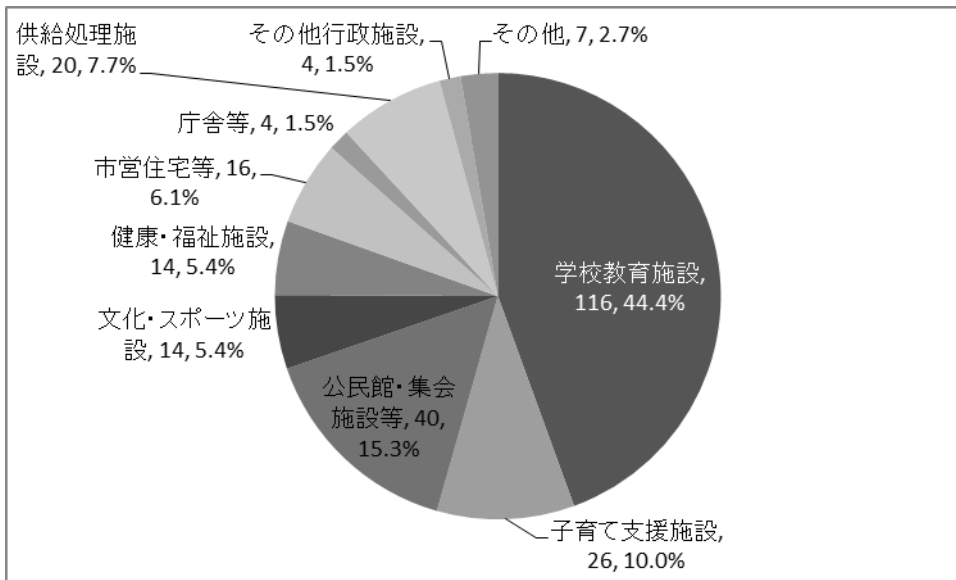
延床面積上位 10 建物(㎡、施設名はその建物がある施設の名前)



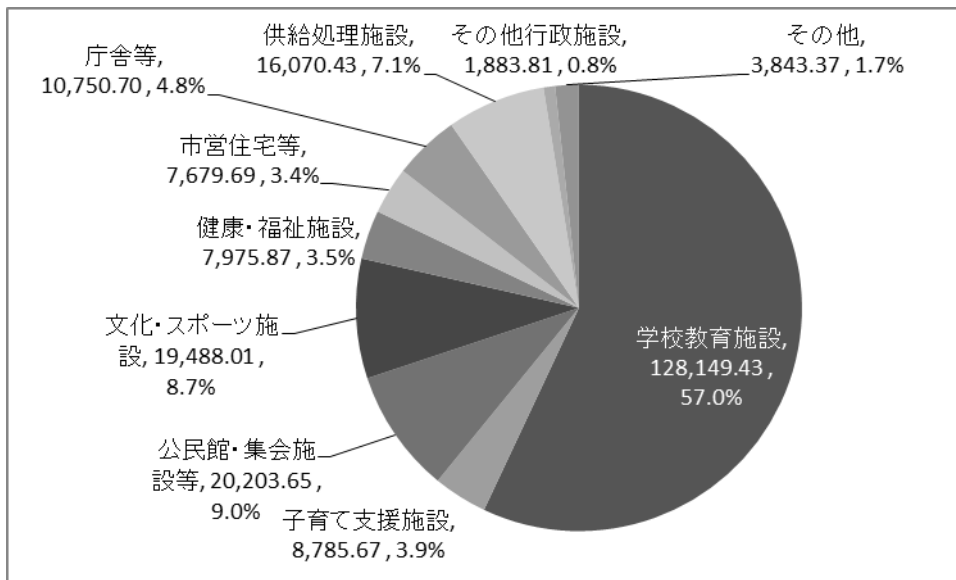
② 目的別建物の状況

建物の数の割合では、261 棟中、学校教育施設の 116 棟(44.4%)、公民館・集会施設の 40 棟(15.3%)の順で多く、延床面積の割合では、約 225 千㎡中、学校教育施設の約 128 千㎡ (57.0%)、公民館・集会施設の約 20 千㎡ (9.0%) の順で多くなっています。

建物数の割合(建物数、% 合計 261 棟中)



延床面積の割合(㎡、% 合計 224,830.63 ㎡ 中)



3 公共施設：年代別施設の状況

(1) 年代別施設の状況

1970年代（1971～1980年）に整備された施設が105施設中50施設と最も多く、延床面積は約225千㎡中約148千㎡、敷地面積は約889千㎡中、約566千㎡と同様に1970年代が最も多くなっています。

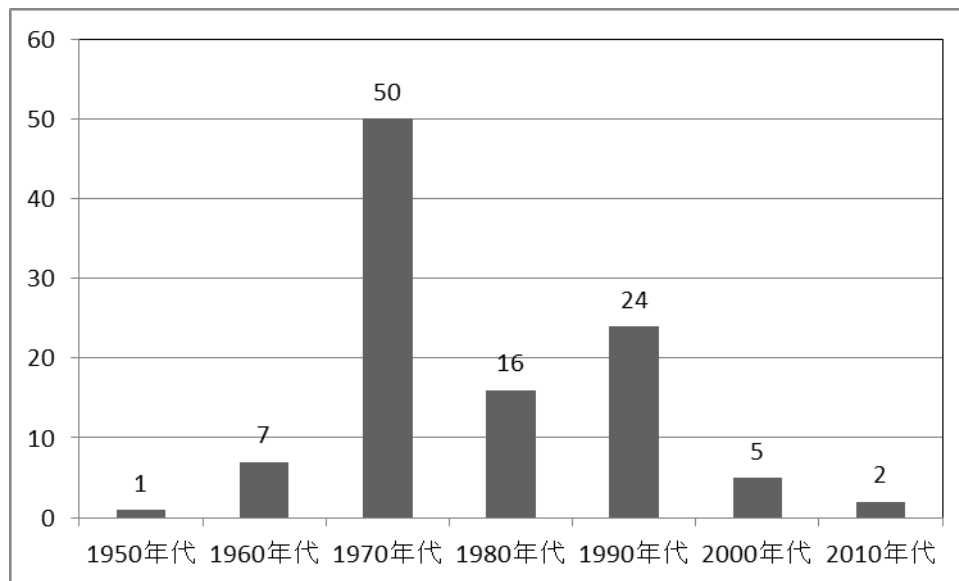
年代別施設数

	1950年代	1960年代	1970年代	1980年代	1990年代	2000年代	2010年代	合計
施設数	1	7	50	16	24	5	2	105
延床面積 (㎡)	89.92	14,629.95	147,784.29	32,975.79	23,348.45	3,015.36	2,986.87	224,830.63
敷地面積 (㎡)	1,546.43	59,382.77	565,930.30	120,532.39	119,271.70	16,402.95	5,726.60	888,793.14

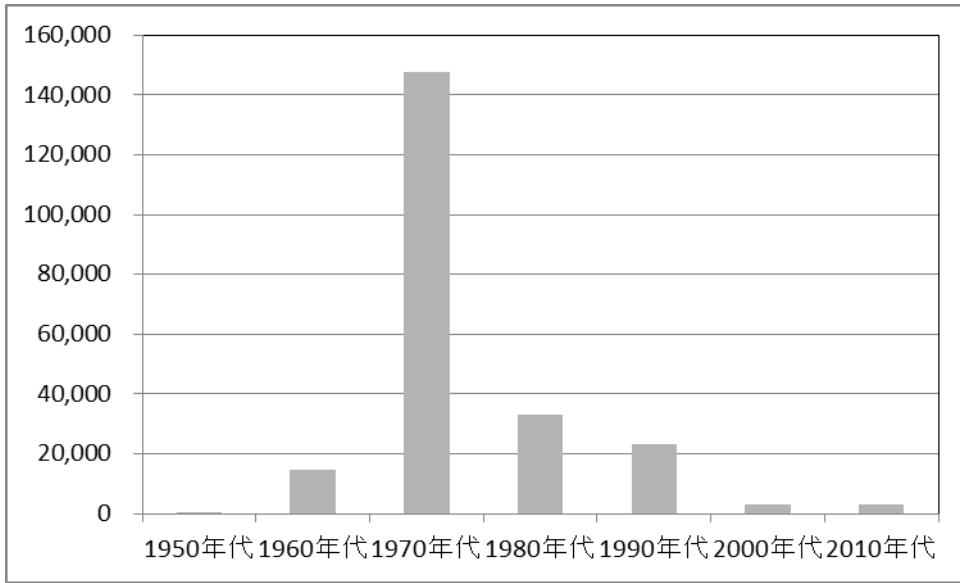
注：各年代は、01年から10年まで

休日急患診療所の敷地は、市民健康センターと同一として同年代とした。

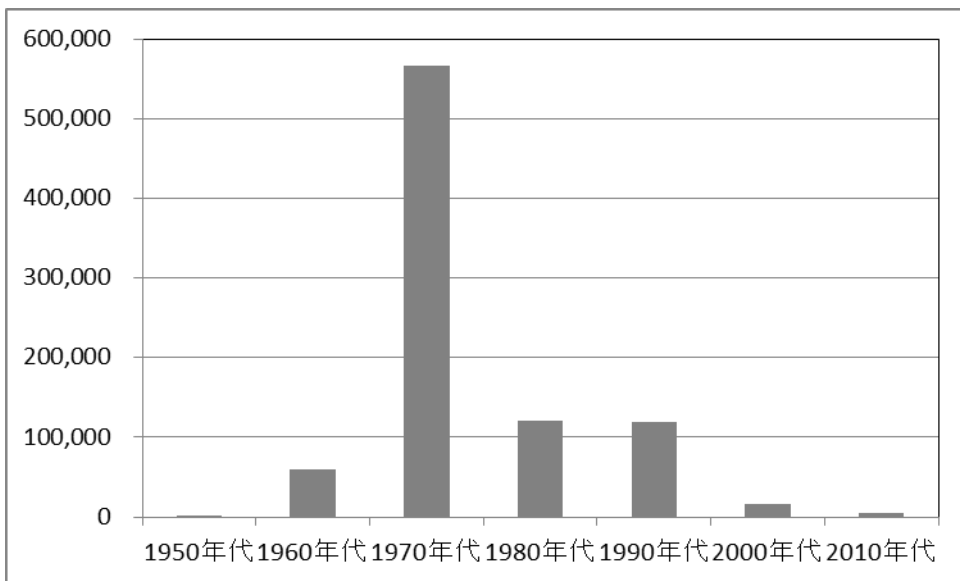
施設数(施設・年代)



延床面積 (㎡・年代)



敷地面積 (㎡・年代)



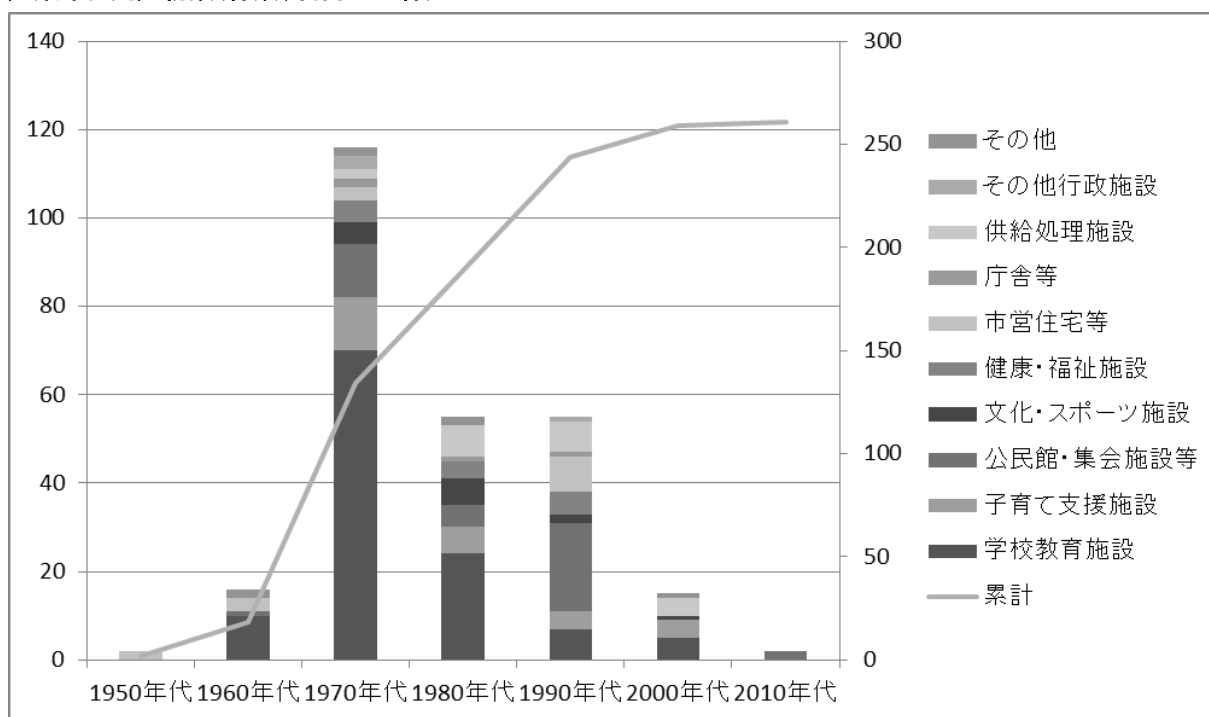
(2) 年代別建物の状況

建物では、1970年代（1971～1980年）に建築された建物が最も多く、261棟中116棟、次いで、1980年代と1990年代の55棟となっています。

建築年代別建物数(棟数)

	1950年代	1960年代	1970年代	1980年代	1990年代	2000年代	2010年代	合計
学校教育施設		10	70	24	7	5		116
子育て支援施設			12	6	4	4		26
公民館・集会施設等		1	12	5	20		2	40
文化・スポーツ施設			5	6	2	1		14
健康・福祉施設			5	4	5			14
市営住宅等	2	3	3		8			16
庁舎等			2	1	1			4
供給処理施設			2	7	7	4		20
その他行政施設			3		1			4
その他		2	2	2		1		7
合計	2	16	116	55	55	15	2	261
累計	2	18	134	189	244	259	261	

建築年代別建物数(棟数、合計 261 棟)



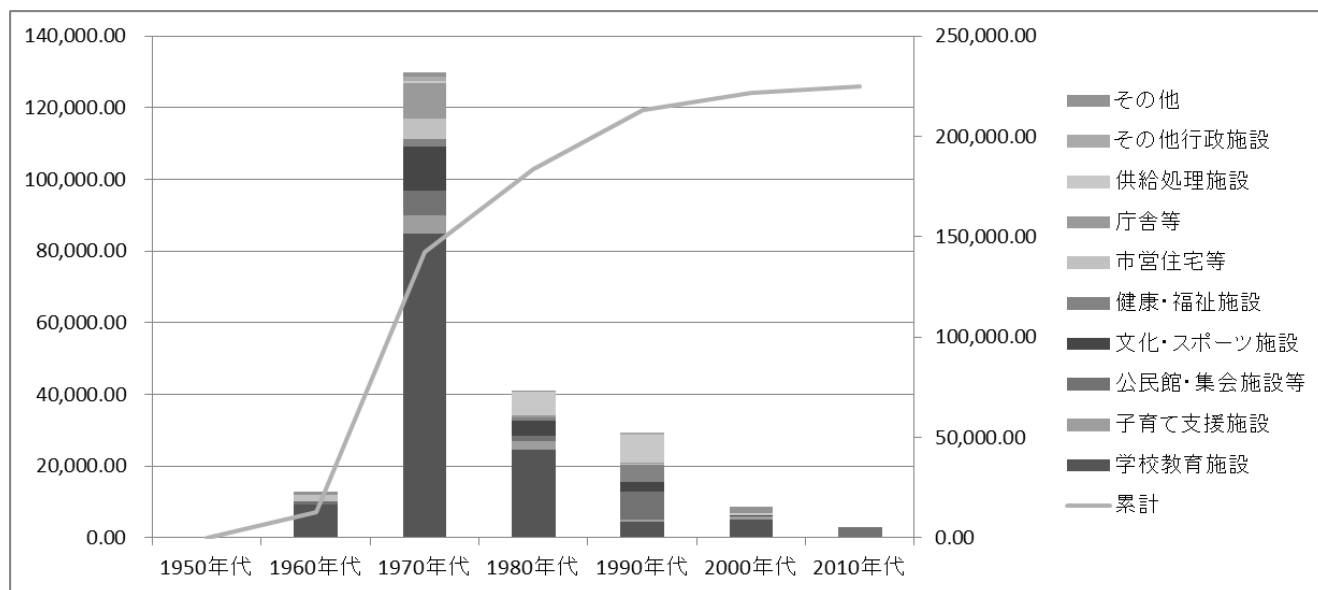
(左軸の目盛は、年代別建物数(棟)、右軸は、累計の建物数(棟))

建物の延床面積でも 1970 年代の建物が最も多く、約 225 千㎡中約 130 千㎡となっており、次いで、1980 年代の約 41 千㎡、1990 年代の約 30 千㎡となっています。

建築年代別建物の延床面積(㎡)

