

3 4 条 1 号 ・ 9 号 添 付 書 類

	添 付 書 類	説 明	添 付 を 要 す る 場 合	チエック	
				29条	43条
1	委任状		本人申請不要		
2	理由書		市街化区域を除く		
3	公共施設の管理者の同意書	開発行為に係る公共施設の管理者の同意			×
4	公共施設の管理に関する協議書		新たに公共施設が設置される場合		×
5	設計説明書				×
6	土地登記事項証明書	申請時以前6ヶ月以内のもの			
7	土地、工作物の権利者の同意書	当該開発行為の妨げとなる権利を有するものの同意書	所有権、抵当権、賃借権等の権利がある場合		×
8	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑登録証明書等	同意書作成時のもの	法人の場合は、代表者事項証明書も添付すること		×
9	農用地区域除外証明書	申請地が農用地区域内の場合			×
10	商業登記履歴事項全部証明等	申請者が法人の場合	1 ha未満の自己業務用は不要		×
11	資金計画書	収支計画、年度別資金計画			×
12	残高証明書	自己資金で事業を行う場合			×
13	融資証明書	融資を受けて事業を行う場合			×
14	申請者の業務経歴書	申請者が法人の場合			×
15	申請者の前年度の納税証明書	法人の場合は法人税、個人の場合は所得税			×
16	工事施工者の建設業許可書の写し、建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書				×
17	工事見積書	開発工事に係るもの			×
18	申請者の宅建業免許の写し		必要に応じて		×
19	申請地現況写真	2方向以上			×
20	排水放流許可書等				×
21	設計者の資格に関する書類	卒業証明書又は資格証明書の写し	開発区域が1ha以上の場合		×
22	開発区域位置図	都市計画図に記入			
23	開発区域図（案内図・付近見取図）				×
24	公図の写し				
25	現況図				
26	求積図				
27	土地利用計画図（配置図）				
28	造成計画平面図	盛土：茶色着色 切土：黄色着色			×
29	造成計画断面図				×
30	排水施設計画平面図				×
31	給水施設計画平面図				×
32	がけの断面図				×
33	擁壁の断面図				×
34	擁壁の計算書				×
35	道路横断面図				×
36	排水施設構造図	ガソリンスタンドは、油水分離層の構造図			
37	雨水・汚水流量計算書				
38	道路・排水施設の計画縦断面図				×
39	資格証明	免許証等の写し	法34条1号の場合		
40	事業計画書		法34条1号の場合		
41	対象道路を示す書類		法34条9号の場合		
42	その他必要とする書類	必要が認められる場合			