

34条12号（市条例4条第1項第2号ア・イ・ウ）添付書類

添付書類	説明	添付を要する場合	線引き前所有地 自己用住宅 （条例4条第1項 第2号ア）		調整区域長期居住者の親族の自己用住宅（条例4条第1項第2号イ）		調整区域に線引前からの居住者の親族のための自己用住宅（条例第4条第1項第2号ウ）	
			29条	43条	29条	43条	29条	43条
1 委任状		本人申請不要						
2 理由書	新たに自己用住宅を建築する必要があることを記入							
3 公共施設の管理者の同意書	開発行為に関する公共施設の管理者の同意			×		×		×
4 公共施設の管理に関する協議書		新たに公共施設が設置される場合		×		×		×
5 土地登記事項証明書	申請時以前6ヶ月以内のもの							
6 土地、工作物の権利者の同意書	当該開発行為の妨げとなる権利を有するものの同意書	所有権、抵当権、賃借権等の権利がある場合						
7 土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑登録証明書等	同意書作成時のもの	法人の場合は、代表者事項証明書も添付すること						
8 農用地区域除外証明書	申請地が農用地区域内の場合			×		×		×
9 開発区域位置図	都市計画図に記入							
10 開発区域図（案内図・付近見取図）	申請地と明記し、○で囲み明示							
11 申請地現況写真	2方向以上							
12 公図の写し	朱で囲み、「申請地」及び「地目」記入							
13 現況図								
14 求積図								
15 土地利用計画図（配置図）								
16 造成計画平面図	盛土：茶色着色 切土：黄色着色			×		×		×
17 造成計画断面図				×		×		×
18 排水施設計画平面図				×		×		×
19 がけの断面図				×		×		×
20 擁壁の断面図				×		×		×
21 擁壁の計算書				×		×		×
22 道路横断面図				×		×		×
23 排水施設構造図								
24 雨水・汚水流量計算書								
25 道路・排水施設の計画縦断面図				×		×		×
26 排水放流許可書等		放流先がある場合						
27 新たに自己用住宅を建築することが相当と認められる書類	住民票、借家契約書、転勤証明書、現在の住居が過小であることを示す書類等							
28 区域区分日の土地所有者の確認できる書類	土地登記事項証明書等					×	×	
29 現在の土地所有者を確認できる書類確認	土地登記事項証明書等							
30 開発行為を行う者と土地所有者である親族又は開発区域の市町（隣接市町の市街化調整区域）の居住者である親族の続柄を確認ができる書類	戸籍謄本等							
31 親族の区域区分日の住所を確認できる書類	住民票等			×	×	×	×	
32 親族が坂戸市又は隣接市町の市街化調整区域に20年以上居住していることを確認できる書類	住民票等			×	×			×
33 親族の現在の住所を確認ができる書類	住民票等			×	×			
34 その他必要とする書類								

※親族とは、6親等以内の血族又は3親等以内の姻族及び配偶者である。