	1950 年代	1960 年代	1970 年代	1980 年代	1990 年代	2000 年代	2010 年代	合計
学校教育施設		9,315.00	84,739.81	24,709.62	4,406.00	4,979.00		128,149.43
子育て支援施設			5,145.77	2,170.20	619.75	849.95		8,785.67
公民館・集会施設等		946.56	6,975.44	1,559.76	7,735.02		2,986.87	20,203.65
文化・スポーツ施設			12,159.12	4,132.98	2,743.78	452.13		19,488.01
健康・福祉施設			2,318.89	938.59	4,718.39			7,975.87
市営住宅等	89.92	1,686.45	5,464.76		438.56			7,679.69
庁舎等			9,896.69	510.01	344.00			10,750.70
供給処理施設			868.31	6,794.89	7,675.60	731.63		16,070.43
その他行政施設			1,051.35		832.46			1,883.81
その他		772.12	1,238.51	53.74		1,779.00		3,843.37
合計	89.92	12,720.13	129,858.65	40,869.79	29,513.56	8,791.71	2,986.87	224,830.63
累計	89.92	12,810.05	142,668.70	183,538.49	213,052.05	221,843.76	224,830.63	

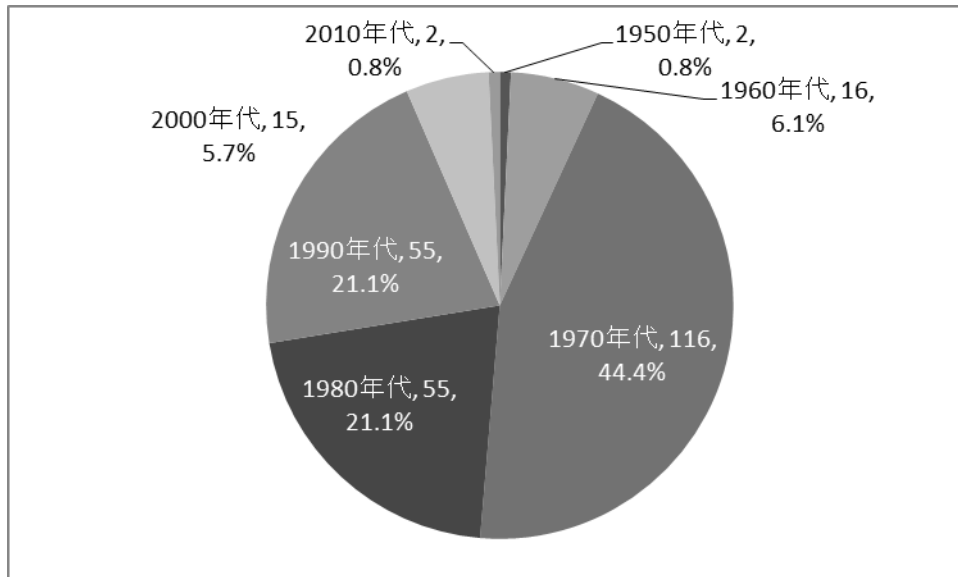
建築年代別建物の延床面積(224,830.63 ㎡、合計㎡)



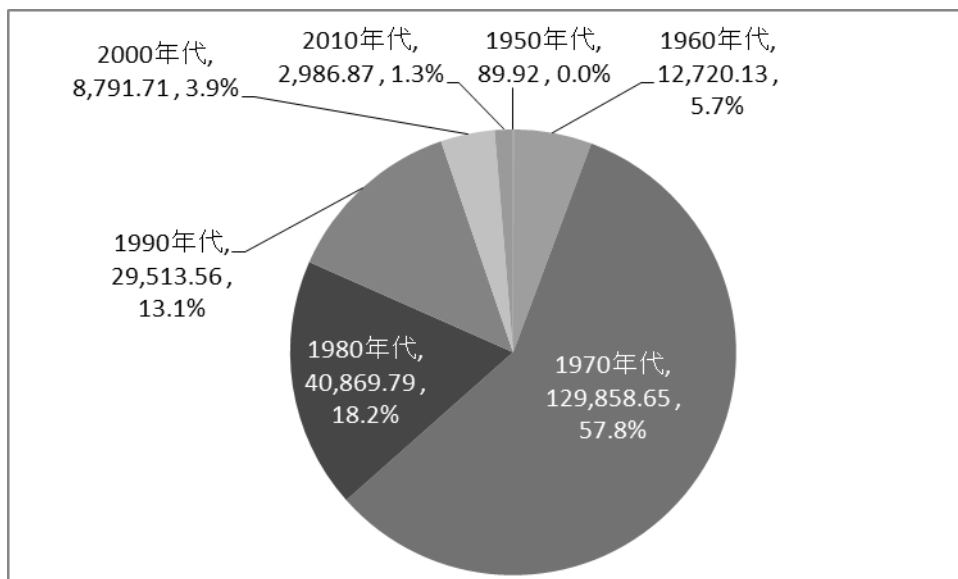
(左軸の目盛は、年代別延床面積(㎡)、右軸は、累計の延床面積(㎡))

1970年代（1971～1980年）に建築された建物は、261棟中116棟（44.4%）、延床面積で約225千㎡中約130千㎡（57.8%）となっています。

建築年代別建物数(棟数)の割合(棟、% 合計261棟中)



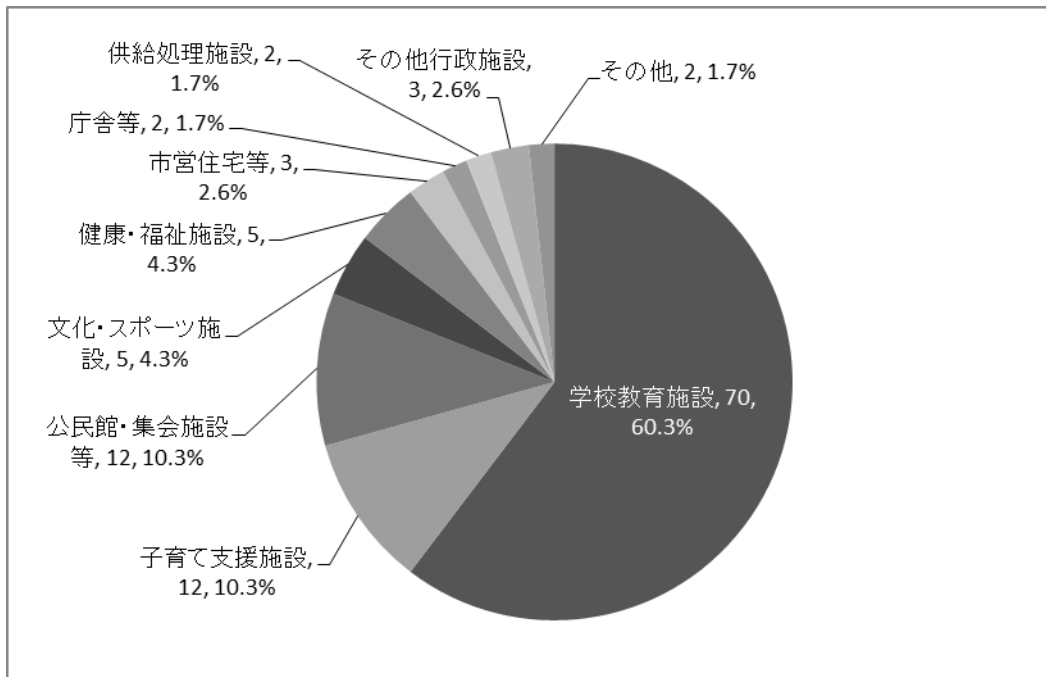
建築年代別建物面積(延床面積)の割合(㎡、%、合計224,830.63㎡中)



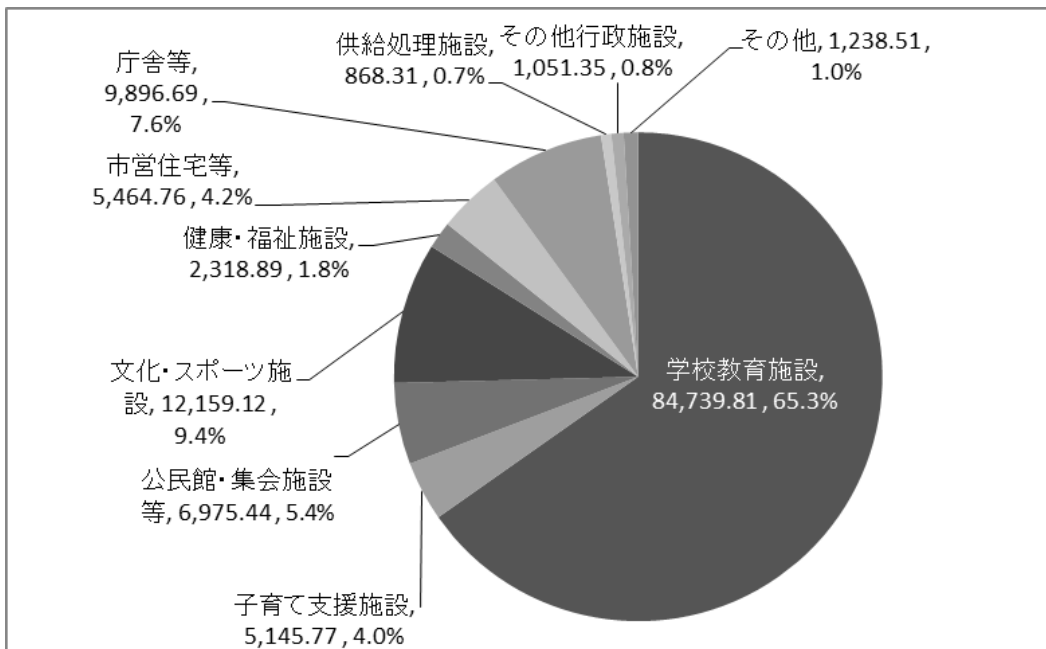
(3) 1970年代に建てられた建物の状況

1970年代に建てられた建物は、116棟中70棟(60.3%)が学校教育施設で、子育て支援施設(12棟)、公民館・集会施設(12棟)が次いで10%強あります。延床面積の約130千㎡中約85千㎡(65.3%)が学校教育施設です。

1970年代建築の建物数(棟数)の割合(棟、%、全116建物棟中)



1970年代建築の建物面積(延床面積)の割合(㎡、%、合計129,858.65㎡中)



4 公共施設：耐震化の状況

(1) 耐震の考え方

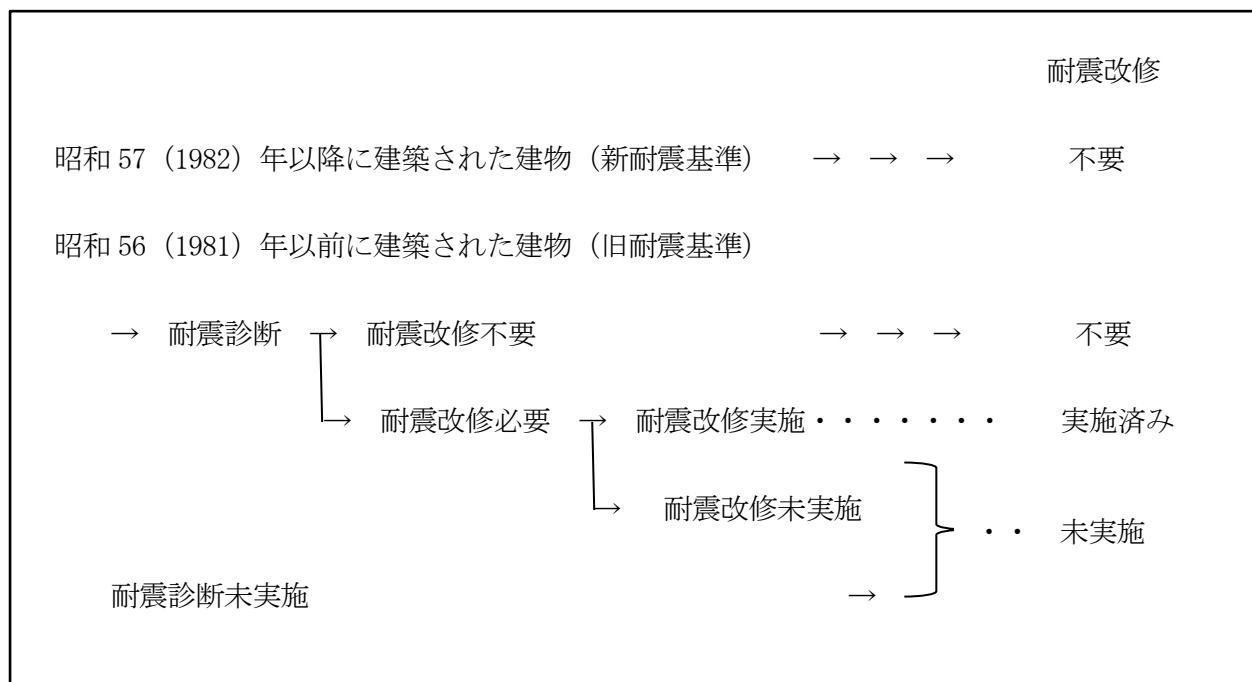
市内の既存建築物（昭和 56（1981）年 6 月 1 日以前に建築された住宅等）について、耐震診断とその結果に基づく耐震改修を促進することにより耐震性能の向上を図り、今後予想される地震災害に対して市民の生命及び財産を保護することを目的として坂戸市建築物耐震改修促進計画が策定されています。

昭和 56（1981）年以前の建物（旧耐震基準）について順次計画的に耐震診断を実施し、必要な場合は、耐震補強工事等を実施しています。

不要は、昭和 57（1982）年以降の建物（新耐震基準）か、または、昭和 56（1981）年以前の建物を耐震診断して耐震補強が不要とされたものです。

未実施は、昭和 56（1981）年以前の建物で、耐震診断により補強が必要とされた建物のうち、まだ耐震補強工事がされていないもの、または、耐震診断が未実施のものです。

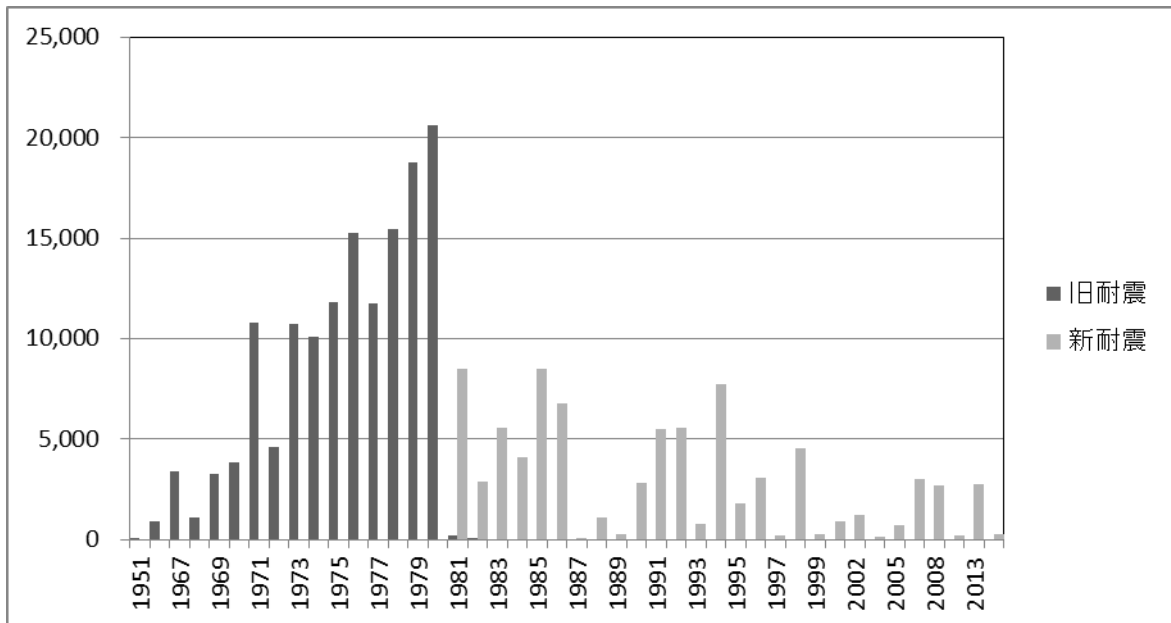
耐震補強の判断について



建物の旧耐震基準、新耐震基準別の数、延床面積（㎡）、延床面積の割合（％）

	棟	延床面積（㎡）	延床面積の割合（％）
旧耐震	136	142,699	63.5%
新耐震	125	82,132	36.5%
合計	261	224,831	100.0%

建物の建築年度別、旧耐震基準、新耐震基準別延床面積 (㎡、年度)



(2) 耐震改修の状況

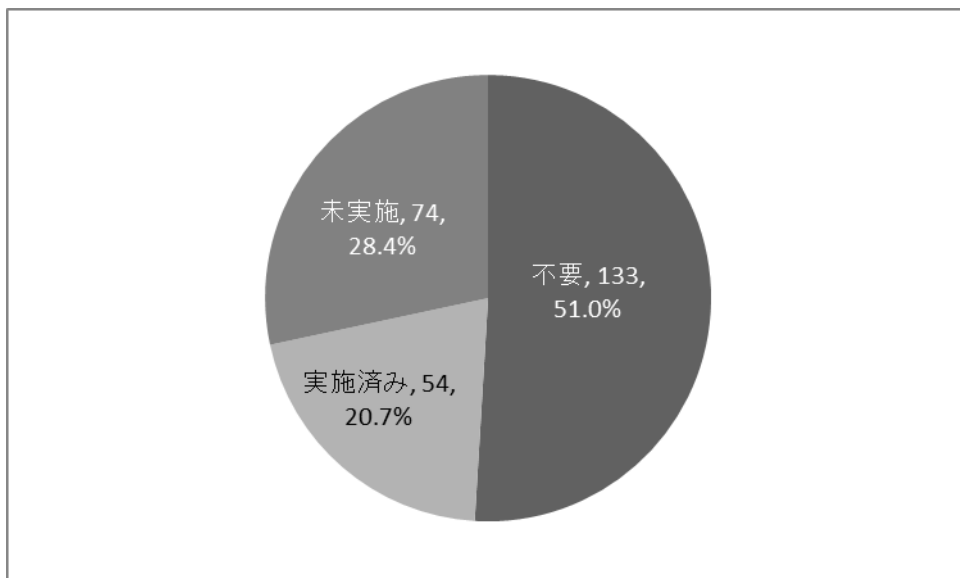
耐震改修工事の実施状況は以下の通りです。

平成 26 年度実施予定を除いて、耐震改修の未実施の建物は 261 棟中の 74 棟 (28.4%)、延床面積にして約 225 千㎡中の約 29 千㎡ (12.8%) です。

