

# 旧城山小学校跡地の利活用に係るサウンディング型市場調査

## 結 果 概 要

令和3年11月  
埼玉県坂戸市

### 1 調査の目的

旧城山小学校の跡地利用の方向性を検討するための予備的調査として実施したものです。

### 2 実施経過

旧城山小学校跡地の利活用に係るサウンディング型市場調査実施要領に基づき以下のとおり実施しました。

- 6月 1日（火） 実施要領公表
- 6月17日（木） 現地見学会
- 8月16日（月）～20日（金） サウンディング調査（6社）

### 3 参加事業者

- (1) 現地見学会 5社
- (2) 対話の実施 6社（別紙のとおり）

### 4 調査結果の概要

3社から具体的な活用の提案がありましたが、校舎やグラウンドを含む敷地の全てを一体として活用する具体的な提案はなされませんでした。

また、具体的な活用法として提案された商業施設については、現在の用途地域では立地できない施設でした。

## ■ 対話の実施内容

No.	参加事業者名	提案内容	利用範囲	提案の熟度※	利用の形態
1	A社	子育て関連施設	グラウンド	具体的な提案	無償使用
2	B社	ペット関連施設	全体	構想案	—
3	C社	アウトドア関連施設	全体	構想案	—
4	D社	商業施設	グラウンド	具体的な提案	賃貸
5	E社	通信制学校	校舎	具体的な提案	所有・賃貸
6	F社	公共施設の統合	全体	構想案	—

※ 提案の熟度において構想案としたものは、一般的な手法の提案や検討の結果利活用が難しいとの結論に至った提案