

34条12号 <市条例第4条第1項2号以外のもの>

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック	
				29条	43条
1	委任状		本人申請不要		
2	理由書				
3	公共施設の管理者の同意書	開発行為に関する公共施設の管理者の同意			×
4	公共施設の管理に関する協議書		新たに公共施設が設置される場合		×
5	設計説明書				×
6	土地登記事項証明書	申請時以前6か月以内のもの			
7	土地、工作物の権利者の同意書	当該開発行為の妨げとなる権利を有するものの同意書	所有権、抵当権、賃借権等の権利がある場合		×
8	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑登録証明書等	同意書作成時のもの	法人の場合は、代表者事項証明書の添付すること		×
10	農用地区域除外証明書	申請地が農用地区域内の場合			×
11	設計者の資格に関する書類	卒業証明書又は資格証明書の写し	開発区域が1ha以上の場合		×
12	申請地現況写真	2方向以上			
13	開発区域位置図	都市計画図に記入			
14	開発区域図（案内図・付近見取図）				
15	公図の写し				
16	現況図				
17	求積図				
18	土地利用計画図（配置図）				
19	造成計画平面図	盛土：茶色着色			×
20	造成計画断面図	切土：黄色着色			×
21	排水施設計画平面図				×
22	給水施設計画平面図				×
23	がけの断面図				×
24	擁壁の断面図				×
25	擁壁の計算書				×
26	道路横断面図				×
27	排水施設構造図				
28	雨水・汚水流量計算書				
29	道路・排水施設の計画縦断面図				×
30	排水放流許可書等		放流先がある場合	△	
31	開発行為を行う者が現在の居住地に20年以上居住していることを確認できる書類	住民票等			
32	現在営んでいる（営む予定の）業務を示す書類		市条例4条1項3号の場合（長期居住者の自己業務用）		
33	開発区域が居住地からおおむね50メートル以内と分かる資料				
34	事業施行者の発行する収用証明書		市条例4条1項4号の場合（公共移転）		
35	法人登記簿謄本	大学のもの	市条例4条1項5号の場合（大学）		
36	建築基準法第51条許可書の写し		市条例4条1項6号の場合（基準法51条但書許可）		
37	予定建築物等の配置図				×
38	建築物の用途を確認できる書類	開発許可通知書、建築確認通知書等	市条例4条1項8号の場合（敷地拡張）		×
39	既存の敷地を確認できる書類	開発許可通知書、建築確認通知書等			×
40	その他必要とする書類	土地使用承認書			