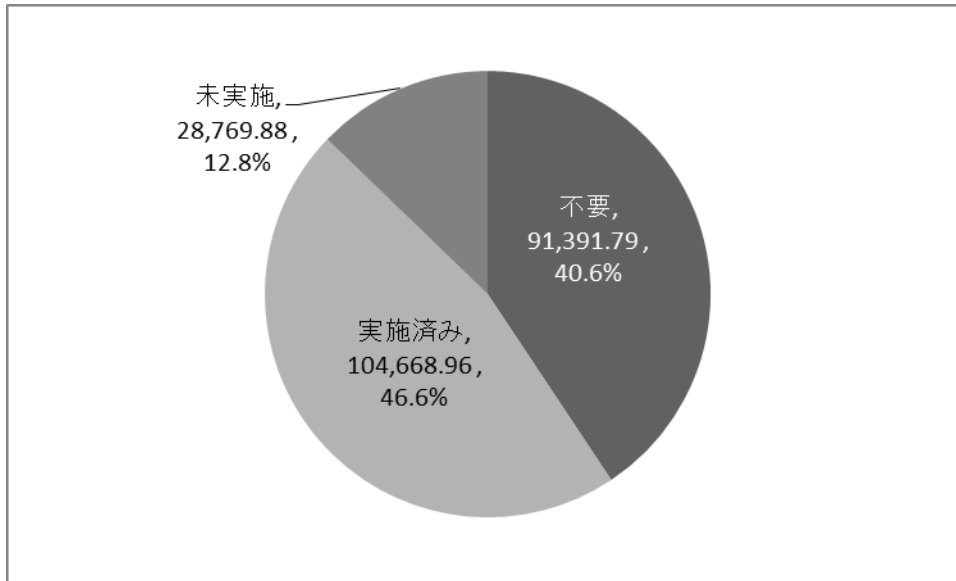
耐震改修工事の実施状況

	建物数(棟)	建物数の割合	床面積(㎡)	床面積の割合
不要	133	51.0%	91,392	40.6%
実施済み	54	20.7%	104,669	46.6%
未実施	74	28.4%	28,770	12.8%
合計	261	100.0%	224,831	100.0%

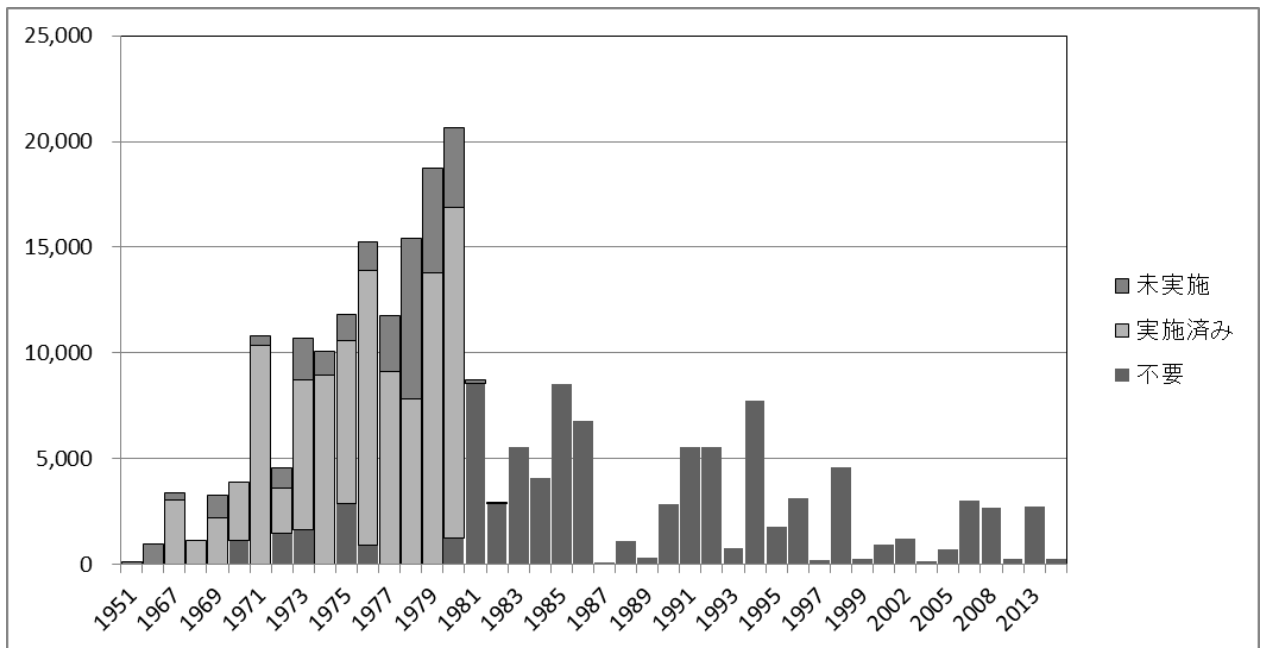
耐震改修工事の実施状況(棟、%、全 261 棟中)



耐震改修工事の実施状況(床面積(m²)、%、全 224,830.63 m²中)



建物の建築年度別耐震改修工事の状況(床面積(m²)、年度)



(3) 耐震化率の状況

① 公共建築物

建築物の耐震化対策に関する法律として、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」（「耐震促進法」）が制定されています。そして、国土交通大臣は、耐震促進法に基づき定めた「建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針」（平成 18 年国土交通省告示）において、住宅及び多数の者が利用する建築物（階数 3 以上かつ延床面積 1,000 m²以上等の建築物）の耐震化率※を平成 27 年までに少なくとも 9 割とすることなどを目標として設定しています。

※ 耐震化率＝（耐震改修不要建物（A）＋耐震改修済建物（B））/対象建物（C）

坂戸市は、平成 26 年度の耐震改修が終了した時点では、（A）7 棟 （B）66 棟 （C）78 棟となっており、坂戸市の公共建築物の耐震化率＝93.6%となっています。

耐震改修法対象建物一覧

施設名称	棟名	延床面積(m ²)	階数		建築年	増築年	構造			耐震診断	耐震改修
			地上	地下			S	RC	SRC		
市役所	本館	5,439	3	1	1971		●			実施済	実施済
市役所	新館	2,354	4	1	1979	1990		●		実施済	不要
市民総合運動公園	体育館	5,171	2	1	1979				●	実施済	未実施
坂戸市文化会館	管理棟	2,604	3		1975			●		実施済	実施済
坂戸市文化会館	会館棟	2,971	3		1975			●		実施済	実施済
末広幼稚園	保育・管理棟	1,048	2		1975	1977	●	●		実施済	実施済
坂戸小学校	体育館	850	2		1970		●			実施済	実施済
坂戸小学校	校舎棟	3,973	4		1981			●		実施済	実施済
坂戸小学校	給食室	234	1		1981			●		実施済	実施済
三芳野小学校	校舎棟	3,078	4		1976			●		実施済	実施済
三芳野小学校	体育館	730	2		1971		●			実施済	実施済
勝呂小学校	体育館	733	2		1972		●			実施済	実施済
勝呂小学校	校舎棟	1,276	3		1978			●		実施済	実施済
勝呂小学校	校舎棟	651	3		1979			●		実施済	実施済
勝呂小学校	校舎棟	534	3		1980			●		実施済	実施済
勝呂小学校	校舎棟	1,458	3		1980			●		実施済	実施済
勝呂小学校	校舎棟	680	2		1981			●		実施済	不要
入西小学校	校舎棟	1,108	3		1969			●		実施済	実施済
入西小学校	校舎棟	1,364	3		1969			●		実施済	実施済
入西小学校	体育館	731	2		1971		●			実施済	実施済
大家小学校	体育館	733	2		1972		●			実施済	実施済

施設名称	棟名	延床面積(m ²)	階数地上	建築年	構造			耐震診断	耐震改修
					S	RC	SRC		
城山小学校	校舎棟	1,655	3	1973		●		実施済	実施済
城山小学校	体育館	654	1	1973	●			実施済	実施済
城山小学校	校舎棟	1,406	3	1976		●		実施済	実施済
城山小学校	校舎棟	1,189	3	1973		●		実施済	実施済
城山小学校	校舎棟	167	3	1973		●		実施済	実施済
浅羽野小学校	校舎棟	1,745	3	1974		●		実施済	実施済
浅羽野小学校	校舎棟	516	3	1974		●		実施済	実施済
浅羽野小学校	体育館	866	2	1973	●			実施済	実施済
浅羽野小学校	校舎棟	1,938	3	1975		●		実施済	実施済
浅羽野小学校	校舎棟	880	3	1978		●		実施済	実施済
浅羽野小学校	渡廊下	33	2	1975		●		実施済	実施済
北坂戸小学校	校舎棟	2,794	4	1973		●		実施済	実施済
北坂戸小学校	校舎棟	1,012	3	1973		●		実施済	実施済
北坂戸小学校	体育館	866	2	1974	●			実施済	実施済
北坂戸小学校	校舎棟	1,169	2	1976		●		実施済	実施済
千代田小学校	校舎棟	2,947	4	1976		●		実施済	実施済
千代田小学校	校舎棟	2,519	4	1977		●		実施済	実施済
千代田小学校	体育館	866	2	1976	●			実施済	実施済
泉小学校	校舎棟	2,350	4	1978		●		実施済	実施済
泉小学校	校舎棟	1,723	3	1978		●		実施済	実施済
泉小学校	給食室	178	1	1978		●		実施済	実施済
泉小学校	体育館	866	2	1978	●			実施済	実施済
泉小学校	校舎棟	1,712	4	1981		●		実施済	実施済
片柳小学校	校舎棟	2,509	4	1980		●		実施済	実施済
片柳小学校	給食室	184	1	1980		●		実施済	実施済
片柳小学校	校舎棟	3,003	4	1980		●		実施済	実施済
片柳小学校	体育館	866	2	1980	●			実施済	実施済
南小学校	校舎棟	2,287	3	1980		●		実施済	実施済
南小学校	校舎棟	3,006	4	1980		●		実施済	実施済
南小学校	給食室	203	2	1980		●		実施済	実施済
南小学校	体育館	866	2	1980	●			実施済	実施済
上谷小学校	校舎棟	2,475	4	1981		●		実施済	実施済
上谷小学校	校舎棟	1,637	4	1981		●		実施済	実施済
上谷小学校	給食室	194	1	1981	●			実施済	実施済
上谷小学校	体育館	866	2	1981	●			実施済	実施済

施設名称	棟名	延床面積(m ²)	階数 地上	建築年	構造			耐震 診断	耐震 改修
					S	RC	SRC		
坂戸中学校	校舎棟	3,715	4	1977		●		実施済	実施済
坂戸中学校	校舎棟	2,838	4	1978		●		実施済	実施済
坂戸中学校	体育館	1,146	2	1971	●			実施済	実施済
住吉中学校	校舎棟	1,812	4	1981		●		実施済	実施済
若宮中学校	校舎棟	1,559	3	1967		●		実施済	実施済
若宮中学校	校舎棟	1,463	3	1967		●		実施済	実施済
若宮中学校	体育館	852	2	1969	●			実施済	実施済
若宮中学校	昇降口	224	2	1967		●		実施済	実施済
城山中学校	給食室	185	1	1977		●		実施済	実施済
城山中学校	校舎棟	2,905	4	1977		●		実施済	実施済
城山中学校	校舎棟	1,346	4	1981		●		実施済	実施済
城山中学校	体育館	894	2	1977	●			実施済	不要
千代田中学校	校舎棟	1,988	4	1979		●		実施済	実施済
千代田中学校	校舎棟	2,080	3	1979		●		実施済	実施済
千代田中学校	体育館	988	2	1979	●			実施済	実施済
東坂戸保育園	保育室	700	2	1978		●		未実施	未実施
千代田保育園	保育室	739	2	1979		●		未実施	未実施
薬師保育園	保育室	607	2	1981		●		未実施	未実施
市営住宅関間団地		1,135	4	1971		●		実施済	不要
市営住宅石井団地	1号棟	1,542	5	1973		●		実施済	不要
市営住宅石井団地	2号棟	1,641	5	1974		●		実施済	不要
市営住宅石井団地	3号棟	2,431	5	1975		●		実施済	不要

(注)施設、棟、面積の捉え方は本編のものと若干異なる。

S:鉄骨造、RC:鉄筋コンクリート造、SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造

② 教育施設の耐震化率

文部科学省は、公立の義務教育諸学校等施設の整備に関する施設整備基本方針（平成18年文部科学省告示第61号）において、27年度までのできるだけ早い時期に公立の義務教育諸学校等施設の耐震化を完了することを目指す必要があるとしています。

平成26年4月1日現在では、小中学校の耐震化率は以下のようになっています。

全国 92.5% 埼玉県 97.2% 坂戸市 91.0% (71/78)

（文部科学省調べ 公立小中学校の耐震化の状況一覧（設置者別：全体版）平成26年4月1日現在より、耐震化率＝（平成56年以前建築の棟で、耐震性のある、及び既に補強済の棟数）/全棟数）

5 公共施設：指定管理者制度導入の状況

平成 15 年 9 月に地方自治法の一部を改正する法律が施行され、公の施設の管理について、従来、地方公共団体が出資した法人または公共団体、公共的団体に限定されていた管理委託制度に替わって、民間事業者を含む幅広い団体まで拡大して施設の管理を行わせることができる新たな制度が導入されました。

指定管理者の選定は、選定基準を定めた上で公募により行うことを原則とします。ただし、市民生活に直接影響し、事業の安全性の確保を図る観点から、現在の団体を指定することが適当と認められる場合や施設の設置目的等から指定管理者が特定される場合には公募によらないことができるものとします。

なお、選定の透明性、公平性の確保から、選定委員会を設け申請者から提出される事業計画書等に基づき最も適切な管理者を選定し、議会の議決を経た後、指定します。

指定管理者制度導入施設一覧(平成 26 年 4 月 1 日現在)

施設	指定管理者	期間
坂戸駅前集会所	株式会社新明	平成 26～30 年度
ワークプラザ	公益社団法人坂戸市シルバー人材センター	平成 24～28 年度
学童保育所(※)	特定非営利活動法人坂戸市学童保育の会	平成 24～26 年度
老人福祉センター (城山荘、ことぶき荘)	公益社団法人坂戸市シルバー人材センター	平成 26～30 年度
休日急患診療所	社団法人坂戸鶴ヶ島医師会	平成 24～26 年度
文化会館・文化施設オルモ	埼玉新聞社、アズビル、アイル・コーポレーショングループ	平成 24～28 年度
市民総合運動公園	美津濃株式会社	平成 24～28 年度
福祉作業所 (勝呂福祉作業所、城山福祉作業所)	社会福祉法人 ありす福祉会	平成 25～29 年度
福祉センター	社会福祉法人坂戸市社会福祉協議会	平成 24～26 年度

(※) 坂戸市学童保育所あおぞらクラブ、坂戸市学童保育所ほしぞらクラブ、坂戸市学童保育所たけのこクラブ、坂戸市学童保育所にこにこクラブ、坂戸市学童保育所第二にこにこクラブ、坂戸市学童保育所はらっぱクラブ、坂戸市学童保育所わんぱくクラブ、坂戸市学童保育所第二わんぱくクラブ、坂戸市学童保育所風の子クラブ、坂戸市学童保育所ちびっこクラブ、坂戸市学童保育所第二ちびっこクラブ、坂戸市学童保育所なかよしクラブ
その他、自転車駐車場について指定管理がされている

坂戸市では、105 施設中 21 施設、建物 261 棟中 30 棟が指定管理者により運営されています。

管理形態別施設数(施設数)

	直営	指定管理	合計
学校教育施設	22		22
子育て支援施設	10	10	20
公民館・集会施設等	27	1	28
文化・スポーツ施設	4	3	7
健康・福祉施設	2	6	8
市営住宅等	5		5
庁舎等	2		2
供給処理施設	4		4
その他行政施設	1	1	2
その他	7		7
合計	84	21	105

管理形態別建物数(棟)

	直営	指定管理	合計
学校教育施設	116		116
子育て支援施設	14	12	26
公民館・集会施設等	39	1	40
文化・スポーツ施設	7	7	14
健康・福祉施設	5	9	14
市営住宅等	16		16
庁舎等	4		4
供給処理施設	20		20
その他行政施設	3	1	4
その他	7		7
合計	231	30	261

