

市街化区域と市街化調整区域

市街化区域及び市街化調整区域の区域区分は、都市の無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るために定められ、市街化区域内には用途地域が指定してあり、それによって、市街地の土地利用が方向づけされている。

本市では、昭和45年8月25日に決定され、約816ヘクタールの市街化区域を指定した。その後、線引き見直しの度に市街化区域の編入を行い、現在では約1,069ヘクタールの市街化区域になっている。

坂戸市の市街化区域の配置をみると、坂戸駅北口付近の既成市街地とその周辺の市街化が進んだ区域、旧都市基盤整備公団、坂戸市及び組合が施行した土地区画整理事業区域、さらに民間企業による開発区域などが市街化区域になっている。

◆ 市街化区域及び市街化調整区域の変遷

告示年月日 告示番号	区 分	市街化 区 域	市街化 調整区域	合 計	備 考	
S.45.08.25 埼玉県告示 第 986号	当 初 線 引 き	坂戸市	816 ha	3,293 ha	4,109 ha	市街化区域及び市街化調整区域の区域区分の決定
		鶴ヶ島市	677 ha	1,100 ha	1,777 ha	
		合 計	1,493 ha	4,393 ha	5,886 ha	
S.55.04.30 埼玉県告示 第 744号	第 一 回 線引き見直し 《坂戸市》	坂戸市	916 ha	3,193 ha	4,109 ha	市街化区域及び市街化調整区域の変更 ※市街化区域に西坂戸76.0ha、栗生田論所23.5ha、浅羽野 0.3haを追加。
		鶴ヶ島市	677 ha	1,100 ha	1,777 ha	
		合 計	1,593 ha	4,293 ha	5,886 ha	
S.60.11.15 埼玉県告示 第1811号	第 二 回 線引き見直し 《坂戸市》	坂戸市	1,035 ha	3,074 ha	4,109 ha	市街化区域及び市街化調整区域の変更 ※市街化区域に入西119.3haを追加。
		鶴ヶ島市	677 ha	1,100 ha	1,777 ha	
		合 計	1,712 ha	4,174 ha	5,886 ha	
H.03.12.24 埼玉県告示 第1767号	第 三 回 線引き見直し	坂戸市	1,035 ha	3,074 ha	4,109 ha	市街化区域及び市街化調整区域の変更 ※市街化区域に泉町0.04haを追加。 暫定逆線引き（市街化区域から市街化調整区域に編入） ※脚折地区45.8ha、共栄第二期地区32.7ha、上広谷第一期地 区7.5ha。
		鶴ヶ島市	591 ha	1,186 ha	1,777 ha	
		合 計	1,626 ha	4,260 ha	5,886 ha	
H.07.01.10 埼玉県告示 第 11号	線 引 き 変 更 《鶴ヶ島市》	坂戸市	1,035 ha	3,074 ha	4,109 ha	市街化区域及び市街化調整区域の変更 ※市街化区域に新田地区50.1ha、南西部第一期地区60.3ha、 藤金地区19.7haを追加。
		鶴ヶ島市	721 ha	1,056 ha	1,777 ha	
		合 計	1,756 ha	4,130 ha	5,886 ha	
H.10.11.27 埼玉県告示 第1539号	第 四 回 線引き見直し	坂戸市	1,035 ha	3,062 ha	4,097 ha	「坂戸都市計画市街化区域及び市街化調整区域に かかる都市計画の計画書」策定にあたり、計測修 正。
		鶴ヶ島市	721 ha	1,052 ha	1,773 ha	
		合 計	1,756 ha	4,114 ha	5,870 ha	
H.16.04.27 埼玉県告示 第 886号	第 五 回 線引き見直し	坂戸市	1,035 ha	3,062 ha	4,097 ha	人口フレーム（平成22年目標人口）の見直し。 ※ 面積変更なし。
		鶴ヶ島市	721 ha	1,052 ha	1,773 ha	
		合 計	1,756 ha	4,114 ha	5,870 ha	
H.22.03.05 埼玉県告示 第 334号	線 引 き 変 更 《鶴ヶ島市》	坂戸市	1,035 ha	3,062 ha	4,097 ha	市街化区域及び市街化調整区域の変更 ※市街化区域に共栄第2期地区32.7ha、脚折地区45.8ha、上広 谷第1地区7.5haを追加。
		鶴ヶ島市	807 ha	966 ha	1,773 ha	
		合 計	1,842 ha	4,028 ha	5,870 ha	
H.26.03.28 埼玉県告示 第 524号	線 引 き 変 更 《坂戸市》	坂戸市	1,068 ha	3,029 ha	4,097 ha	市街化区域及び市街化調整区域の変更 ※市街化区域に坂戸西インター周辺地区32.9haを追加。
		鶴ヶ島市	807 ha	966 ha	1,773 ha	
		合 計	1,875 ha	3,995 ha	5,870 ha	
H.29.01.27 埼玉県告示 第 98号	第 七 回 線引き見直し 《坂戸市》	坂戸市	1,069 ha	3,028 ha	4,097 ha	市街化区域及び市街化調整区域の変更 ※市街化区域に葛川河川改修地区0.5haを追加。
		鶴ヶ島市	807 ha	966 ha	1,773 ha	
		合 計	1,876 ha	3,994 ha	5,870 ha	
H.30.07.10 埼玉県告示 第 770号	線 引 き 変 更 《鶴ヶ島市》	坂戸市	1,069 ha	3,028 ha	4,097 ha	市街化区域及び市街化調整区域の変更 ※市街化区域に圏央鶴ヶ島インターチェンジ東側地区39.7haを 追加。
		鶴ヶ島市	846 ha	927 ha	1,773 ha	
		合 計	1,915 ha	3,955 ha	5,870 ha	