様式第１号（第４条関係）

後退用地等整備計画協議書

年　　月　　日

　　　坂戸市長　あて

住　　所

土地所有者　氏　　名　　　　　　　　　印

（代表者）　電話番号

住　　所

建　築　主　氏　　名　　　　　　　　　印

（代表者）　電話番号

　　坂戸市後退用地等整備要綱第４条第１項の規定に基づき、次のとおり後退用地等の整備について協議します。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| １　代　　 理　　 人  　　住　所 ・ 氏　名 | | （電話番号　　　　　　　　） | |
| ２　建築物の種類 | |  | |
| ３　後退用地等の場所 | |  | |
| ４　前面道路 | | 市道第　　　　　号路線　　（幅員　　　　　　　　ｍ） | |
| ５　協 議 の 内 容 | 用地提供の種類 | 無償譲渡（寄附）　・　無償使用の承諾 | |
| 後退用地等の分筆 | 済　 ・ 　未　（市依頼・申請者実施） | |
| 分筆等の依頼業者  住　所 ・ 氏　名 | （電話番号　　　　　　　　） | |
| 後退用地等の面積 | 後退用地の面積 | ㎡ |
| すみ切り用地数 | 箇所 |

　添付書類

　　１　案内図

　　２　公図の写し

　　３　後退用地等の土地登記事項証明書

　　４　後退用地等の実測図（求積図）

　　５　道路と高低差がある場合にあっては、断面の形状及び擁壁等の構造図

６　無償使用の承諾の場合にあっては、その理由書

　　７　その他市長が必要と認める書類

様式第３号（第８条関係）

後退用地等無償譲渡申込書

年　　月　　日

　　　坂戸市長　あて

住　　所

申込者　氏　　名　　　　　　　　　印

電話番号

　　坂戸市後退用地等整備要綱第８条第１項の規定により、後退用地等を無償譲渡したいので、下記のとおり申し込みます。

記

　１　寄附を申込む土地の明細

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土　　　地　　　の　　　所　　　在 | | | 寄附面積  （㎡） | 土　　地　　所　　有　　権　　者 | | |
| 地　名　地　番 | 地　目 | 地　　積  （㎡） | 住　　　　　　所 | 氏　　　名 | 印※ |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

　※印欄には、実印で押印してください。

　２　添付書類

　　(１)　土地登記承諾書及び印鑑登録証明書（法人の場合にあっては、資格証明書も添付してください。）

　　(２)　公図の写し

　　(３)　後退用地等の土地登記事項証明書及び地積測量図

承 諾 書

　　　印

私所有の下記の土地を道路敷地として　　 年 月 日坂戸市へ

寄附したので、その所有権移転登記をすることを承諾します。

　　 年 月 日

　　　　　　住 所

　 　　　　　登記義務者

　　　印

　　　　　　氏 名

坂戸市長　あて

不動産の表示 　　 坂 戸 市

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大字 | 字 | 地番 | 地目 | 地積（㎡） | | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

登　記　原　因　証　明　情　報

印

１　当事者及び不動産

　 （１）　当事者　　権利者（甲）　坂戸市

　　　　　　　　　　 義務者（乙）

（２）　不動産の表示

　　　　 所　在　坂戸市

　　　　　 地　番

　　　　　 地　目

　　　　　 地　積

２　登記の原因となる事実又は法律行為

　 （１）　乙は、甲に対し、　　　　年　　月　　日、本件不動産を寄附し、同日、甲は受諾した。

　 （２）　よって、本件不動産の所有権は、同日、乙から甲に移転した。

　 　　　　年　　月　　日　さいたま地方法務局　坂戸出張所

　 　上記の登記原因のとおり相違ありません。

　　　　　　　　　　 （甲）　坂戸市

坂戸市長　　 　　　印

　　　　　　　　　　 （乙）住所

　　　　　　　　　　　　　 氏名　　　　　　　　　　　　　　印

様式第４号（第８条関係）

後退用地等無償使用承諾書

年　　月　　日

　　　坂戸市長　あて

住　　所

代表者　氏　　名　　　　　　　　　印

電話番号

　　坂戸市後退用地等整備要綱第８条の規定により、下記の後退用地等を坂戸市が道路として無償で使用し、又は舗装、側溝布設工事等を施工することを承諾します。

　　なお、第三者に土地の権利等を譲渡する場合においても、上記の要件を継承します。

記

　１　無償使用を承諾する土地の明細

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | | | 後退 用地等 | 土　地　所　有　権　者 | | | 土　地　使　用　権　者 | | |
| 地名地番 | 地目 | 地積  （㎡） | 地積  （㎡） | 住　　　所 | 氏　　名 | 印※ | 住　　　所 | 氏　　名 | 印※ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

　※印欄には、実印で押印してください。

　２　添付書類

　　(１)　案内図及び建築計画配置図

　　(２)　後退用地等の地積測量図又は求積図

　　(３)　土地登記事項証明書

　　(４)　土地所有権者及び土地使用権者全員の印鑑登録証明書

様式第５号（第10条関係）

後退用地等登記依頼書

年　　月　　日

　　　坂戸市長　あて

住　　所

土地所有者　氏　　名　　　　　　　　印

（代表者）　電話番号

住　　所

建　築　主　氏　　名　　　　　　　　印

（代表者）　電話番号

　　坂戸市後退用地等整備要綱第10条第２項の規定により、後退用地等を無償譲渡したいので、下記のとおり分筆等の登記を依頼します。

記

　１　後退用地等整備計画協議同意書の年月日及び文書番号

　　　　　　　年　　月　　日　　　　第　　　　　号

　２　後退用地等の所在

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土　地　の　所　在 | 地目 | 地積  （㎡） | 無償譲渡の面積（㎡） | 備考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

　３　依頼する登記の内容（該当する項目に○印を付けて記入してください。）

　　(１)　後退用地等の分筆の登記

　　(２)　後退用地等の地目の変更の登記

　　(３)　後退用地等の所有権等以外の抹消の登記

　　　①　権利の名称

　　　②　権利者住所・氏名

　　　　　住　所

　　　　　氏　名

様式第７号（第１３条関係）

補　助　金　交　付　申　請　書

年　　月　　日

　　　坂戸市長　あて

住　　所

申請者　氏　　名　　　　　　　　印

電話番号

　　　　　　年　　月　　日付け　　　第　　　　号で所有権移転登記の完了の通知のあった後退用地等については、坂戸市後退用地等整備要綱第13条の規定に基づき、下記のとおり補助金の交付を受けたいので申請します。

記

　１　後退用地等の地番　　坂戸市

　２　申請金額　　金　　　　　　　　　　円

　３　添付書類

　　(１)　案内図

　　(２)　公図の写し

　　(３)　領収書等の写し

　　(４)　委任状（２人以上の権利者がある場合に限る。）

様式第１０号（第１５条関係）

補　助　金　交　付　請　求　書

年　　月　　日

　　　坂戸市長　あて

住　　所

請求者　氏　　名　　　　　　　　印

電話番号

　　　　　　年　　月　　日付け　　　第　　　　号で交付決定のあった後退用地等の無償譲渡に係る補助金を下記のとおり請求します。

　　なお、支払いについては、下記の預金口座へ振り込んでください。

記

請求金額　　　　　　　　　　　　　　　　円

|  |  |
| --- | --- |
| 金融機関名 | 銀　　行  信用金庫　　　　　　　　　　支　店  農　　協 |
| 預金の種別 | 普　　　通　　　　・　　　　当　　　座 |
| 口座番号 |  |
| ふりがな |  |
| 口座名義 |  |