※ 南小学校の校舎の一部は、第二わんぱくクラブとして指定管理されているが、直営として計上してある。

6 公共施設：大規模改修の状況

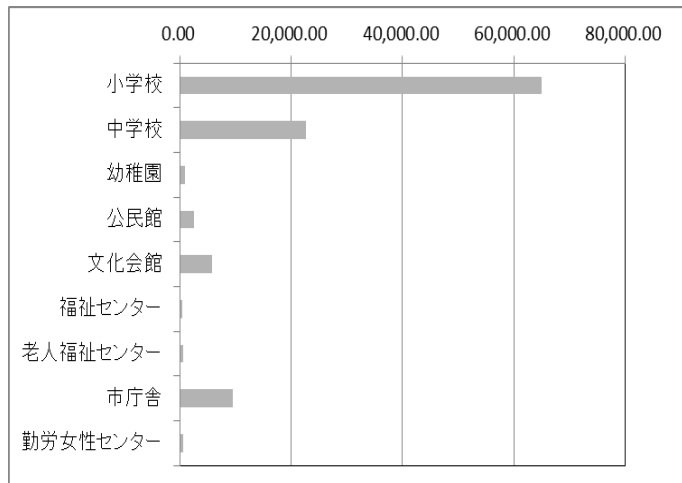
(1) 大規模改修の状況

大規模改修は、耐震改修を主として小学校、中学校を中心に行われてきました。
(平成 26 年度の泉小学校 3 棟、城山小学校 1 棟、片柳小学校 2 棟の耐震改修を含む)

大規模改修の状況

	建物数 (棟)	床面積 (㎡)
小学校	37	64,970.00
中学校	12	22,665.00
幼稚園	2	947.81
公民館	3	2,638.46
文化会館	1	5,818.61
福祉センター	1	529.65
老人福祉センター	1	549.80
市庁舎	1	9,608.69
勤労女性センター	1	658.85
合計	59	108,386.87

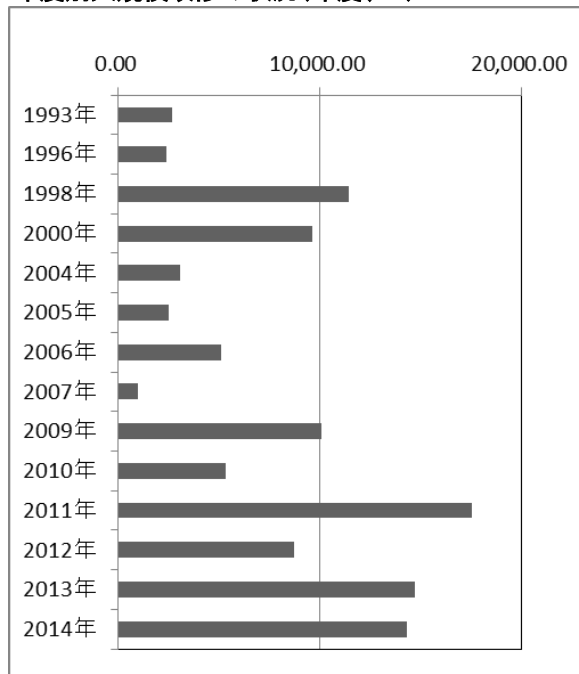
大規模改修の状況(㎡)



年度別大規模改修の状況

年度	棟数	延床面積 (㎡)
1993年	3	2,638.46
1996年	2	2,386.00
1998年	5	11,451.46
2000年	1	9,608.69
2004年	2	3,048.00
2005年	2	2,472.00
2006年	3	5,080.00
2007年	1	958.00
2009年	5	10,075.65
2010年	4	5,318.80
2011年	8	17,544.00
2012年	8	8,735.00
2013年	9	14,717.81
2014年	6	14,353.00
合計	59	108,386.87

年度別大規模改修の状況(年度、㎡)



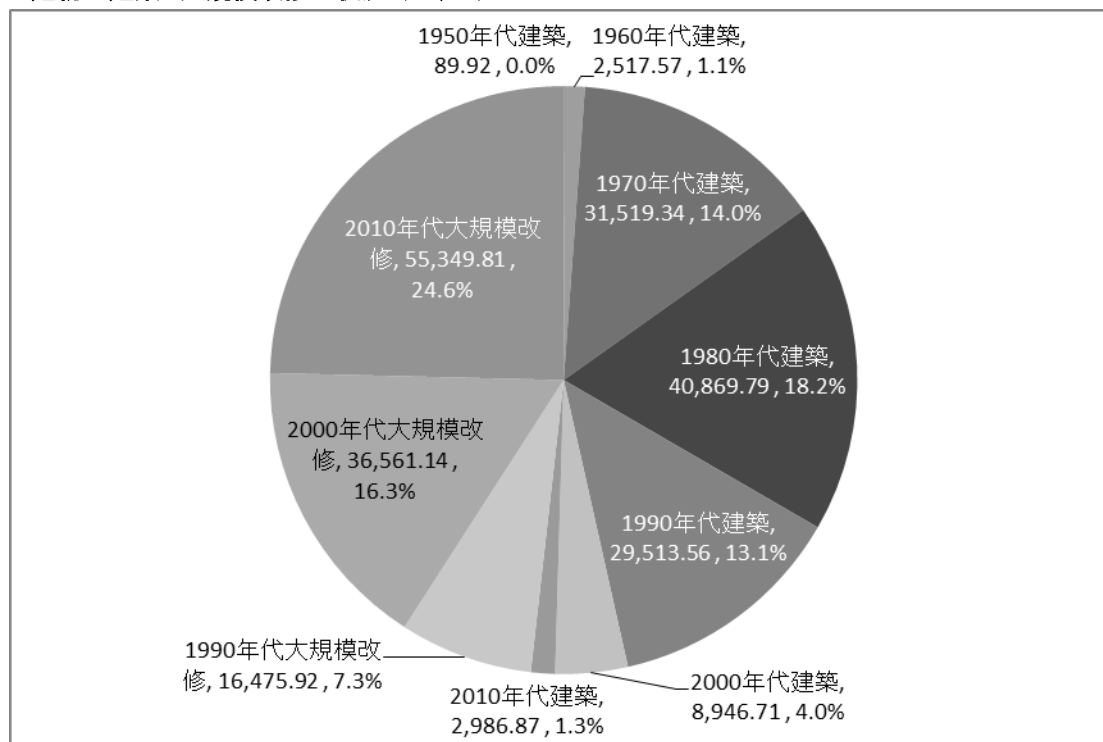
(2) 全建物に占める大規模改修の状況

全建物を建築後の大規模改修の有無により分けると、大規模改修済建物の割合は、棟数で261棟中59棟（22.6%）、延床面積で約225千㎡中約108千㎡（48.2%）となっています。

全建物の経年と大規模改修の状況

		建物数 (棟)	建物数の割合	延床面積(㎡)	延床面の割合
大規模改修を していない 建物	1950年代建築	2	0.8%	89.92	0.0%
	1960年代建築	6	2.3%	2,517.57	1.1%
	1970年代建築	66	25.3%	31,519.34	14.0%
	1980年代建築	55	21.1%	40,869.79	18.2%
	1990年代建築	55	21.1%	29,513.56	13.1%
	2000年代建築	16	6.1%	8,946.71	4.0%
	2010年代建築	2	0.8%	2,986.87	1.3%
	小計:大規模改修なし	202	77.4%	116,443.76	51.8%
大規模改修を した建物	1990年代大規模改修	10	3.8%	16,475.92	7.3%
	2000年代大規模改修	18	6.9%	36,561.14	16.3%
	2010年代大規模改修	31	11.9%	55,349.81	24.6%
	小計:大規模改修済	59	22.6%	108,386.87	48.2%
合計		261	100.0%	224,830.63	100.0%

全建物の建築と大規模改修の状況 (㎡、%)



7 公共施設：関連設備の状況

(1) 清掃センター設備

東西の清掃センター設備については、西清掃センター設備は平成 43 年度まで、東清掃センター設備は、平成 36 年度まで維持管理計画が策定されており、維持管理の費用が大きいことから本白書の対象とします。

(2) 小中学校プール

小中学校のプールについても本白書の対象とします。プールは、プール棟と同時に建築されたと仮定して（入西小学校については、プール棟が新しいため建築年度は不明）扱います。

プールの建築年度

小中学校名	プール建築年度(年度)
坂戸小学校	1971
三芳野小学校	1967
勝呂小学校	1971
入西小学校	不明(2003)
大家小学校	1982
城山小学校	1974
浅羽野小学校	1974
北坂戸小学校	1974
千代田小学校	1976
泉小学校	1977
片柳小学校	1980
南小学校	1980
上谷小学校	1981
坂戸中学校	1972
住吉中学校	1973
若宮中学校	1977
城山中学校	1979
千代田中学校	1982
浅羽野中学校	1982
桜中学校	1995

8 インフラの状況

(1) 道路

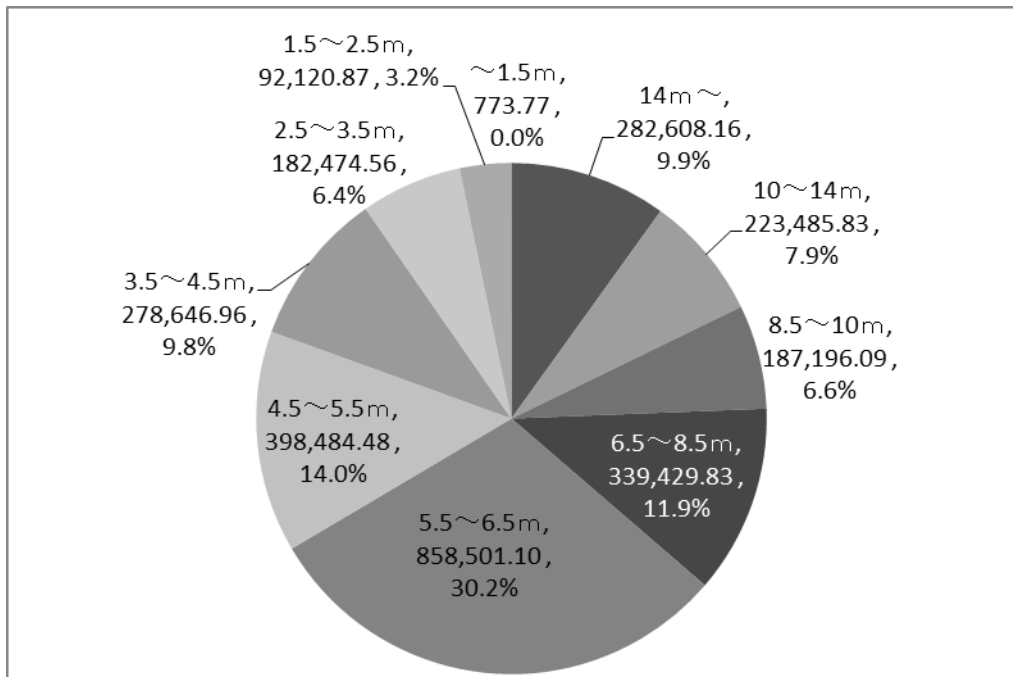
道路の舗装について、本白書の対象とします。平成26年3月31日現在、舗装道の舗装面積は2,843,721.65㎡です。

路面面積において、幅員5.5m以上6.5m未満が30.2%、次いで4.5m以上5.5m以上が11.9%が多く、幅員10m以上の道路の路面面積は、舗装道路の20%未満です。

舗装道道路幅員別舗装面積(㎡)

幅員	路面	セメント系	アスファルト系		合計
			高級舗装	簡易舗装	
14m以上		45.92	264,380.76	18,181.48	282,608.16
10m以上 14m未満		2,269.00	124,308.17	96,908.66	223,485.83
8.5m以上 10m未満		46.93	35,628.23	151,520.93	187,196.09
6.5m以上 8.5m未満		2,069.69	12,767.34	324,592.80	339,429.83
5.5m以上 6.5m未満		4,098.27	8,362.99	846,039.84	858,501.10
4.5m以上 5.5m未満		1,855.06		396,629.42	398,484.48
3.5m以上 4.5m未満		6,039.03		272,607.93	278,646.96
2.5m以上 3.5m未満		3,928.24		178,546.32	182,474.56
1.5m以上 2.5m未満		1,368.00		90,752.87	92,120.87
1.5m未満		20.85		752.92	773.77
合計		21,740.99	445,447.49	2,376,533.17	2,843,721.65

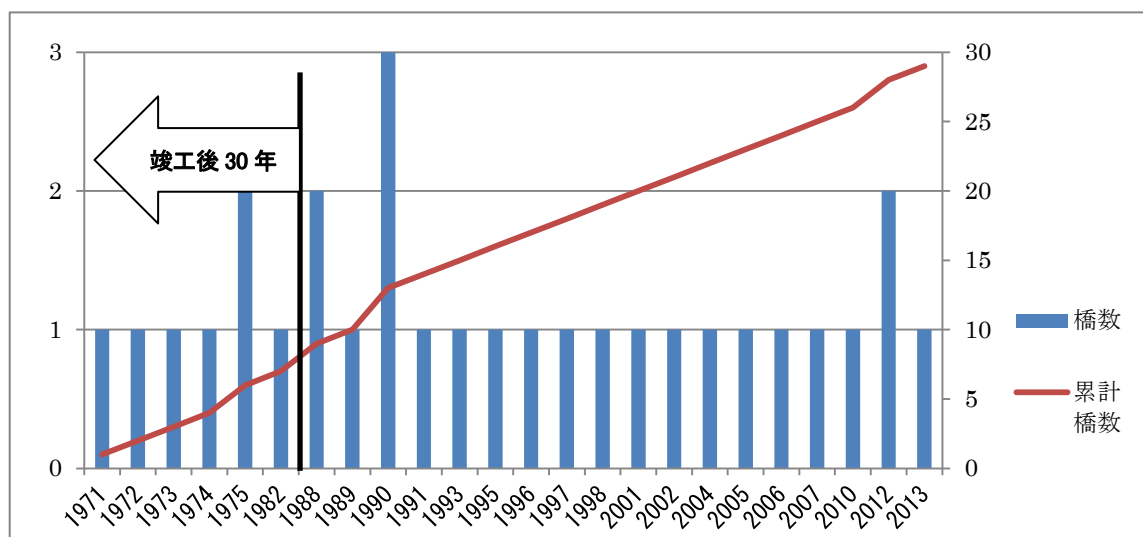
舗装道道路幅員別舗装面積(㎡) (～は以上・未満を示す)



(2) 橋りょう

平成 25 年に策定した長寿命化修繕計画対象の 15m以上の橋りょう 29 橋のうち 7 橋が、竣工から 30 年以上経過しています。

竣工年別橋りょう数(橋)



(3) 公園・レクリエーション施設

現在、公園として 125 施設、208 千㎡、レクリエーション施設として 53 施設、86 千㎡があります。

	施設数	面積		施設数	面積		施設数	面積
公園	125	508,305 m ²	都市公園	112	415,645 m ²	近隣公園	5	104,702 m ²
						街区公園	35	82,994 m ²
						都市緑地	5	14,840 m ²
						緩衝緑地	1	7,183 m ²
						その他の街区公園	26	31,448 m ²
						その他の緑地	39	72,579 m ²
						運動公園	1	101,899 m ²
						その他の公園	7	4,353 m ²
レクリエーション施設	53	86,401 m ²	その他の公園等	13	92,660 m ²	運動公園	6	88,307 m ²

(平成 25 年度行政報告書による)

9 公共施設・インフラの将来コスト推計

(1) 公共施設の将来コスト推計

① 公共施設(建物)

公共施設のうち建物の大規模修繕・更新コスト＝建物床面積×単価として推計します。

単価については、総務省が指示する一般財団法人地域総合整備財団くふるさと財団の公共施設更新費用試算ソフト仕様書(平成26年3月)のものを使用しますが、厳密な建物仕様や市場価格に基づいておらず、建設関連資材や賃金の上昇や、26年度からの消費税率の引き上げも反映していませんので、あくまで目途であることを配慮しておく必要があります。

更新単価(総務省公表ソフトによる)と更新費用

施設名	建物数 (棟)	延床面積 (㎡)	単価 (千円)	更新費用 (千円)
公民館(8)、坂戸駅前集会施設 入西地域交流センター 中央図書館、図書館勝呂分館 坂戸市文化会館、文化施設オルモ 環境学館いずみ、歴史民俗資料館 市民健康センター・休日急患診療所 福祉センター、老人福祉センター(2) 福祉作業所(2) 市庁舎 東清掃センター、西清掃センター サツキクリーンセンター ワークプラザ、勤労女性センター 坂戸駅南北自由通路	68	61,691.45	400	24,676,580
健康増進施設、市民総合運動公園	7	10,642.96	360	3,831,466
小学校(12 城山小学校を除く) 中学校(7)、末広幼稚園 教育センター、保育園(6) 学童保育所(10)、児童センター(4)	136	130,607.10	330	43,100,343
集会所(14) 防災施設兼仲町集会所、防災施設兼南町集会所 防災施設兼入西花みず木集会所 石井団地、関間団地 北坂戸駅前公衆便所、若葉駅前公衆便所	23	9,917.51	280	2,776,903
【更新しない施設】 城山小学校、坂戸市コミュニティセンター、 森戸団地、仮設住居、引揚者住宅、土地区画整理事務所 清掃センター 旧農協西坂戸支店、旧北坂戸幼稚園 旧勝呂公民館分館、旧大家公民館分館	27	11,971.61	0	0
合計	261	224,830.63		74,385,291

現在利用されている建物をすべて更新すると約 744 億円かかる推計となります。

推計の条件は以下の通りで、建築年度から 30 年経過後に大規模修繕を行い、60 年後に更新するものとします。(更新した施設の再更新は対象外とします。)

