

開発許可申請 添付書類 <法34条1号・9号・12号以外>

	添 付 書 類	説 明	添付を要する場合	チェック
1	委任状		本人申請不要	
2	理由書		市街化区域を除く	
3	公共施設の管理者の同意書	開発行為の計画に係る公共施設の管理者の同意		
4	公共施設の管理に関する協議書		新たに公共施設が設置される場合	
5	設計説明書		自己居住用は不要	
6	土地登記事項証明書	申請時以前6か月以内のもの		
7	土地、工作物の権利者の同意書	当該開発行為の妨げとなる権利を有するものの同意書	所有権、抵当権、賃借権等の権利がある場合	
8	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑登録証明書等	同意書作成時のもの	法人の場合は、代表者事項証明書も添付すること	
9	農用地区域除外証明書	申請地が農用地区域内の場合		
10	商業登記履歴事項全部証明等	申請者が法人の場合	自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要	
11	資金計画書	収支計画、年度別資金計画		
12	残高証明書	自己資金で事業を行う場合		
13	融資証明書	融資を受けて事業を行う場合		
14	申請者の業務経歴書	申請者が法人の場合		
15	申請者の前年度の納税証明書	法人の場合は法人税、個人の場合は所得税		
16	工事施工者の建設業許可書の写し、建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書			
17	工事見積書	開発工事に係るもの		
18	申請者の宅建業免許の写し		必要に応じて	
19	申請地現況写真	2方向以上		
20	排水放流許可書等			
21	設計者の資格に関する書類	卒業証明書又は資格証明書の写し	開発区域が1ha以上の場合	
22	開発区域位置図	都市計画図に記入		
23	開発区域図(案内図)			
24	公図の写し			
25	現況図			
26	求積図			
27	土地利用計画図			

	添 付 書 類	説 明	添付を要する場合	チェック
28	造成計画平面図	盛土:茶色着色 切土:黄色着色		
29	造成計画断面図			
30	排水施設計画平面図			
31	給水施設計画平面図		自己居住用は不要	
32	がけの断面図			
33	擁壁の断面図			
34	擁壁の計算書			
35	道路横断面図			
36	排水施設構造図			
37	雨水・汚水流量計算書			
38	道路・排水施設の計画縦断面図			
39	公共施設の新旧対照図			
40	鉱業権等に関する書類		法34条2号の場合 (鉱物資源)	
41	納税証明書	鉱区税等		
42	資格証明書	免許証等の写し		
43	公害防止関係書類			
44	地元の観光開発計画等に関する書類		法34条2号の場合 (観光資源)	
45	経営計画及び技術計画等に関する書類		法34条4号の場合	
46	農産物等の集出荷及び貯蔵に関する書類			
47	事業の概要を説明する書類		法34条6号の場合	
48	助成事業の対象であることを証する書類			
49	共同化又は集団化された組合等の定款			
50	生産工程表		法34条7号の場合	
51	密接な関連及び質的改善に関する書類			
52	既存施設（工場等）の状況図			
53	取扱い品目説明書及び貯蔵量証明書		法34条8号の場合	
54	資格証明書	免許証等の写し		
55	既存権を有していたことを証する書類		法34条13号の場合	
56	その他の書類	必要が認められる場合		