

石井土地区画整理事業の概要

1 事業の概要

【事業名】	坂戸都市計画事業石井土地区画整理事業		
【施行者】	坂戸市		
【面積】	70.2ha		
【都市計画決定】	S54.2.9 (S59.1.17変更)		
【事業期間】	S60年度～R13年度		
事業計画決定	S60.7.6	(S60年度～S63年度)	
第1回変更	S63.10.1	(S60年度～H4年度)	
第2回変更	H5.3.22	(S60年度～H9年度)	
第3回変更	H10.3.6	(S60年度～H14年度)	
第4回変更	H14.3.26	(S60年度～H24年度)	
第5回変更	H25.3.25	(S60年度～H29年度)	
第6回変更	H28.8.23	(S60年度～R4年度)	
第7回変更	R2.11.16	(S60年度～R13年度)	
【計画人口】	7,000人	人口密度	100人/ha
【権利者数】	1,503人 (うち 土地所有者1,503人、借地権者0人)		
【建物戸数】	1,032戸 (うち 要移転戸数548戸・590棟)		
【土地利用状況】			
公共用地	5.8ha		8.30%
宅地	18.9ha		27.04%
農地	22.6ha		32.24%
山林・原野	13.2ha		18.78%
その他(雑種地、境内地等)	9.7ha		13.64%
			／ 計70.2ha
【市街化率】	33.3% (当初)		
【減歩率】	23.02% (公共減歩15.87%、保留地減歩7.15%)		
【増進率】	1.35		
【保留地】	46,025.43㎡		
【公共施設整備計画】	(公共用地率	整理前8.3%	整理後22.8%)
都計3・5・18谷治川通線	幅員12.00m、延長	794.20m	(整備済)
都計3・5・19石井中央通線	幅員12.00m、延長	969.96m	(整備済)
都計3・5・20大智寺通線	幅員12.00m、延長	436.03m	(整備済)
区画道路	幅員	4～12m、延長	16,073.46m
特殊道路 (歩行者専用道路)	幅員	6.00m、延長	68.68m
公園	7ヶ所	21,100㎡	(うち近隣公園10,100㎡)
調整池	2ヶ所	11,510㎡	
その他(水路)	3,610.74㎡		
【資金計画】			
国庫補助金	1,251,305千円(通常、促進、臨交)		
国庫補助金	2,932,974千円(都市再生)(まち交)		
県補助金	136,051千円		
市費	8,707,688千円うち(単 独 分 5,111,986千円、 補助裏分 1,037,744千円、 地方特定道路 2,557,958千円)		
保留地処分金	4,820,000千円		
公管金	199,816千円		
その他	285,166千円 /計 18,333,000千円		

2 進捗状況

(令和6年3月31日現在)

【街路築造工事】	18,182.9m	／全体18,342.3m	99.1%
【污水管供用開始面積】	57.67ha	／全体70.2ha	82.1%
【建物移転】	582棟	／590棟	98.6%
【仮換地指定】	49.5ha	／49.5ha	100.0%
【保留地処分】	38,240㎡	／46,025.43㎡	83.0%
【資金収入】	17,150,568千円	／18,333,000千円	93.5%