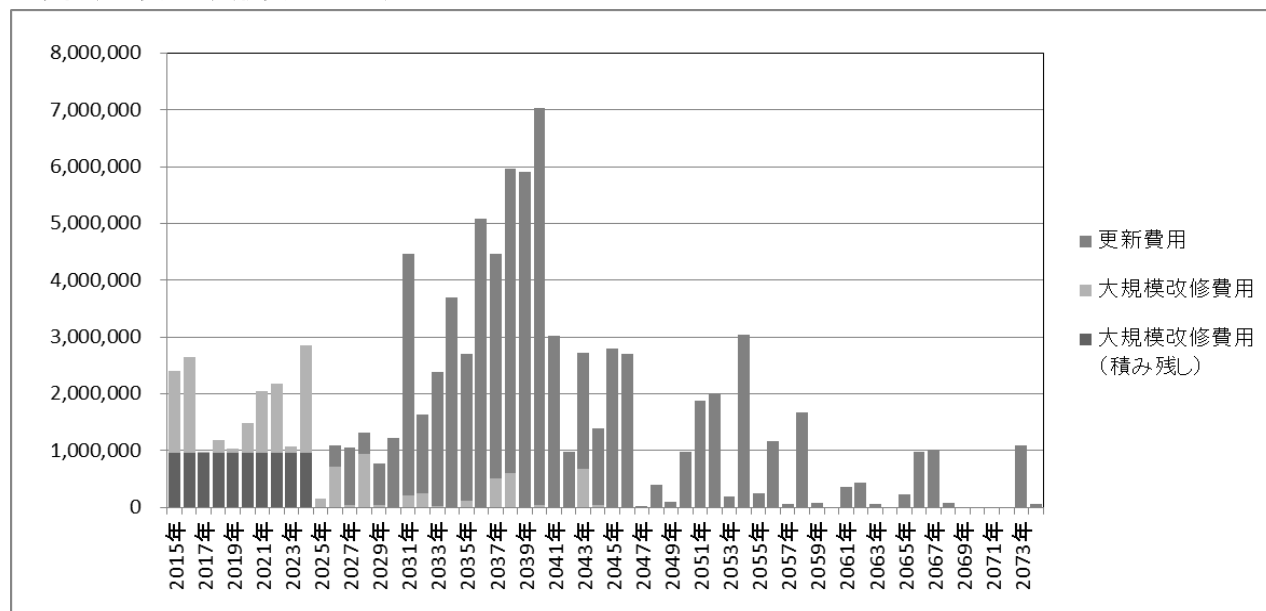
条件設定

	長寿命化
耐用年数	60 年
更新	60 年目(単価は、総務省指示のものを利用)
大規模改修 (大規模更新済の施設は行わない)	30 年目、更新費用の 6 割の費用をかける (単価は、総務省指示のものを利用)
2014 年までの未実施の大規模改修・更新 (積み残し)	2015～2024 年に均等に実施

公共施設の大規模改修費用と更新費用(千円)

	2015～24 年	2025～34 年	2035～44 年	2045～54 年	2055～64 年	2065 年～74 年	合計
大規模改修 (積み残し)	9,676,404	0	0	0	0	0	9,676,404
大規模改修 (30 年)	8,259,721	2,383,641	1,993,760	0	0	0	12,637,122
更新(60 年)	0	15,415,279	37,305,056	14,107,729	4,084,772	3,472,455	74,385,291
合計	17,936,125	17,798,920	39,298,817	14,107,729	4,084,772	3,472,455	96,698,817

大規模改修費用と更新費用(千円、年)



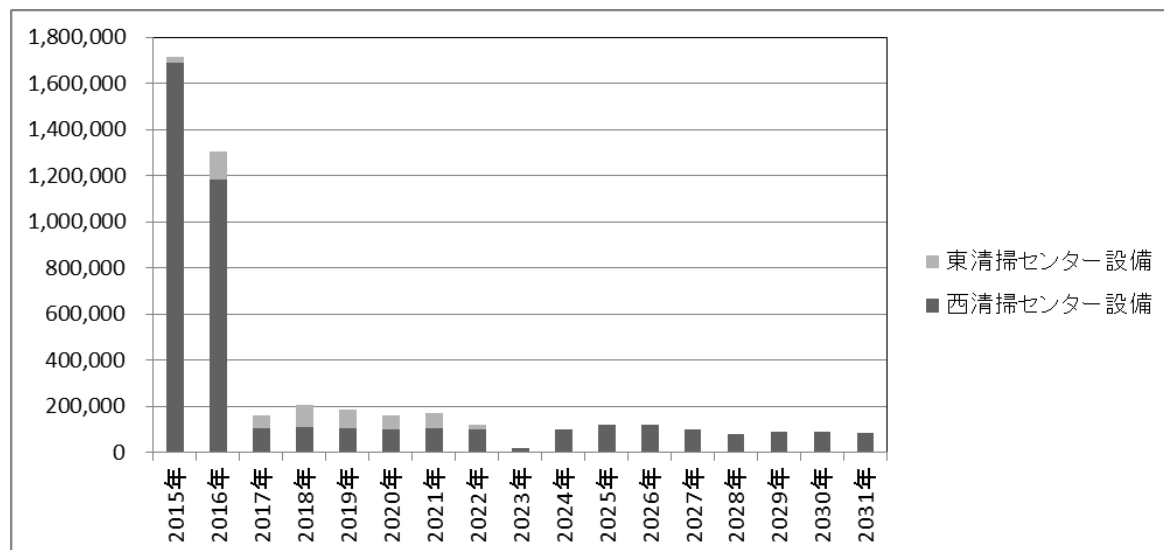
② 清掃センター設備

以下のような支出が長期修繕計画により見込まれています（西清掃センター設備は2031年まで、東清掃センター設備は、2024年までの維持更新費のみ）。

清掃センター設備の長期修繕計画費用(千円)

	西清掃センター設備	東清掃センター設備
2015年度	1,689,377	24,000
2016年度	1,181,396	122,800
2017年度	105,010	54,600
2018年度	110,375	99,000
2019年度	105,298	79,100
2020年度	102,855	59,000
2021年度	105,116	65,900
2022年度	100,959	20,800
2023年度	17,900	-
2024年度	99,832	-
2025年度	120,109	-
2026年度	118,841	-
2027年度	99,188	-
2028年度	82,070	-
2029年度	90,956	-
2030年度	91,230	-
2031年度	84,893	-

清掃センター設備の長期修繕計画費用(千円、年度)



③ 小中学校プール

小中学校プール改修・更新は、建築後30年目に大規模改修 70百万円、建築後60年目に更新150百万円がかかるものとし、大規模改修の積み残しは2015年から2024年まで均等に支出するものとします。入西小学校については、プール棟建築年度から30年後に更新するものとします。

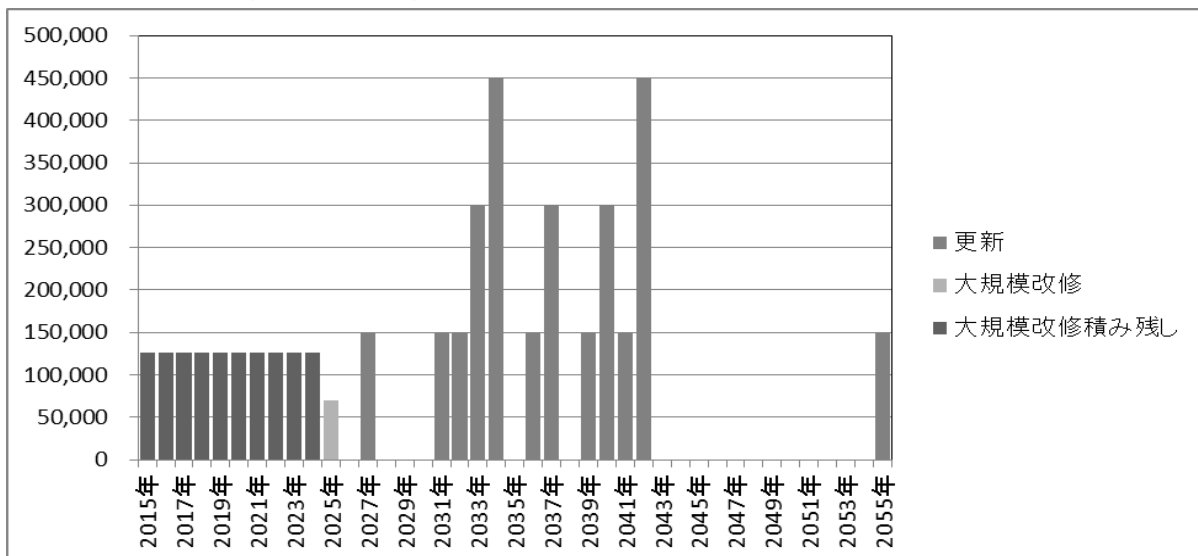
小中学校プールの大規模改修・更新年度

学校名	プール建築年度	大規模改修年度	更新年度
坂戸小学校	1971	2001	2031
三芳野小学校	1967	1997	2027
勝呂小学校	1971	2001	2031
入西小学校	不明(2003)	-	2033
大家小学校	1982	2012	2042
城山小学校	1974	2004	2034
浅羽野小学校	1974	2004	2034
北坂戸小学校	1974	2004	2034
千代田小学校	1976	2006	2036
泉小学校	1977	2007	2037
片柳小学校	1980	2010	2040
南小学校	1980	2010	2040
上谷小学校	1981	2011	2041
坂戸中学校	1972	2002	2032
住吉中学校	1973	2003	2033
若宮中学校	1977	2007	2037
城山中学校	1979	2009	2039
千代田中学校	1982	2012	2042
浅羽野中学校	1982	2012	2042
桜中学校	1995	2025	2055

小中学校プールの大規模改修・更新費用(千円)

	2015-24年	2025-34年	2035-44年	2045-54年	2055年以降	合計
大規模改修積み残し	1,260,000	0	0	0	0	1,260,000
大規模改修	0	70,000	0	0	0	70,000
更新	0	1,200,000	1,500,000	0	150,000	2,850,000
合計	1,260,000	1,270,000	1,500,000	0	150,000	4,180,000

小中学校プールの大規模改修・更新費用(千円)



(2) インフラ等の将来コスト推計

① 道路

1) 維持管理

道路の舗装面積（平成 26 年 3 月 31 日現在）2,843,721.65 m²を 15 年間で更新すると想定した場合、年 189,581.44 m²の更新が必要となり、単価を 4.7 千円/m²（総務省ソフト仕様による）とすれば、年間維持費は、891,033 千円となります。

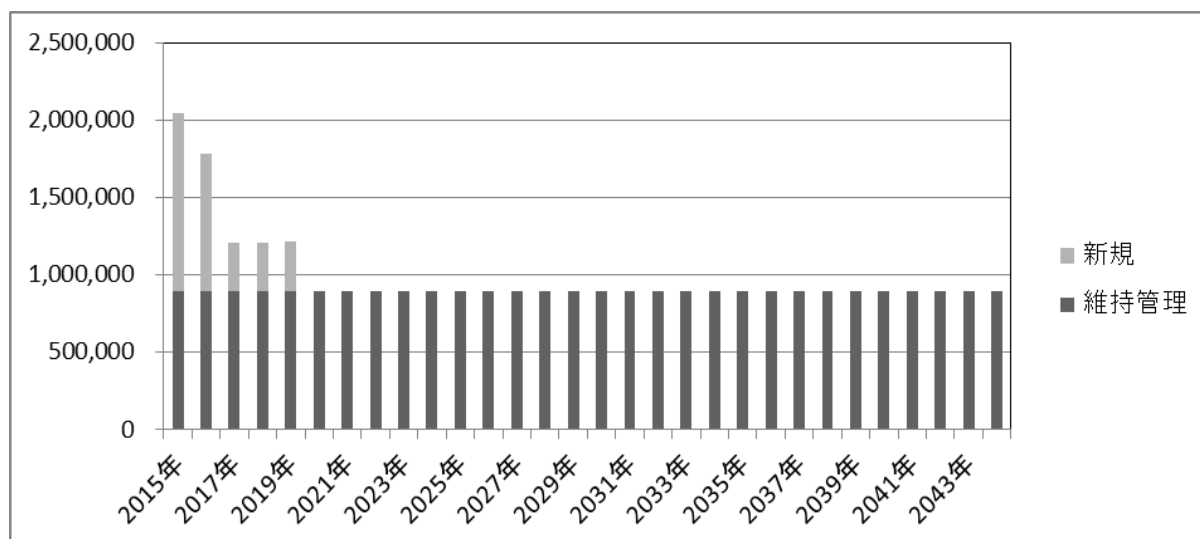
2) 新規

新規の道路計画として、関間千代田線の建設計画があります。2015 年以降の資金計画は以下のようになっています。

関間千代田線資金計画（千円）

2015 年	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	合計
1,152,640	889,640	313,340	313,340	326,940	2,995,900

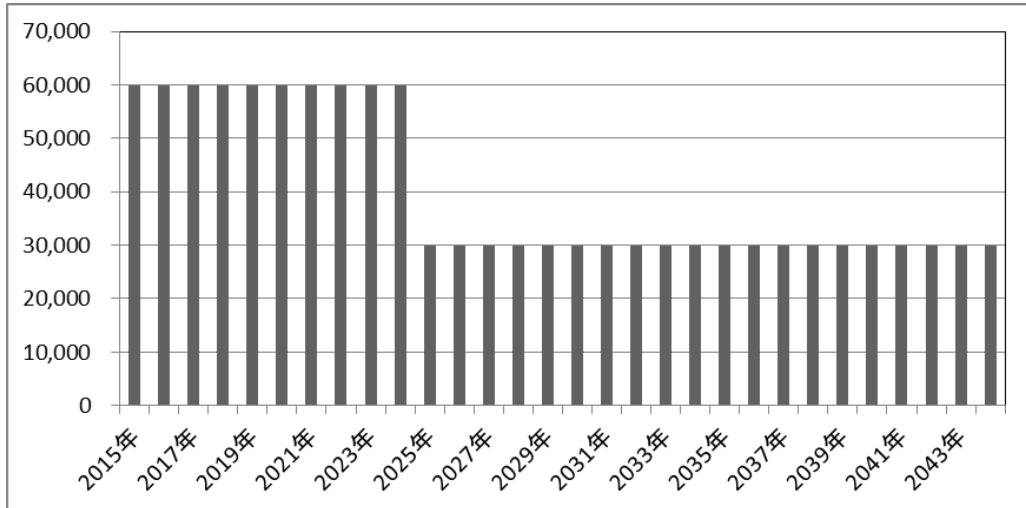
道路の新規建設・維持管理費用（千円）



② 橋りょう

橋りょうは、予防保全型の維持管理を行う場合、2024年まで、年間60百万円、以降、年間30百万円の維持費がかかると、平成25年度に策定された長寿命化修繕計画で見込まれています。

橋りょうの維持管理費用(千円)

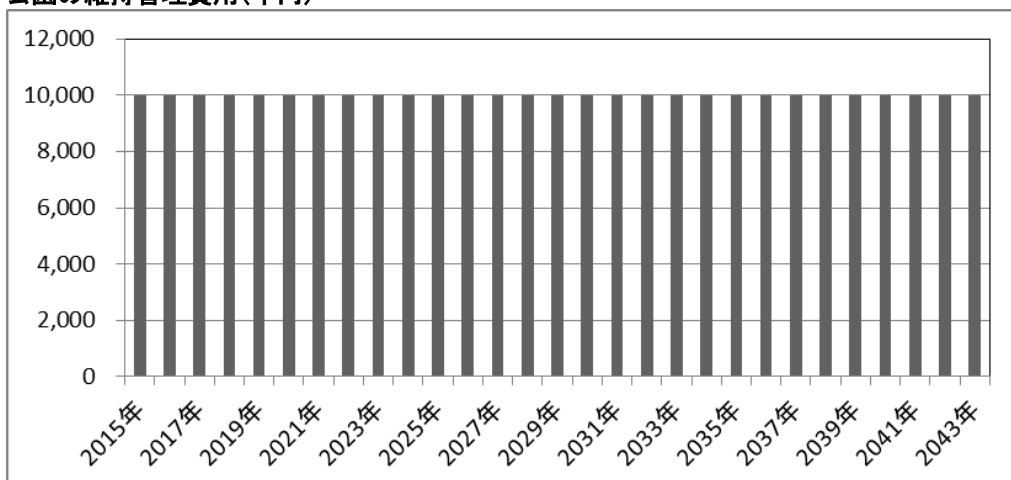


③ 公園

公園については、以下のように改修等工事費がかかっており、年間10百万円程度の維持・管理費がかかるものとします。

	都市公園等改修等工事費(千円)
2009年度	4,369,050
2010年度	3,651,900
2011年度	10,579,800
2012年度	6,870,150
2013年度	17,080,350
平均	8,510,250

公園の維持管理費用(千円)



(3) 公共施設・インフラの将来コスト推計

(1)、(2) を合わせた公共施設・インフラの将来コストは以下のようになります。2030年代の後半がピークとなります。

過去10年(平成16～25年度)に、投資的経費のうち20億円程度が、公共施設、道路、橋りょう、公園の大規模改修、更新に使われてきましたが、今後10年でその1.8倍、10～20年後には1.5倍、20年～30年後には2.5倍程度の投資が求められます。

公共施設・インフラの将来コストの合計(千円)

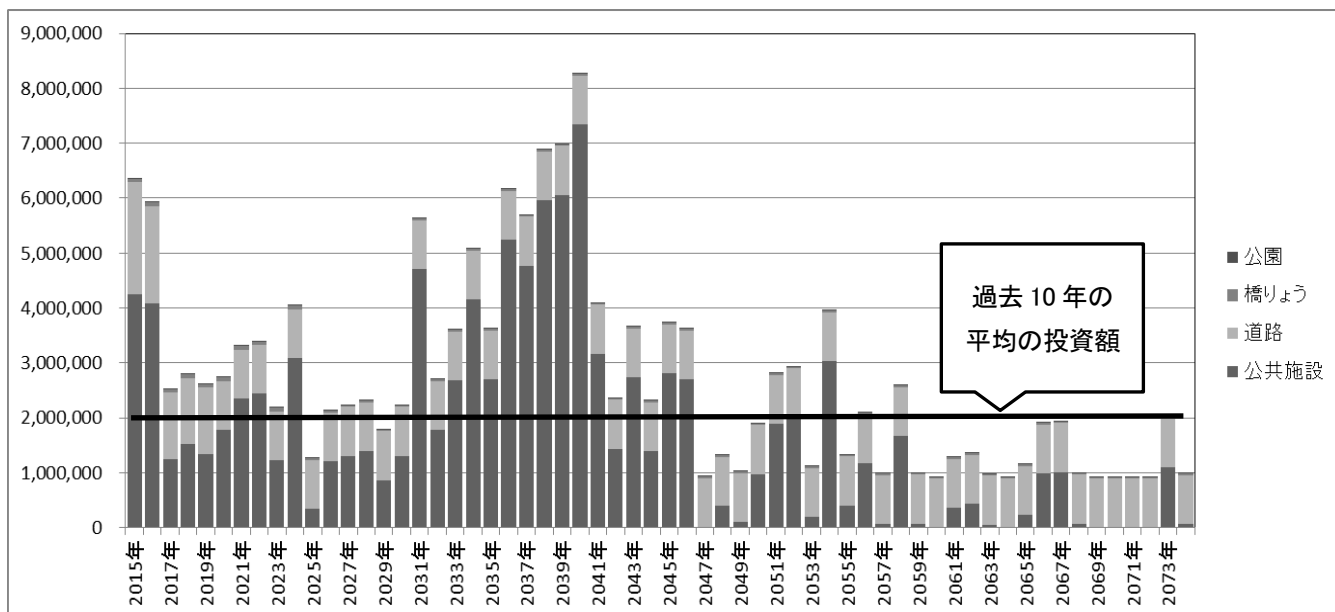
	2015～24年	2025～34年	2035～44年	2045～54年	2055～64年	2065年～74年	合計
公共施設	23,339,443	19,756,207	40,798,817	14,107,729	4,234,772	3,472,455	105,709,422
道路	11,906,228	8,910,328	8,910,328	8,910,328	8,910,328	8,910,328	56,457,867
橋りょう	600,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	2,100,000
公園	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	600,000
合計	35,945,671	29,066,535	50,109,144	23,418,056	13,545,099	12,782,783	164,867,289

公共施設には、公共施設の大規模修繕・更新、小中学校のプールの大規模修繕・更新、東西清掃センターの設備の維持管理が含まれます。

道路には、関間千代田線の新設、既存道路の維持管理が含まれます。

橋りょう、公園は維持管理費用です。

公共施設・インフラの将来コストの合計(千円)



10 公共施設の運用コストの状況

(1) コストの定義

コストとして以下の費目について、担当課より示された平成24年度の状況をまとめます。
前年度に東日本大震災の影響があったことも考慮する必要があります。

コストの費目

光熱水費	電気・ガス・上下水道などの費用
清掃警備委託料	清掃、警備についての外部事業者への委託料
その他委託料	その他施設の維持管理に対する外部事業者への委託料
賃借料・共益費	土地・建物の賃借のための費用
工事請負費等	施設関連工事のための費用
施設修繕料	施設の修繕のための費用
その他の経費	その他の施設の維持管理のための経費
施設にかかる人件費	施設の維持管理のための人件費
施設にかかるコスト	施設の維持管理のためのコスト(光熱水費+清掃警備委託料+その他委託料+賃借料・共益費+工事請負費等+施設修繕料+その他の経費+人件費)
委託料	施設で事業を行うための外部事業者への委託料
需用費	施設で事業を行うための消耗品購入、印刷製本などの費用
その他の経費	その他の施設で事業を行うための経費
事業にかかる人件費	施設における事業を行うための人件費
事業にかかるコスト	施設における事業を行うためのコスト(委託料+需用費+その他経費+人件費)
支出合計	施設にかかるコスト+事業にかかるコスト
収入	利用者・団体から使用料等を徴収する場合等の収入
市負担額	支出合計-収入
利用者数	施設を利用する利用者(園児、児童生徒)、または、団体等の数
利用者1人あたりの市負担額	市負担額/利用者数(等)

(2) 対象施設

平成 24 年度のコスト把握がされている以下の施設を対象とし、管理形態（指定管理、直営）、費用、分類ごとに集計します。

分類別施設(平成 26 年度)

枠内は指定管理者による管理

分類	内訳（施設数）
学校教育施設	小学校(13)、中学校(7)、幼稚園(1)、教育センター
子育て支援施設	保育園(6)、 <u>学童保育所(11)</u> ※1、児童センター(4)
公民館・集会施設等	公民館(8)※2 防災施設兼仲町集会所、防災施設兼南町集会所、 <u>坂戸駅前集会施設</u>
文化・スポーツ施設	中央図書館、歴史民俗資料館、環境学館いずみ <u>文化会館・文化施設オルモ</u> ※3 <u>市民総合運動公園</u>
健康・福祉施設	健康増進施設 市民健康センター、 <u>休日急患診療所</u> <u>福祉センター</u> 、 <u>城山荘</u> 、 <u>ことぶき荘</u> <u>城山福祉作業所</u> 、 <u>勝呂福祉作業所</u>
市営住宅等	石井団地、森戸団地、関間団地、引揚者住宅、仮設住居
庁舎等	市庁舎、土地区画整理事務所
供給処理施設	東清掃センター、西清掃センター、サツキクリーンセンター、清掃センター
その他行政施設	<u>ワークプラザ</u> 、勤労女性センター
その他	坂戸駅南北自由通路 北坂戸駅前公衆便所、若葉駅前公衆便所 空き施設(旧農協西坂戸支店、旧北坂戸幼稚園 旧勝呂公民館分館、旧大家公民館分館)
合計 86 施設	指定管理者による管理 21 施設 直営 65 施設

※1 南小学校に設置されている第二わんぱくクラブも 1 施設としています。

※2 平成 25 年度に廃止となった入西公民館を含みます。図書館勝呂分館は、勝呂公民館に含まれるものとします。

※3 文化会館、文化施設オルモは同一の指定管理者が指定されているため 1 施設として扱います。

小中学校については、教職員の人件費を 教員数×教育職月額給与×12 として担当課報告の計数に加えています。教育職月額給与は、「平成 24 年度坂戸市人事行政の運営等の状況の公表」に基づいています。

市町村立小・中学校等の教職員は市町村の職員ですが、その給与については、義務的経費であり、かつ多額であるため、例外的に、市町村より広く財政力が安定している都道府県の負担となっています。ただし、ここでは、他施設との比較もあるため、教職員の給与を事業にかかる人件費に含めました。

小中学校の給食費については、事業として独立しているので、小中学校の事業にかかわるコストには含まれていません。

(3) 全体

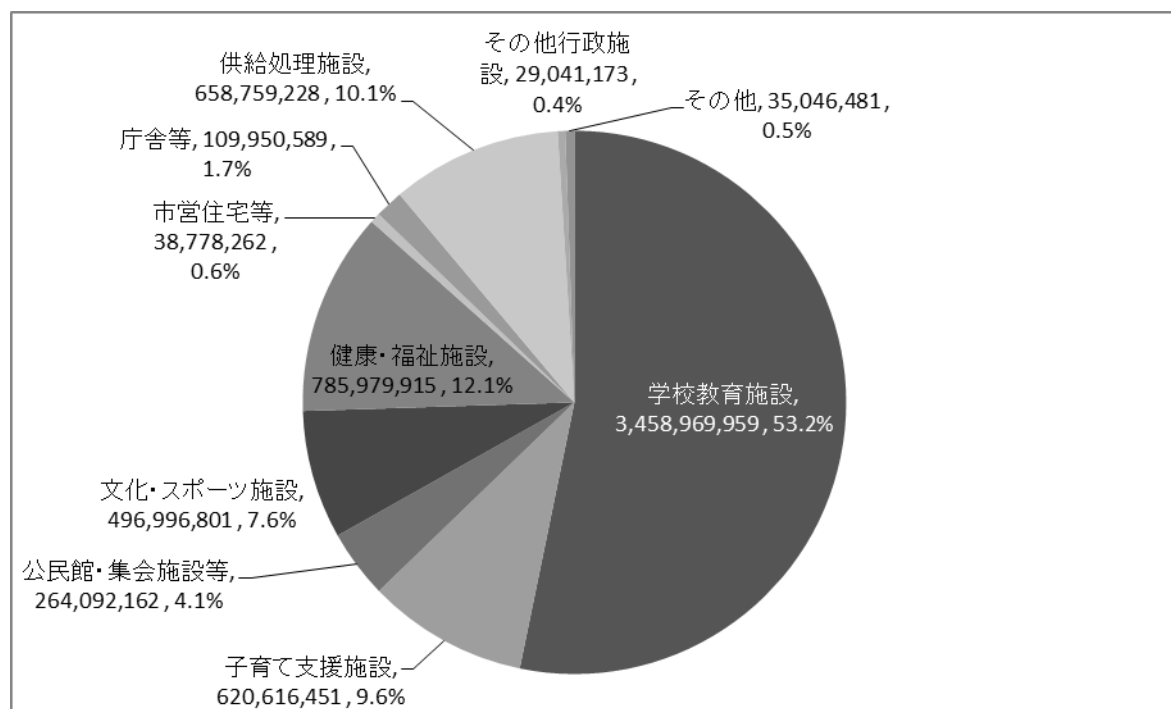
施設にかかわるコストは全体で、約 65 億円かかっています。内訳は、施設にかかるコストが約 16.6 億円 (25.5%)、事業にかかるコストが約 48.4 億円 (74.5%) です。

施設別では、学校教育施設が約 34.6 (53.2%)、健康・福祉施設が約 7.9 億円 (12.1%)、供給処理施設が約 6.6 億円 (10.1%)、子育て支援施設が約 6.2 億万円 (9.6%) かかっています。

施設別コスト(施設にかかるコスト、事業にかかるコスト、合計)(円)

	施設数	施設にかかるコスト	事業にかかるコスト	合計	割合
学校教育施設	22	771,171,101	2,687,798,858	3,458,969,959	53.2%
子育て支援施設	21	91,420,324	529,196,127	620,616,451	9.6%
公民館・集会施設等	13	97,116,686	166,975,476	264,092,162	4.1%
文化・スポーツ施設	5	161,660,787	335,336,014	496,996,801	7.6%
健康・福祉施設	8	77,281,147	708,698,768	785,979,915	12.1%
市営住宅等	2	32,608,262	6,170,000	38,778,262	0.6%
庁舎等	2	109,950,589	0	109,950,589	1.7%
供給処理施設	4	270,650,676	388,108,552	658,759,228	10.1%
その他行政施設	2	8,926,479	20,114,694	29,041,173	0.4%
その他	7	35,046,481	0	35,046,481	0.5%
合計	86	1,655,832,532	4,842,398,489	6,498,231,021	100.0%
割合		25.5%	74.5%	100.0%	

施設別コスト(合計)



(4) 施設にかかるコスト

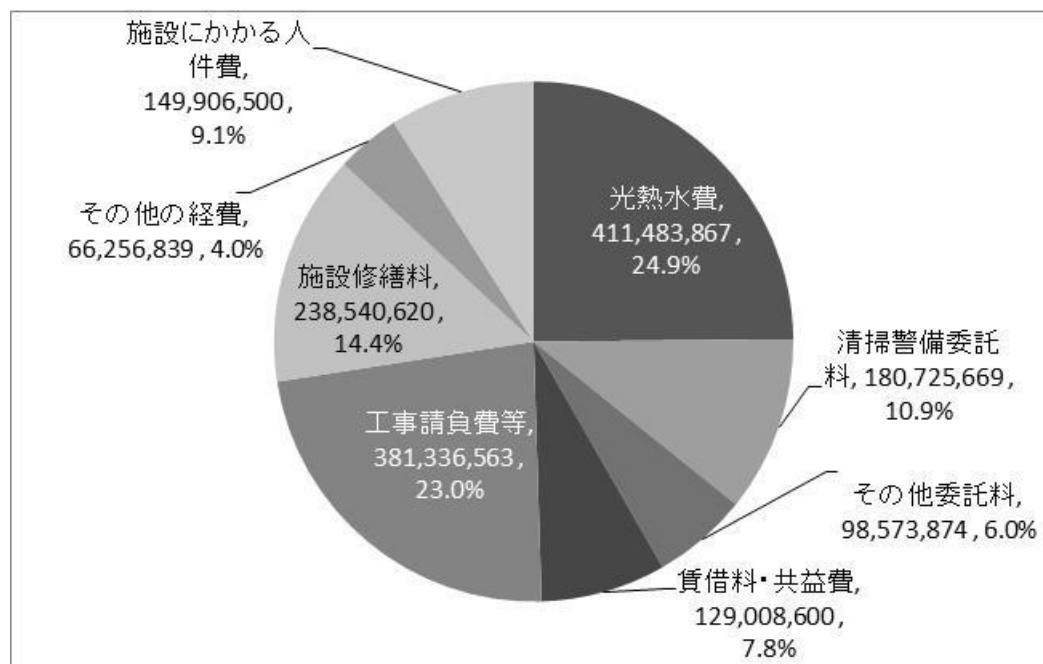
① 費目別施設にかかるコスト

施設にかかるコストは合計で約 16.6 億円、指定管理の施設で約 1.5 億円 (8.9%)、直営の施設で 15.1 億円 (91.1%) かかっています。費目別では、最も大きいのが、光熱費の約 4.1 億円 (24.9%)、次に、工事請負費の約 3.8 億円 (23.0%)、施設修繕料の約 2.4 億円 (14.4%) となります。

施設にかかるコスト(円)

	指定管理	直営	合計	割合
	21 施設	65 施設	86 施設	
光熱水費	41,210,931	370,272,936	411,483,867	24.9%
清掃警備委託料	2,594,550	178,131,119	180,725,669	10.9%
その他委託料	2,815,651	95,758,223	98,573,874	6.0%
賃借料・共益費	3,499,223	125,509,377	129,008,600	7.8%
工事請負費等	50,317,545	331,019,018	381,336,563	23.0%
施設修繕料	10,821,082	227,719,538	238,540,620	14.4%
その他の経費	20,940,709	45,316,130	66,256,839	4.0%
施設にかかる人件費	15,980,300	133,926,200	149,906,500	9.1%
施設にかかるコスト	148,179,991	1,507,652,541	1,655,832,532	100.0%
割合	8.9%	91.1%	100.00%	-

費用項目別施設にかかるコスト(円、%)



② 施設分類別施設にかかるコスト

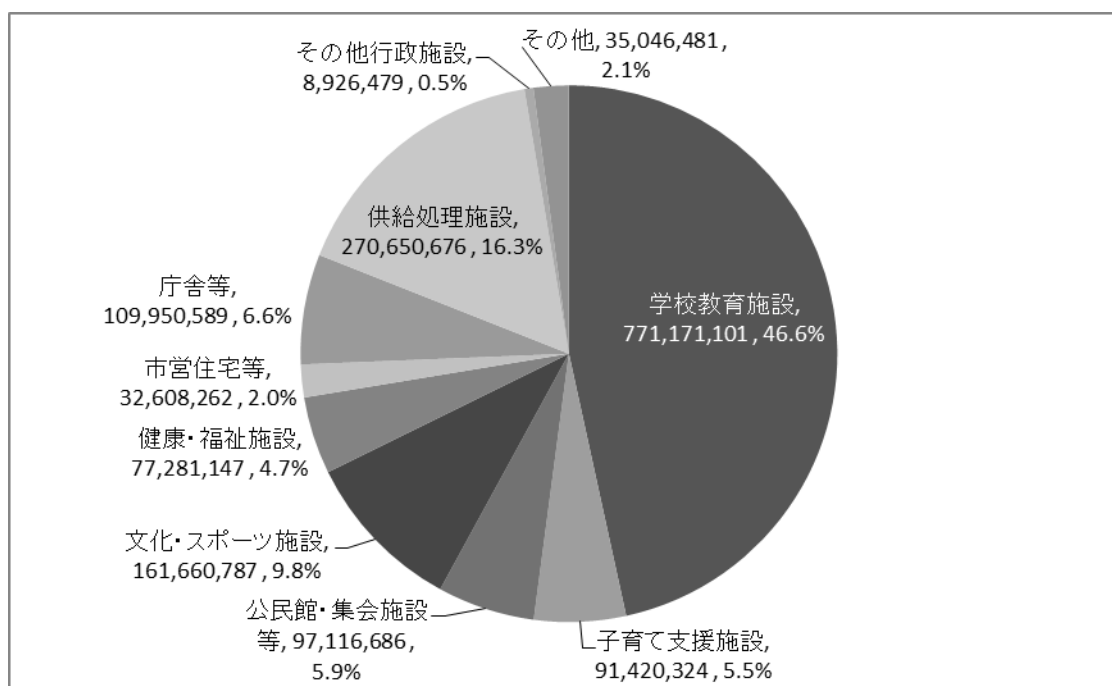
施設にかかるコスト約 16.6 億円のうち、学校教育施設が約 7.7 億万円（46.6%）で最も多く、次いで供給処理施設の約 2.7 億円（16.3%）です。ただし、指定管理者制度を導入した施設は事業にかかわるその他委託料の中に光熱費や清掃警備委託料が含まれることがあることに留意する必要があります。

施設分類別施設にかかるコスト(円)

	光熱水費	清掃警備委託料	その他委託料	賃借料・共益費	工事請負費等
学校教育施設	146,595,949	72,175,009	49,758,402	124,111,127	229,688,550
子育て支援施設	17,461,975	7,931,700	4,748,310	3,417,769	27,546,090
公民館・集会施設等	31,021,225	31,599,100	15,568,182	0	1,459,605
文化・スポーツ施設	38,304,194	4,250,400	4,403,700	575,067	63,460,950
健康・福祉施設	33,703,959	6,868,050	4,137,856	184,654	5,799,368
市営住宅等	19,239	0	2,139,900	0	19,442,850
庁舎等	25,991,595	27,254,850	8,893,500	651,000	32,679,150
供給処理施設	106,179,693	5,342,400	7,927,542	0	0
その他行政施設	2,558,845	2,049,600	870,450	68,983	0
その他	9,647,193	23,254,560	126,032		1,260,000
合計	411,483,867	180,725,669	98,573,874	129,008,600	381,336,563

	施設修繕料	その他の経費	施設にかかる人件費	合計	割合
学校教育施設	76,416,564	298,200	72,127,300	771,171,101	46.6%
子育て支援施設	15,395,180	8,400	14,910,900	91,420,324	5.5%
公民館・集会施設等	13,323,472	3,651,502	493,600	97,116,686	5.9%
文化・スポーツ施設	8,870,054	14,311,022	27,485,400	161,660,787	9.8%
健康・福祉施設	5,269,260	6,851,400	14,466,600	77,281,147	4.7%
市営住宅等	4,520,500	68,973	6,416,800	32,608,262	2.0%
庁舎等	6,638,014	1,672,480	6,170,000	109,950,589	6.6%
供給処理施設	106,762,995	39,378,646	5,059,400	270,650,676	16.3%
その他行政施設	910,601		2,468,000	8,926,479	0.5%
その他	433,980	16,216	308,500	35,046,481	2.1%
合計	238,540,620	66,256,839	149,906,500	1,655,832,532	100.0%

施設分類別コスト(施設にかかわるコスト、円、%)



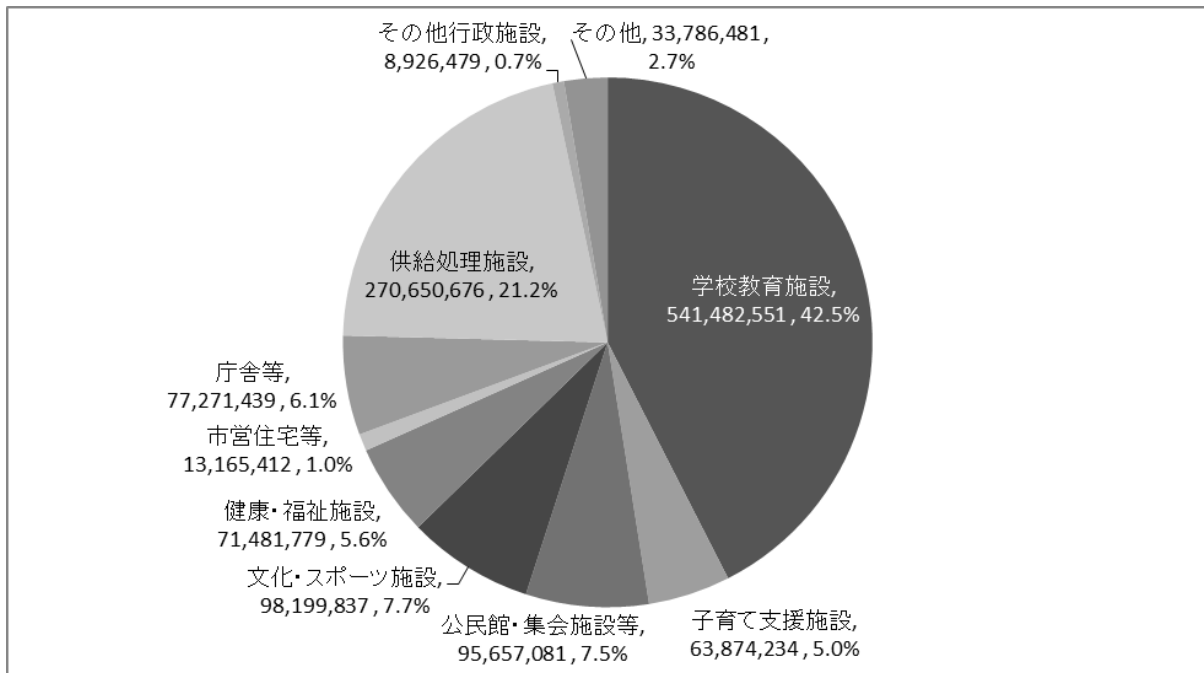
③ 工事請負費を除いた施設にかかるコスト

工事請負費を除いた施設にかかるコスト約 12.7 億円のうち、学校教育施設が 5.4 億円 (42.5%)、供給処理施設が約 2.7 億円 (21.2%) の順で多くかかっています。

工事請負費を除いた施設にかかるコスト(円)

施設分類	工事請負費を除いた施設にかかるコスト	割合
学校教育施設	541,482,551	42.5%
子育て支援施設	63,874,234	5.0%
公民館・集会施設等	95,657,081	7.5%
文化・スポーツ施設	98,199,837	7.7%
健康・福祉施設	71,481,779	5.6%
市営住宅等	13,165,412	1.0%
庁舎等	77,271,439	6.1%
供給処理施設	270,650,676	21.2%
その他行政施設	8,926,479	0.7%
その他	33,786,481	2.7%
総計	1,274,495,969	100.0%

工事請負費を除いた施設にかかるコスト(円)



(5) 事業にかかるコスト

① 費目別事業にかかるコスト

事業にかかるコスト約 48.4 億円のうち、4.2 億円 (8.7%) が指定管理者の施設、約 44.2 億円 (91.3%) が直営にかかっています。事業にかかる人件費が 34.5 億円 (71.2%)、委託費が 11.2 億円 (23.2%) の順で多くなっています。

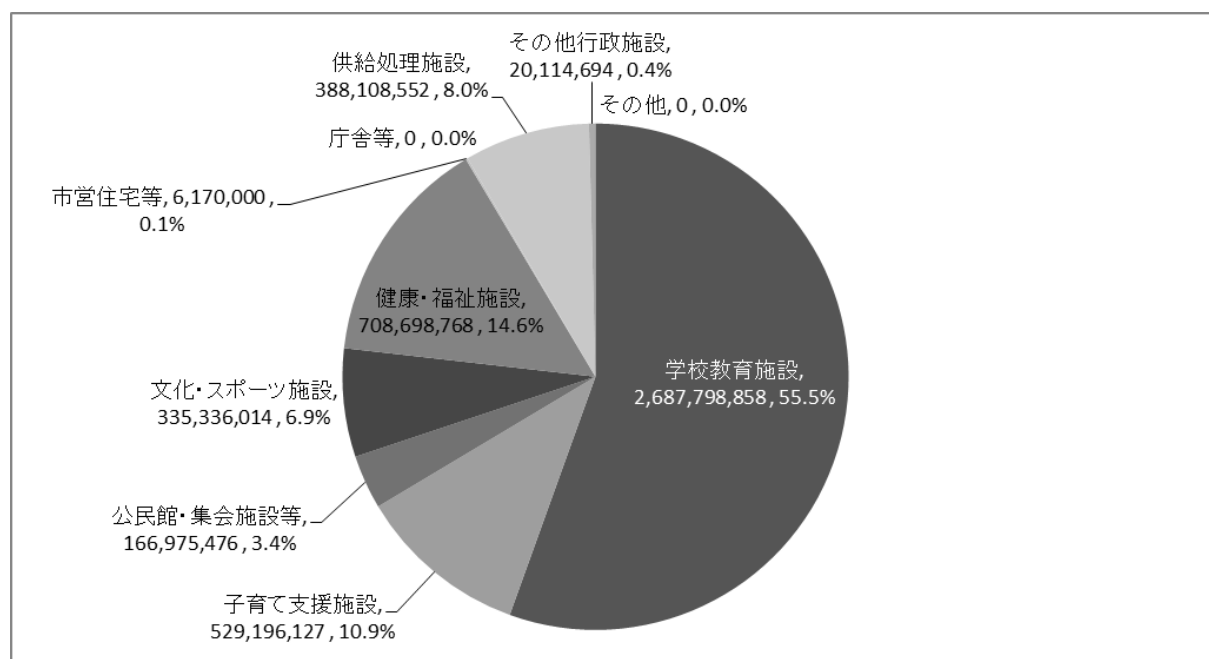
費目別事業にかかるコスト(円)

	指定管理	直営	総計	割合
	21 施設	65 施設	86 施設	
委託料	259,022,227	865,655,319	1,124,677,546	23.2%
需用費	3,804,965	85,683,525	89,488,490	1.8%
その他経費	49,598,119	132,516,174	182,114,293	3.8%
事業にかかる人件費	110,028,384	3,336,089,776	3,446,118,160	71.2%
事業にかかるコスト	422,453,695	4,419,944,794	4,842,398,489	100.0%
割合	8.7%	91.3%	100.0%	

② 施設別事業にかかるコスト

事業にかかるコスト合計の約 48.4 億円のうち、学校教育施設が約 26.9 億円（55.5%）を占め、次に健康・福祉施設が約 7.1 億円（14.6%）を占めます。

	委託料	需用費	その他経費	事業にかかる人件費	事業にかかるコスト	割合
学校教育施設	23,110,260	1,692,344	23,759,913	2,639,236,341	2,687,798,858	55.5%
子育て支援施設	122,288,978	54,537,419	8,145,230	344,224,500	529,196,127	10.9%
公民館・集会施設等	8,740,640	3,235,708	19,361,428	135,637,700	166,975,476	3.4%
文化・スポーツ施設	147,694,900	6,453,801	59,114,929	122,072,384	335,336,014	6.9%
健康・福祉施設	453,391,348	12,077,562	67,281,623	175,948,235	708,698,768	14.6%
市営住宅等				6,170,000	6,170,000	0.1%
庁舎等						0.0%
供給処理施設	360,683,520	11,197,879	3,270,153	12,957,000	388,108,552	8.0%
その他行政施設	8,767,900	293,777	1,181,017	9,872,000	20,114,694	0.4%
その他						0.0%
総計	1,124,677,546	89,488,490	182,114,293	3,446,118,160	4,842,398,489	100.0%



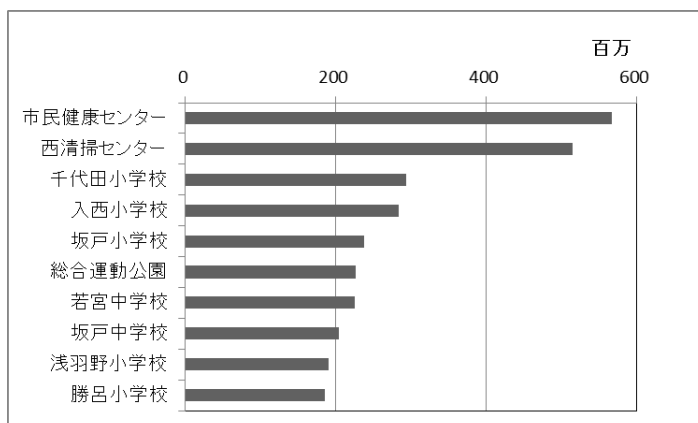
(6) コスト別順位

① 総コスト、施設にかかるコスト、事業にかかるコスト

総コストの上位には、市民健康センター（約5.6億円）、西清掃センター（約5.2億円）がきますが、市民健康センターは、事業にかかるコストが大きく、西清掃センターは両方とも大きくなっています。小中学校は事業にかかるコストが大きくなっています。

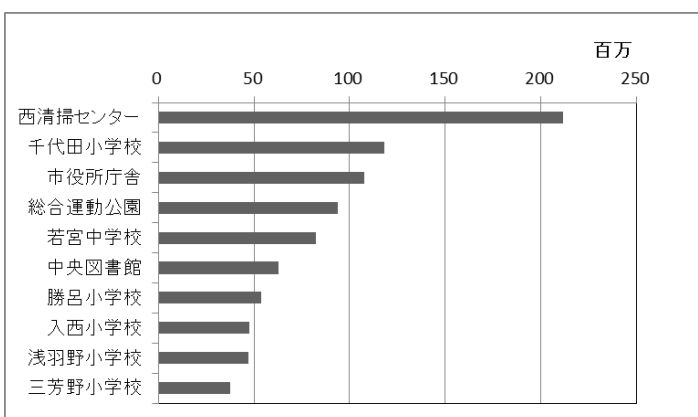
総コスト(円)

順位	施設名	コスト(円)
1	市民健康センター	567,970,082
2	西清掃センター	515,599,012
3	千代田小学校	294,644,914
4	入西小学校	284,669,327
5	坂戸小学校	238,107,267
6	総合運動公園	226,769,478
7	若宮中学校	226,054,918
8	坂戸中学校	205,323,538
9	浅羽野小学校	190,534,255
10	勝呂小学校	186,212,015



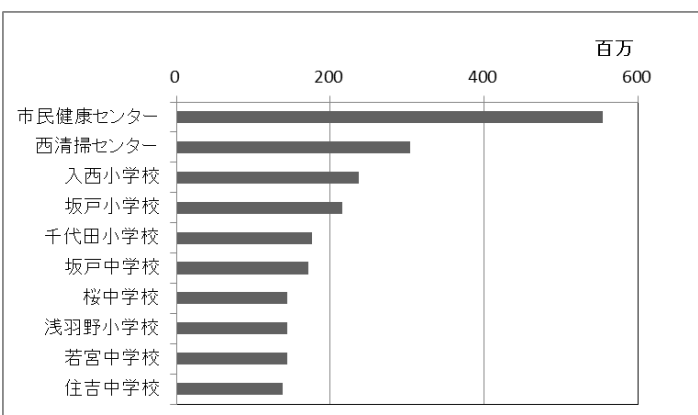
施設にかかるコスト(円)

順位	施設名	コスト(円)
1	西清掃センター	211,620,352
2	千代田小学校	118,050,938
3	市庁舎	107,895,347
4	総合運動公園	93,677,530
5	若宮中学校	82,431,890
6	中央図書館	62,982,979
7	勝呂小学校	53,556,878
8	入西小学校	47,615,358
9	浅羽野小学校	46,898,587
10	三芳野小学校	37,385,254



事業にかかるコスト(円)

順位	施設名	コスト(円)
1	市民健康センター	553,793,241
2	西清掃センター	303,978,660
3	入西小学校	237,053,969
4	坂戸小学校	215,052,972
5	千代田小学校	176,593,976
6	坂戸中学校	171,120,793
7	桜中学校	143,669,503
8	浅羽野小学校	143,635,668
9	若宮中学校	143,623,028
10	住吉中学校	138,152,670



② 施設にかかるコスト項目の順位

施設にかかるコストのうち、光熱費、施設修繕料は西清掃センターが大きく、工事請負費は、小中学校、総合運動公園、市庁舎が大きくなっています。清掃警備委託料については、市庁舎が最も多くなっています。施設にかかわる人件費については、中央図書館、末広幼稚園が多くなっています。

光熱費

順位	施設名	コスト(円)
1	西清掃センター	96,960,215
2	総合運動公園	29,139,809
3	市庁舎	25,322,353
4	健康増進施設	18,528,053
5	入西小学校	11,068,261
6	坂戸中学校	9,712,806
7	坂戸小学校	9,652,747
8	浅羽野小学校	9,636,683
9	南北自由通路	9,028,017
10	住吉中学校	8,637,132

清掃警備委託料

順位	施設名	コスト(円)
1	市庁舎	25,868,850
2	南北自由通路	20,701,800
3	住吉中学校	5,289,713
4	勝呂小学校	4,497,502
5	坂戸中学校	4,390,605
6	桜中学校	3,930,873
7	坂戸小学校	3,822,491
8	千代田中学校	3,697,675
9	大家小学校	3,585,348
10	上谷小学校	3,559,166

工事請負費

順位	施設名	コスト(円)
1	千代田小学校	91,232,400
2	若宮中学校	49,308,000
3	総合運動公園	46,520,250
4	市庁舎	32,679,150
5	勝呂小学校	30,765,000
6	市営住宅	19,442,850
7	浅羽野小学校	18,324,600
8	三芳野小学校	17,179,050
9	中央図書館	16,940,700
10	千代田児童センター	16,575,300

施設修繕料

順位	施設名	コスト(円)
1	西清掃センター	79,226,700
2	サツキクリーンセンター	22,816,500
3	坂戸中学校	8,159,704
4	大家小学校	6,713,726
5	市庁舎	6,638,014
6	上谷小学校	5,842,226
7	中央公民館	5,764,833
8	浅羽野中学校	5,714,323
9	城山小学校	5,480,830
10	東清掃センター	4,719,795

施設にかかる人件費

順位	施設名	コスト(円)
1	中央図書館	27,115,200
2	末広幼稚園	14,129,300
3	市庁舎	6,170,000
4	市営住宅	6,170,000
5	城山作業所	6,170,000
6	勝呂作業所	6,170,000
7	坂戸児童センター	3,846,000
8	西清掃センター	3,702,000
9	三芳野児童センター	3,085,000
10	小中学校(各校ごと)	2,838,200

③ 事業にかかるコスト項目の順位

委託料は、市民健康センターが多く、事業にかかる人件費については、小中学校が多く、需用費は図書館、保育園が多くなっています。

委託料

順位	施設名	コスト(円)
1	市民健康センター	375,161,181
2	西清掃センター	290,118,314
3	文化会館・オルモ	91,000,000
4	東清掃センター	57,614,926
5	総合運動公園	47,313,780
6	健康増進施設	43,371,720
7	教育センター	16,117,260
8	ちびっこ・第二ちびっこクラブ	15,790,000
9	ことぶき荘	14,889,038
10	サツキクリーンセンター	12,950,280

需用費

順位	施設名	コスト(円)
1	坂戸保育園	10,977,078
2	千代田保育園	10,740,299
3	溝端保育園	10,491,402
4	東坂戸保育園	9,721,051
5	西清掃センター	9,218,554
6	市民健康センター	8,097,492
7	薬師保育園	7,182,624
8	中央図書館	4,648,613
9	城山保育園	4,214,705
10	東清掃センター	1,884,662

事業にかかる人件費

順位	施設名	コスト(円)
1	入西小学校	237,053,969
2	坂戸小学校	215,052,972
3	千代田小学校	176,593,976
4	坂戸中学校	171,120,793
5	桜中学校	143,669,503
6	浅羽野小学校	143,635,668
7	若宮中学校	143,623,028
8	住吉中学校	138,152,670
9	勝呂小学校	132,655,137
10	市民健康センター	118,701,135

(7) 収入

収入のある施設は以下の通りです。収入の把握方法が施設ごとに異なっており、また、利用料金が指定管理者の収入となっている施設もあり、評価には留意が必要です。なお、公民館については、平成26年度より貸出区分の変更及び使用料の改正を行っています。

収入のある施設の市負担額と収支比率(平成24年度、円)

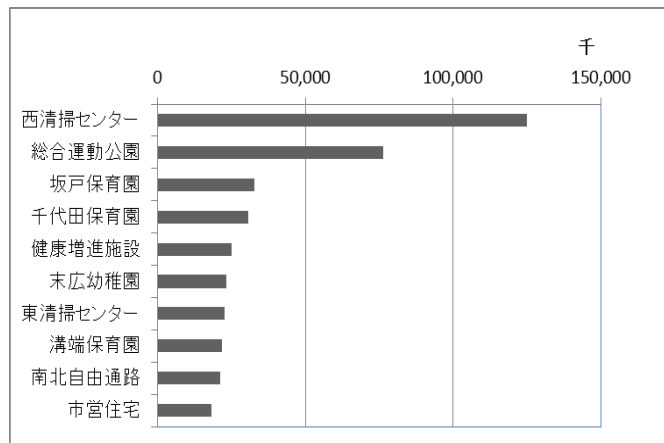
分類	施設名	支出合計	収入	市負担額 (支出合計-収入)	収支比率 (収入/市負担額)
学校教育施設	末広幼稚園	80,232,972	23,333,600	56,899,372	29.1%
子育て支援施設	坂戸保育園	80,862,375	32,701,710	48,160,665	40.4%
	東坂戸保育園	86,553,352	1,827,400	84,725,952	2.1%
	千代田保育園	75,352,581	30,792,750	44,559,831	40.9%
	溝端保育園	80,119,276	21,758,750	58,360,526	27.2%
	薬師保育園	70,914,632	14,383,750	56,530,882	20.3%
	城山保育園	55,458,134	8,507,750	46,950,384	15.3%
	坂戸児童センター	22,802,928	135,054	22,667,874	0.6%
公民館・集会施設等	中央公民館	39,433,605	624,000	38,809,605	1.6%
	三芳野公民館	22,739,440	157,500	22,581,940	0.7%
	勝呂公民館	32,873,907	394,900	32,479,007	1.2%
	入西公民館	19,099,969	409,900	18,690,069	2.1%
	大家公民館	33,532,392	580,200	32,952,192	1.7%
	北坂戸公民館	25,346,316	165,600	25,180,716	0.7%
	城山公民館	24,222,036	218,500	24,003,536	0.9%
	浅羽野公民館	25,014,498	251,700	24,762,798	1.0%
	千代田公民館	20,350,974	396,900	19,954,074	2.0%
コミュニティセンター	13,175,340	1,577,245	11,598,095	12.0%	
文化・スポーツ施設	中央図書館	163,699,679	153,328	163,546,351	0.1%
	文化会館・オルモ	95,478,154	324,552	95,153,602	0.3%
	総合運動公園	226,769,478	76,388,194	150,381,284	33.7%
健康・福祉施設	健康増進施設	73,596,013	25,077,619	48,518,394	34.1%
	市民健康センター	567,970,082	1,142,047	566,828,035	0.2%
	福祉センター	10,519,408	742,500	9,776,908	7.1%
その他行政施設	ワークプラザ	9,112,499	1,595,932	7,516,567	17.5%
	勤労女性センター	19,928,674	18,630	19,910,044	0.1%
市営住宅等	市営住宅	38,287,809	18,248,862	20,038,947	47.7%
庁舎等	市庁舎	107,895,347	1,748,830	106,146,517	1.6%
供給処理施設	東清掃センター	91,609,836	22,789,750	68,820,086	24.9%
	西清掃センター	515,599,012	124,848,900	390,750,112	24.2%
	サツキクリーンセンター	50,844,099	39,684	50,804,415	0.1%
その他	南北自由通路	31,638,517	21,331,370	10,307,147	67.4%

その他: 坂戸小学校 太陽光発電による売電収入 28,984 円あり。

引揚者住宅は、市の負担がなく、収入が、42,600 円あり。

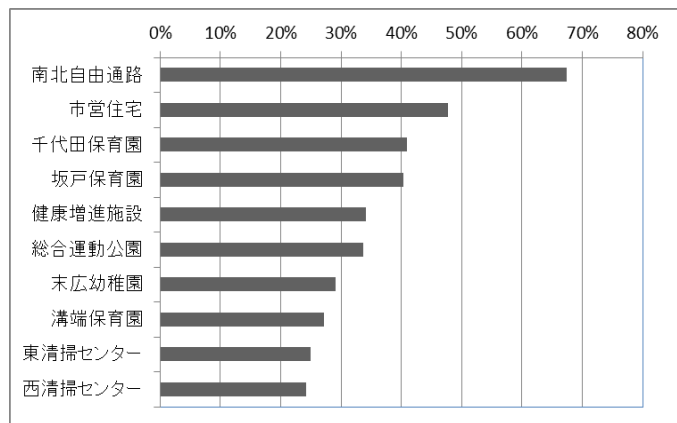
収入の多い施設(円)

順位	施設名	収入(円)
1	西清掃センター	124,848,900
2	総合運動公園	76,388,194
3	坂戸保育園	32,701,710
4	千代田保育園	30,792,750
5	健康増進施設	25,077,619
6	末広幼稚園	23,333,600
7	東清掃センター	22,789,750
8	溝端保育園	21,758,750
9	南北自由通路	21,331,370
10	市営住宅	18,248,862



収支比率(収入/市負担額)の高い施設

順位	施設名	収支比率(%)
1	南北自由通路	67.4%
2	市営住宅	47.7%
3	千代田保育園	40.9%
4	坂戸保育園	40.4%
5	健康増進施設	34.1%
6	総合運動公園	33.7%
7	末広幼稚園	29.1%
8	溝端保育園	27.2%
9	東清掃センター	24.9%
10	西清掃センター	24.2%



(8) 利用者 1 人あたりの市負担額

施設の目的や対象が異なり一概に比較できない面があることに留意してください。

① 学校教育施設

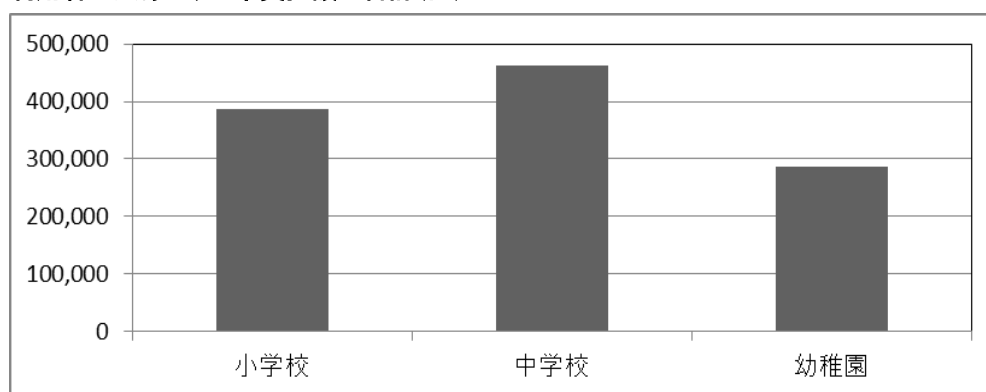
市負担額は、小学校が児童 1 人あたり約 387 千円、中学校が生徒 1 人あたり約 463 千円、幼稚園が、園児 1 人あたり、約 287 千円となっています。

1 人あたりの市負担額(円)

施設名	小学校	中学校	幼稚園
	児童 1 人あたり	生徒 1 人あたり	園児 1 人あたり
施設にかかるコスト	89,556	99,080	82,080
事業にかかるコスト	297,824	363,950	323,137
支出合計	387,380	463,030	405,217
収入	0	0	117,846
市負担額(※)	387,380	463,030	287,371
利用者数(人)	5,609	2,506	198

(※)小中学校の教育職の人件費も支出に算入してある(実際は県負担)ことに留意ください。

利用者 1 人あたりの市負担額の合計(円)



② 子育て支援施設

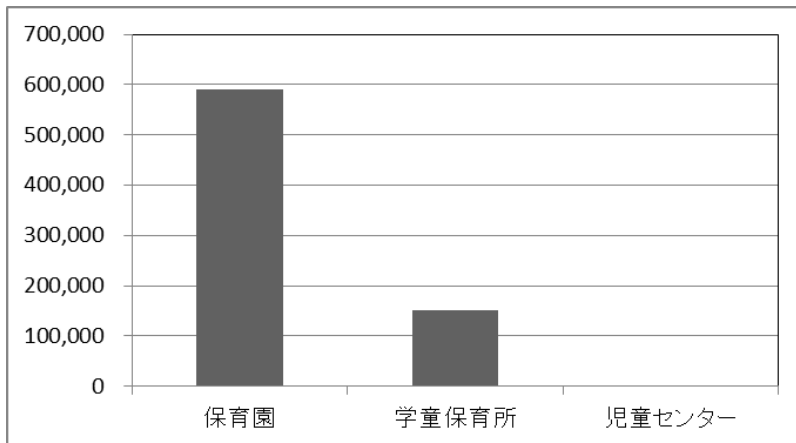
市負担額は、保育園が最も多く、園児 1 人あたり約 590 千円です。学童保育所は約 153 千円、児童センターは約 8 千円となっています。

利用者 1 人あたりの市負担額(円)

施設名	保育園	学童保育所	児童センター
	園児 1 人あたり	登録者 1 人あたり	利用者 1 人あたり
施設にかかるコスト	57,008	21,254	464
事業にかかるコスト	724,314	131,015	362
支出合計	781,322	152,269	826
使用料収入	191,256	0	1
市負担額	590,067	152,269	824
利用者数(人)	575	585	199,268

学童保育所は指定管理者制度・利用料金制をとっているため、使用料収入はありません。

利用者1人あたりの市負担額(円)



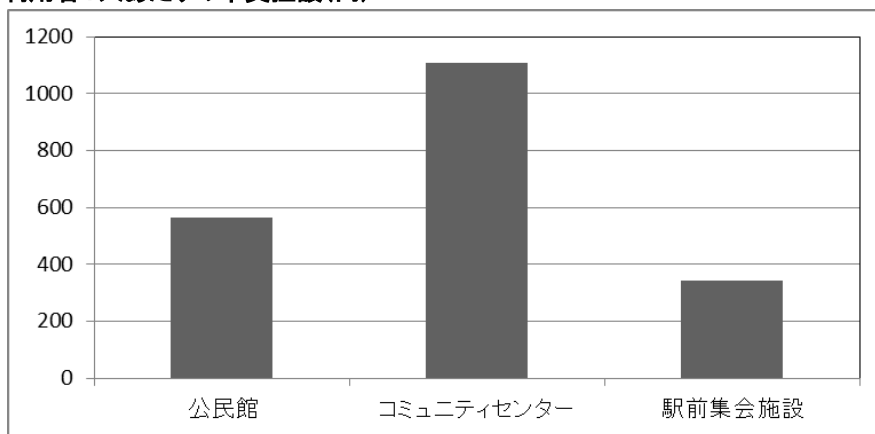
③ 公民館・集会施設等

コミュニティセンターの市負担額が一人あたり1千円超となっています。

利用者1人あたりの市負担額(円)

施設名	公民館	コミュニティセンター	駅前集会施設
施設にかかるコスト	202	807	51
事業にかかるコスト	368	451	293
支出合計	570	1,258	343
使用料収入	8	151	0
市負担額	563	1,107	343
利用者数(人)	42,522	10,474	16,843

利用者1人あたりの市負担額(円)



④ 文化・スポーツ施設

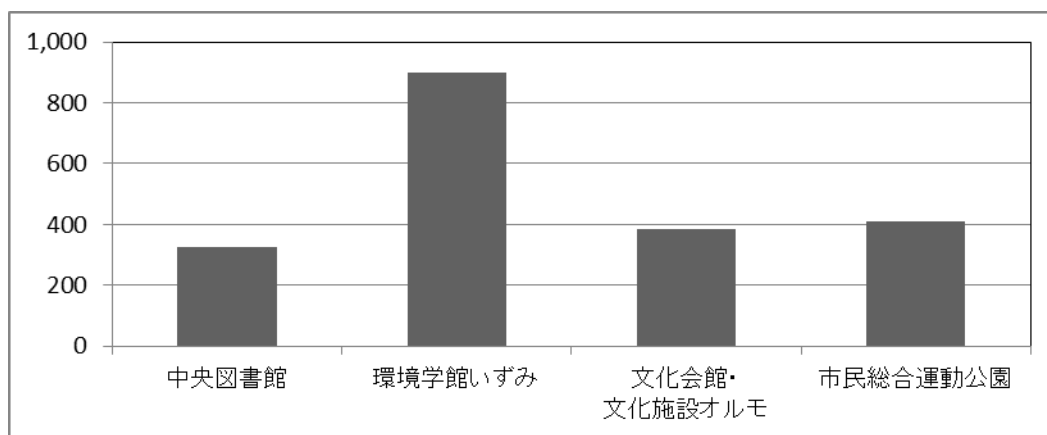
利用者1人あたり市負担額は、環境学館いずみが約9百円、他は3～4百円程度です。

利用者1人あたりの市負担額(円)

施設名	中央図書館	環境学館いずみ	文化会館・ 文化施設オルモ	市民総合 運動公園
施設にかかるコスト	125	141	7	256
事業にかかるコスト	200	757	377	364
支出合計	325	898	384	621
使用料収入	0	0	1	209
市負担額	325	898	382	412
利用者数(人)	505,550	10,150	248,881	365,359

中央図書館は、貸出1冊あたりの市負担額

利用者1人あたりの市負担額(円)



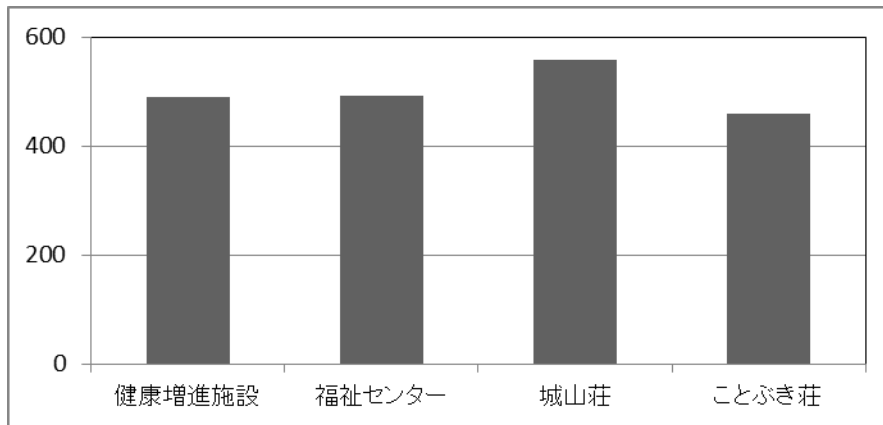
⑤ 健康・福祉施設

健康増進施設、福祉センター、老人福祉センター（城山荘、ことぶき荘）、とも、市負担額は4～6百円の間です。

利用者1人あたりの市負担額(円)

施設名	健康増進施設	福祉センター	城山荘	ことぶき荘
施設にかかるコスト	247	241	145	157
事業にかかるコスト	498	287	412	275
支出合計	745	528	557	460
使用料収入	254	37		
市負担額	490	491	557	460
利用者数(人)	98,836	19,922	33,606	54,141

利用者1人あたりの市負担額(円)



福祉作業所の1人あたりの市負担額は、どちらも約2百万円強です。

利用者1人あたりの市負担額(円)

施設名	勝呂福祉作業所	城山福祉作業所
施設にかかるコスト	403,766	605,259
事業にかかるコスト	1,601,282	1,761,003
支出合計	2,005,049	2,366,261
使用料収入	0	0
市負担額	2,005,049	2,366,261
利用者数(人)	18	21

⑥ ワークプラザ・勤労女性センター

利用者1人あたりの市負担額は、ワークプラザは485円、勤労女性センターは、549円です。

利用者1人あたりの市負担額(円)

施設名	ワークプラザ	勤労女性センター
施設にかかるコスト	49	225
事業にかかるコスト	538	324
合計	588	550
収入	103	1
市負担額	485	549
利用者数(人)	15,509	36,264

勤労女性センター市負担額、利用者数には「つどいの広場」事業を含む

